

Pojistná smlouva č.: 2162866053

Generali Pojišťovna a.s.

Bělehradská 299/132, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČO: 61859869
 zastoupená Mgr. Jiřím Pavlasem, vedoucím upisovatelem, Korporátní a průmyslové pojištění,
 a Ing. Jitkou Vorlíčkovou, upisovatelem seniorem, Korporátní a průmyslové pojištění,
 Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2866
 a je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS
 (dále jen "pojistitel")

a

Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČ: 63080249
 zastoupená Romanem Raimundem Straubem, generálním ředitelem, na základě plné moci
 Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275
 (dále jen „pojistník“)

uzavírají tuto **pojistnou smlouvu o pojištění průmyslových nebezpečí – pojištění terorismu, sabotáže.**

Pojištěným dle této pojistné smlouvy je:

Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČ: 63080249
 (dále jen „pojištěný“)
 Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275

Osobou oprávněnou dle této pojistné smlouvy je pojištěný.

Makléřská doložka

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem BUCKLEY ASSOCIATES, a.s. se sídlem Kořenského 15/1107, 150 00 Praha 5, Česká republika, IČO: 265 10 626, agenturní číslo 12727624 (dále jen „zplnomocněný makléř“) smlouvu, na jejímž základě zplnomocněný makléř vykonává pro Pojistníka zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví a je pověřen správou této pojistné smlouvy. Jednání týkající se této pojistné smlouvy budou prováděna výhradně prostřednictvím zplnomocněného makléře, který je oprávněn přijímat smluvně závazná oznámení a rozhodnutí obou smluvních stran. Písemnosti smluvní strany mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou se považují za doručené doručením na korespondenční adresu druhé smluvní strany. S ohledem na to budou jednání týkající se této pojistné smlouvy prováděna výhradně prostřednictvím zplnomocněného makléře, a to po dobu trvání pojištění nebo do okamžiku, kdy se pojistitel dozví, že plná moc byla odvolána. Pojistník se zavazuje o odvolání plné moci bez odkladu písemně informovat pojistitele.

Korespondenční adresy

Pojistitel: Generali Pojišťovna a.s. (odd. UPI/UKO), Na Pankráci 1720/123, 140 21 Praha 4, ČR
 Pojistník: adresa makléře - BUCKLEY ASSOCIATES, a.s., Kořenského 15/1107, 150 00 Praha 5, ČR



Všeobecná ustanovení

Pojištění průmyslových nebezpečí se řídí touto pojistnou smlouvou, dále Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku (VPP M 2014/01) (dále jen „VPP M 2014/01“), Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění průmyslových nebezpečí (ZPP PR-P 2014/01) (dále jen „ZPP PR-P 2014/01“), Doložkou TERRORISM INSURANCE – PHYSICAL LOSS OR PHYSICAL DAMAGE WORDING (dále jen „Terrorism PD T3 LMA303“), doložkou TERRORISM INSURANCE – BUSINESS INTERRUPTION EXTENSION WORDING (dále jen „Terrorism BI T3“) a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Místa pojištění:

5. května 1640/65, 140 00 Praha 4 (Kongresové centrum Praha)

Na Pankráci 1685/17-19, 140 00 Praha 4 (Business Centrum Vyšehrad)

Na Pankráci 15/1684, 140 00 Praha 4 (Hotel Holiday Inn)

Pokud není v některém z níže uvedených článků této pojistné smlouvy stanoveno jinak, vztahuje se pojištění vždy na všechna uvedená místa pojištění.

Pojistné nebezpečí terorismus, sabotáž

Odchylně od čl. 6 ZPP PR-P 2014/01 je touto smlouvou pojištěno pouze riziko terorismu, sabotáže v rozsahu VPP M 2014/01, ZPP PR-P 2014/01, Terrorism PD T3 LMA303 a Terrorism BI T3 a ujednání v této pojistné smlouvě.

Terorismem se rozumí použití násilí k politickým cílům zahrnující jakýkoliv čin jakékoli osoby jednající nebo jakýchkoli osob jednajících v zastoupení organizace nebo ve spojení s organizací, jejíž činnost směřuje ke svržení vlády de jure nebo de facto nebo k násilí. Terorismus zahrnuje rovněž použití násilí k zastrašení veřejnosti jako celku nebo k zastrašení jakékoli vrstvy obyvatelstva Trvání a rozsah každé pojistné události je omezen na veškeré škody, které utrpěl pojištěný na pojištěném majetku během doby 72 po sobě následujících hodin a k nimž došlo z téhož důvodu nebo příčiny.

