

# KUPNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného, dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. pan František Ťok, rod. č. [REDAKCE] 698 01 Veselí nad Moravou – jako prodávající

a

2. Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova č. 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 00 285 455, DIČ CZ00285455 zastoupeno starostou města Ing. Milošem Kozumplíkem – jako kupující

## I. Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem nemovitostí, a to:  
pozemků p. č. 3666/73 o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. st. 300 o výměře 120 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba č. p. 470, zapsaných na listu vlastnictví č. 4203 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín vyznačen, nepřevodil výše uvedené nemovité věci na jinou osobu a je jako vlastník oprávněn s nimi volně nakládat.
3. Prodávající dále prohlašuje, že:
  - a. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
  - b. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy;
  - c. k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad;
  - d. neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu smlouvy, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu smlouvy, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně.

4. Vyjde-li najevo, že některé z výše uvedených prohlášení prodávajícího, je nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Dojde-li k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran z důvodů vymezených v této smlouvě, tato se ve smyslu ust. § 2004 odst. 1 občanského zákoníku od počátku ruší. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny vzájemně vrátit vše, co v souvislosti s uzavřením této smlouvy převzaly, a to do 5 pracovních dnů, ode dne, kdy písemné odstoupení od smlouvy bude doručeno jeho adresátovi.
5. Kupující prohlašuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a ve kterém jsou převáděné nemovitosti zapsány a že proti nim nevznáší žádné námitky.

## II. Smluvní ujednání

1. Prodávající prodává – touto smlouvou kupujícímu – pozemky blíže označené v čl. I. odst. 1 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi p. č. 3666/73 o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. st. 300 o výměře 120 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba č. p. 470, za kupní cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši 70 000 Kč slovy: sedmdesát tisíc korun českých, a kupující tyto pozemky do svého vlastnictví kupuje.
2. Kupní cenu se zavazuje kupující uhradit prodávajícímu ve výši 70 000 Kč a to bankovním převodem na účet prodávajícího č. ú. [REDAKCE] nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že celá kupní cena nebude v této lhůtě zaplácena, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

## III. Ostatní ujednání

1. Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí, zavazuje se kupující do deseti dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího uzavřít novou kupní smlouvu.
2. Tato smlouva se bude řídit právním řádem České republiky. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené částečně se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Sjednává se jurisdikce soudů České republiky.
3. Účastníci se dohodli, že jejich doručovací adresou je adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Dojde-li ke změně doručovací adresy, zavazuje se ten z účastníků, kterého se změna týká, oznámit písemně druhému účastníkovi novou doručovací adresu, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ke změně dojde.
4. Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí dobře znám a kupuje je ve stavu, v jakém se nachází.

5. Kupující nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
6. Město Veselí nad Moravou má zájem, v rámci majetkoprávního vypořádání veřejného prostoru vnitrobloku ulic Na Drahách a Rozmarýnová, bezplatně převést pozemky určené pro stavbu garáží do vlastnictví prodávajícího (cca 56 m<sup>2</sup>). Tento převod bude řádně zveřejněn dle platných právních předpisů a jeho konečné schválení podléhá pravomoci Zastupitelstva města Veselí nad Moravou.
7. Nabytí pozemků schválilo Zastupitelstvo Města Veselí nad Moravou na svém 17. zasedání dne 10.09.2018 pod bodem usnesení 12/17/ZMV/2018.
8. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující neprodleně po uzavření této smlouvy. Poplatek za návrh na vklad hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí je upravena § 6 c) Zákonem o opatřeních senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění.
9. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín pro obec Veselí nad Moravou a kat. území Veselí–Předměstí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení, jedno bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
11. Prodávající i kupující prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Veselí nad Moravou dne 25.9. 2018

.....  
  
 prodávající  
 František Ťok

Město Veselí nad Moravou  
 tř. Masarykova 119  
 698 01 Veselí nad Moravou  
 .....  
  
 kupující  
 Město Veselí nad Moravou  
 Ing. Miloš Kozumplík  
 starosta města

## OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Veselí nad Moravou

poř. č. legalizace [redacted]

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\*

František Třok, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Veselí nad Moravou [redacted]

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\*

adresa bydliště mimo území České republiky\*

občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V e Veselí nad Moravou dne 25.09.2018

Hana Kortová

Otisk úředního razítka:

\*Nehodící se škrtněte

Jméno, příjmení, datum a místo narození osoby: [redacted]