Sabotáž je podvratný čin nebo série takových činů spáchaný z politických, náboženských nebo ideologických důvodů včetně úmyslu ovlivnit vládu nebo zastrašit veřejnost pro tyto účely. Trvání a rozsah každé pojistné události je omezen na veškeré škody, které utrpěl pojištěný na pojištěném majetku během doby 72 po sobě následujících hodin a k nimž došlo z téhož důvodu nebo příčiny.

Smluvní ujednání

Pojištění dle této pojistné smlouvy se dále rozšiřuje o pojištění pojistných nebezpečí **stávka, vyloučení, vnitřní nepokoje** v rozsahu VPP M 2014/01 a ZPP PR/P 2014/01.

Limity plnění a spoluúčasti

Pro pojistné nebezpečí terorismu, sabotáže, stávky, vyloučení a vnitřních nepokojů se sjednává společný **roční limit plnění** kombinovaný pro pojištění majetku a přerušení provozu ve výši:

Spoluúčast pro pojištění věcných škod na majetku.

Spoluúčast pro přerušení provozu:

A) POJIŠTĚNÍ VĚCNÝCH ŠKOD NA MAJETKU

Pojištění souboru vlastních budov, hal a staveb vč. stavebních součástí a příslušenství - na novou cenu
Pojistná částka:

Pojištění souboru vlastního a cizího vybavení a inventáře, vč. strojů - na novou cenu
Pojistná částka:

Pojištění souboru vlastních zásob - na novou cenu

Pojistná částka:

Pojištění souboru uměleckých předmětů - obrazy, nábytek, lustry apod. -

Pojištění se vztahuje rovněž na tato umělecká díla umístěná na volném prostranství na pozemku Kongresového centra Praha:

- 1) Plastika Radostný den, autor: Hána Jan
- 2) Plastika kráva
- 3) Skleněná plastika – Kompozice Hotelové královny
- 4) Skleněná plastika – Strom radosti
- 5) Vlajkový stožár malý, autor: Malatinec
- 6) Vlajkový stožár velký – 2 ks, autor: Malatinec
- 7) Prameník, autor: Kryštofek Jiří
- 8) Prameník, autor: Nejdsl Slavoj
- 9) Prameník, autor: Vystrčil Miroslav
- 10) Poutače – motýl – 2 ks, autor: Foll

Pojistná částka:

Zvláštní ujednání pro soubor uměleckých předmětů:

1. Při případné pojistné události pojistník doloží doklad nebo důkaz prokazující nabytí nebo vlastnictví věci. Pojistiteli bude předložen katalog ve formě fotodokumentace včetně evidence přesného místa uložení konkrétních předmětů pojištění pro následné vypracování znaleckého posudku.
2. Pro předměty umělecké, sběratelské nebo historické hodnoty s pojistnou hodnotou nižší než je 100 000,- Kč předloží pojistník doklad nebo důkaz prokazující nabytí nebo vlastnictví věci. U předmětů umělecké, sběratelské nebo historické hodnoty s pojistnou hodnotou vyšší než 100 000,- Kč pojistník předloží ocenění znaleckým posudkem prokazujícím hodnotu věci, přičemž do hodnoty 500 000,- Kč pojistitel akceptuje také posudek aukční síně.

Pojištění vlastních a cizích peněz a cenností

Pojistná částka:

B) PŘERUŠENÍ PROVOZU

- 1) Pojišťuje se ušlý zisk z obchodní činnosti a ušlé nájemné (dle Ujednání ztráta nájemného) a stálé náklady pojištěného.

Předmět pojištění: hrubý zisk (ušlý zisk a fixní náklady)

Roční pojistná částka:

Doba ručení (měsíce):

Pojistná částka za dobu ručení (částka ručení):

Vícenáklady

Pojistné krytí zahrnuje i zvýšené provozní náklady, tzv. vícenáklady (zajištění náhradního ubytování včetně přepravy, propagace k obnovení provozu apod.) vynaložené pojištěným na zmírnění škody vzniklé v důsledku přerušení provozu s cílem obnovit přerušovaný nebo omezený provoz.

Limit plnění činí

Sublimit pojistného plnění pro náhradu vícenákladů na propagaci k obnovení provozu:

Do 1 měsíce.

1 – 3 měsíce:

3 – 6 měsíců:

6 – 12 měsíců:

Spoluúčast pro vícenáklady:

Ujednání ztráta nájemného

Pojištění ztráty nájemného se řídí pojistnými podmínkami této smlouvy (zejména ustanovením o přerušení provozu), uzavřenou pojistnou smlouvou a dále uvedenými ustanoveními:

- 1) Pojistitel poskytne plnění za ušlé nájemné, pokud je ztráta nájemného přímým následkem neobyvatelnosti nebo částečné neobyvatelnosti budovy, pojištěné sjednanou pojistnou smlouvou, a pokud současně platí, že:
 - a) tato neobyvatelnost je přímým následkem věcné škody vzniklé na pojištěné budově způsobené některým z pojistných nebezpečí pojištěných v rámci pojištění majetku a přerušení provozu;
 - b) v případě neobyvatelnosti je nájemce ze zákona nebo na základě uzavřené smlouvy o nájmu osvobozen od placení nájemného;
 - c) uzavřená smlouva o nájmu neukládá nájemci sjednat ve prospěch pojistníka pojištění pro případ ztráty nájemného.
- 2) Odškodněním za ztrátu nájemného se rozumí částka nájemného, kterého by pojistník/pojištěný jinak dosáhl v případě nepřerušeno provozu (nájmu) během doby trvání přerušení provozu (nájmu) pokud by k přerušení provozu nedošlo. Pojistné plnění je však sníženo o výdaje, které pojistníkovi /pojištěnému v důsledku této neobyvatelnosti nevznikají.
- 3) Pokud je nájemce ze zákona nebo na základě uzavřené smlouvy o nájmu osvobozen od placení nájemného pouze zčásti, poskytne pojistitel plnění pouze za tuto část nájemného.
- 4) Poskytnuté odškodnění nesmí být vyšší než takový podíl nájemného, jaký odpovídá poměru doby nezbytné na uvedení do původního stavu a maximální době ručení za ztrátu nájemného.
- 5) Nejvyšší hranicí plnění ve smyslu této doložky je limit plnění z jedné a všech pojistných událostí za pojistné období uvedený v pojistné smlouvě.
- 6) Pro pojištění ve smyslu této doložky platí maximální doba ručení za ztrátu nájemného uvedená v pojistné smlouvě.
- 7) Dobou ručení za ztrátu nájemného ve smyslu této doložky se rozumí období, které počíná okamžikem vzniku věcné škody a trvá po dobu, kdy v důsledku této věcné škody vzniká ztráta nájemného, nejdéle však po maximální dobu ručení, jak je uvedena v pojistné smlouvě na základě bodu 6 této doložky.
- 8) Odškodnění poskytnuté ve smyslu tohoto ujednání končí okamžikem, kdy je budova opět obyvatelná nebo vhodná k jinému užívání, nejdéle uplynutím sjednané doby ručení, počínající od okamžiku vzniku věcné škody ve smyslu písm. a) tohoto ujednání.

Společné ustanovení pro Odíl A) a B)

Pojištění nákladů vynaložených v důsledku pojistné události v rozsahu čl. 2, odst. 6 ZPP PR-P 2014/01

Sublimit plnění (v rámci sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištěné pojistná nebezpečí):

Celkové pojistné za pojistné nebezpečí terorismus

Rekapitulace pojistných nebezpečí a pojistného, splátky

Terorismus, sabotáž, vnitřní nepokoje, stávka, vyloučení

Roční pojistné

Splatnost

Výše splátky

Datum splatnosti čtvrtletní splátky za období 1.10.2018 – 31.12.2018

Počátek a doba trvání pojištění

Pojištění se sjednává s účinností od **1.10.2018, 00:00 hod.** do **30.6.2019 24:00 hod.** a poté s účinností od 1.7.2019, 00:00 hod. na dobu neurčitou s ročním pojistným obdobím.

Splatnost pojistného a způsob placení

Pojistné se sjednává jako běžné.

V případě področních splátek se ujednává, že pojistitel neuplatňuje přírážku za področní způsob platby. Sjednané hrazení pojistného ve splátkách nemá vliv na délku pojistného období. Platba bude prováděna na účet pojistitele. Odchylně od čl. 10 VPP O 2014/01 se ujednává, že nad rámec pojistného nebudou účtovány žádné poplatky dle sazebníku administrativních poplatků.

Prohlášení pojistníka/pojištěného:

Potvrzuji, že jsem **převzal** a před uzavřením smlouvy jsem **byl seznámen** se všemi ustanoveními pojistné smlouvy, včetně všech příloh a pojistných podmínek - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku (VPP M 2014/01), Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění průmyslových nebezpečí (ZPP PR-P 2014/01), Doložkou TERRORISM INSURANCE – PHYSICAL LOSS OR PHYSICAL DAMAGE WORDING (dále jen „Terrorism PD T3 LMA303“), doložkou TERRORISM INSURANCE – BUSINESS INTERRUPTION EXTENSION WORDING (dále jen „Terrorism BI T3“) jejich **obsahu rozumím** a s rozsahem a podmínkami pojištění **souhlasím**. Potvrzuji, že před uzavřením pojistné smlouvy jsem se seznámil též se sazebníkem administrativních poplatků.

Potvrzuji, že jsem pojistiteli sdělil před uzavřením smlouvy všechny své pojistné potřeby a požadavky, tyto byly pojistitelem zaznamenány a žádné další nemám. Prohlašuji, že nabízené pojištění odpovídá mým požadavkům a pojistnému zájmu. Zároveň prohlašuji, že mi byly pojistitelem úplně zodpovězeny všechny mé dotazy k sjednávanému pojištění. Zavazuji se plnit povinnosti uvedené v pojistných podmínkách a jsem si vědom, že v případě jejich porušení mne mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).

Zprošťuji pojistitele mlčenlivosti o uzavřeném pojištění a o případných škodných událostech ve vztahu k zajištění pro potřeby zajištění pojistitele. V případě vzniku škodné události dále:

- zprošťuji státní zastupitelství, policii a další orgány činné v trestním řízení, hasičský záchranný sbor, lékaře, zdravotnická zařízení a záchrannou službu povinnosti mlčenlivosti;
- zmocňuji pojistitele, resp. jím pověřenou osobu, aby ve všech řízeních probíhajících v souvislosti se škodnou událostí mohli nahlížet do soudních, policejních, případně jiných úředních spisů a vyhotovovat z nich kopie či výpisy;
- zmocňuji pojistitele k nahlédnutí do podkladů jiných pojišťoven v souvislosti se šetřením škodných událostí a s výplatou pojistných plnění.

Souhlasím s tím, aby pojistitel sděloval osobám oprávněným k přijetí pojistného plnění (např. v souvislosti s případnou vinkulací pojistného plnění nebo zřízením zástavního práva k pohledávkám z pojištění) informace týkající se pojištění sjednaného pojistnou smlouvou a v tomto rozsahu ho zprošťuji povinnosti mlčenlivosti.

Svým podpisem stvrzuji, že jsem byl poučen o účelu, rozsahu a způsobu **zpracování osobních údajů**, a že jsem byl informován o svých právech a o povinnostech pojistitele. Souhlasím se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů zejména pro účely pojišťovací činnosti a dalších činností vymezených zákonem o pojišťovnictví a za účelem zasílání obchodních sdělení. Výslovně souhlasím s tím, abych byl v záležitostech pojistného vztahu nebo v záležitosti nabízení pojišťovacích a souvisejících finančních služeb a jiných obchodních sdělení pojistitele nebo nabídky služeb a jiných obchodních sdělení členů mezinárodního koncernu Generali a spolupracujících obchodních partnerů kontaktován písemnou, elektronickou nebo i jinou formou. Zároveň sdělením kontaktního spojení dávám souhlas, aby mne pojistitel kontaktoval elektronickou formou i v záležitostech týkajících se dříve sjednaných pojištění. Souhlasím s předáváním a poskytováním svých osobních údajů subjektům mezinárodního koncernu Generali a jeho zajišťovacím partnerům v souladu s právními předpisy pro shora uvedené účely.

Potvrzuji, že **všechny údaje, které jsem sdělil pojistiteli** (zejména ty, které jsou uvedené v pojistné smlouvě), **jsou pravdivé a úplné**. Pokud jsem údaje nenapsal vlastnoručně, stvrzuji, že jsem je ověřil a jsou pravdivé a

úplné. Zavazují se bez zbytečného odkladu oznámit všechny jejich případné změny (včetně změn osobních údajů) a jsem si vědom příp. negativních následků nenahlášení změn (zejména při doručování korespondence).

Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování osobních údajů (viz. příloha č.1 Stručná informace o zpracování osobních údajů) a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generali.cz v sekci Osobní údaje a dále v obchodních místech pojistitele. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu vhodným způsobem informuje i pojištěné a dále se zavazuje, že pojistiteli bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.

Informace o platném právu a řešení stížností

Pojistná smlouva se řídí právním řádem České republiky, pojistné podmínky jsou vyhotoveny v českém jazyce a pojistitel s klienty komunikuje a podává jim informace v českém jazyce, pokud se v konkrétním případě na žádost klienta nedohodnou jinak.

V případě nespokojenosti se s případnou stížností můžete obrátit na pojistitele také elektronicky, a to na e-mailovou adresu servis@generali.cz. V případě, že nejste spokojeni s vyřízením stížnosti, nesouhlasíte s ním nebo jste neobdrželi reakci na svoji stížnost, můžete se obrátit na kancelář ombudsmana společnosti Generali Pojišťovna a.s.

Se stížností se můžete obrátit také na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, která je orgánem dohledu nad pojišťovnictvím.

Další informace o způsobu vyřizování stížností také získáte na internetových stránkách www.generali.cz.

V případě sporu z pojistné smlouvy jsou k jeho rozhodnutí příslušné obecné soudy.

Mimosoudní řešení sporů

V případě sporu z pojistné smlouvy jsou k jeho rozhodnutí příslušné obecné soudy.

V případě spotřebitelských sporů z neživotního pojištění mají spotřebitelé možnost řešit spor mimosoudně před Českou obchodní inspekcí www.coi.cz.

Ujednání k registru smluv

Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je povinen bezodkladně informovat pojistitele o zaslání smlouvy správci registru smluv zprávou do datové schránky ID: bcmp6yp. Pojistník je povinen zajistit, aby byly ve zveřejňovaném znění smlouvy skryty veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nezveřejňují (především se jedná o osobní údaje a obchodní tajemství pojistitele, přičemž za obchodní tajemství pojistitel považuje zejména údaje o pojistných částkách; o zabezpečení majetku; o bonifikaci za škodní průběh; o obratu klienta, ze kterého je stanovena výše pojistného; o sjednaných limitech/sublimitech plnění a výši spoluúčasti; o sazbách pojistného; o malusu/bonusu.

Nezajistí-li pojistník uveřejnění této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) podle předchozího odstavce ani ve lhůtě 30 dní ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) uveřejnit pojistitel. V takovém případě pojistník výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Je-li pojistník osobou odlišnou od pojištěného, pojistník potvrzuje, že pojištěný dal výslovný souhlas s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti pojistitele.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato pojistná smlouva nabývá účinnosti dnem počátku pojištění.

Tato smlouva se řídí těmito pojistnými podmínkami:

Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku VPP M 2014/01

Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění průmyslových nebezpečí ZPP PR-P 2014/01

Doložka TERRORISM INSURANCE – PHYSICAL LOSS OR PHYSICAL DAMAGE WORDING

(Terrorism PD T3 LMA303) – v anglickém jazyce

Doložka TERRORISM INSURANCE – BUSINESS INTERRUPTION EXTENSION WORDING

(Terrorism BI T3) – v anglickém jazyce

Výše uvedené pojistné podmínky a doložky jsou součástí pojistné smlouvy a byly s ní pojistníkovi předány. Součástí smlouvy tvoří rovněž výpis z obchodního rejstříku pojištěného.

Tato smlouva obsahuje 7 stran a je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pojistitel, jedno pojistník a jedno zplnomocněný makléř.

V Praze dne 14.9.2018
za pojistitele
Generali Pojišťovna a.s.

V dne
za pojistníka
Kongresové centrum Praha, a.s.



Generali Pojišťovna a.s. A452
generální ředitelství
Bělehradská 132, 120 84 Praha 2

.....
Mgr. Jiří Pavlas
vedoucí úpisovatel

.....
Ing. Jitka Vorlíčková
úpisovatel senior



KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA, a. s.
Tel.: 261 171 111, Fax: 261 172 010
5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ63080249 (13)

.....
Roman Raimund Straub
generální ředitel

Vystavil: Ing. Jitka Vorlíčková, Korporátní a průmyslové pojištění