

UM4/ 291/ 2016
10. 1. 199/ 2016

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSTVÍ

Uměleckoprůmyslové museum v Praze se sídlem 17. listopadu 2/2, Josefov, 110 00 Praha, příspěvková organizace zapsaná pod IČO 00023442, oddíl B, vložka 14410, zastoupená: PhDr. Helena Koenigsmarková, ředitelka (dále jen „**Klient**“)

a

Hein Consulting, s.r.o., se sídlem Praha 8, Brandýská 99, PSČ 180 00, IČ: 458 09 453, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12365, jejímž jménem jedná Ing. Ondřej Štrup, jednatel

(dále jen „**Poradce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem číslo 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o poskytování poradenství (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I Úvodní ustanovení

- 1.1. Poradce prohlašuje, že je osobou, která má zkušenosti z oblasti facility managementu a že má zájem a je oprávněn vykonávat pro Klienta činnosti, které jsou předmětem této smlouvy.
- 1.2. Klient má zájem za podmínek uvedených v této Smlouvě využívat služeb Poradce uvedených v článku II.

Článek II Předmět Smlouvy

- 2.1. Poradce se touto Smlouvou zavazuje poskytovat Klientovi odborné poradenské služby týkající se oblasti facility managementu (správy budov a podpůrných služeb) včetně shromažďování informací, analýz, tvorby dokumentů, podkladů a standardů a vypracovávání studií z těchto oblastí, doporučení (dále jen „**služby**“), a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 2.2. Konkrétní zadání rozsahu a obsahu služeb požadovaných Klientem, které se Poradce zavazuje na základě této Smlouvy poskytovat (dále též jen „**Zadání**“), bude smluvními stranami upřesněno formou oběma smluvními stranami podepsané a označené „**Objednávky**“.
- 2.3. Poradce bude poskytovat služby Klientovi tak, aby v maximální možné míře přispěl k dosažení Klientem oznámených cílů, přitom v rámci poskytování služeb bude nápomocen při volbě a podrobnější specifikaci takovýchto cílů.

2.4.

Článek III Forma a lhůta pro poskytnutí služeb

3.1. Poradce bude zejména

- (a) poskytovat Klientovi služby vypracováním dokumentace dle požadavků Klienta (dále jen „**dokumentace**“);
- (b) poskytovat Klientovi osobní konzultace týkající se dokumentace,
- (c) vyhledávat informace a jednat s třetími osobami vlastním jménem s cílem získání informací a podkladů potřebných pro Klienta a vypracování dokumentace.

3.2 Poradce se zavazuje vypracovat a odevzdat Klientovi finální verze dokumentací vypracované podle Zadání vždy nejpozději ve lhůtě uvedené v příslušné Objednávce vztahující se k Zadání. Poradce se zároveň zavazuje poskytnout Klientovi ústní komentář, vysvětlení a případné další konzultace ohledně obsahu dokumentace, a to společně s odevzdáním finálního vyhotovení dokumentace nebo, shodnou-li se na tom obě smluvní strany, kdykoli jindy po odevzdání dokumentace Klientovi. Objednávka může být realizována i elektronickou formou, která však bude mít všechny náležitosti potřebné pro vypracování dokumentace. Tuto objednávku musí poradce akceptovat (i elektronicky). Obě strany prohlašují, že tyto dokumenty budou přiloženy ke smlouvě.

3.3 Poradce se dále zavazuje vždy alespoň 7 dní před termínem pro odevzdání dokumentace předat Klientovi předběžný návrh dokumentace, a to za účelem seznámení Klienta se strukturou a formální úpravou dokumentace. Na základě tohoto předběžného návrhu dokumentace je Klient oprávněn udělit Poradci pokyny týkající se jak formální, tak obsahové podoby dokumentace a jejího případného dopracování.

3.4 Poradce se zavazuje účastnit se na všech jednáních, kde svojí odborností může napomoci plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy. Na těchto jednáních bude vždy vystupovat v zájmu Klienta. V případě, kdy okolnosti budou v rozporu s přesvědčením Poradce, seznámí s touto skutečností Poradce Klienta bez přímého ovlivnění jednání.

Článek IV Odměna

4.1. Klient se zavazuje zaplatit Poradci za řádně a včas vykonané služby odměnu sjednanou smluvními stranami vždy v souvislosti s konkrétním Zadáním podle této Smlouvy (dále též jen „**odměna**“).

Výše odměny je konečná, pokud nedojde k významnému rozšíření Objednávky a dohodě smluvních stran o navýšení odměny stanovené v tomto odstavci. Cena za službu je stanovena ve výši **99.300 Kč** (devadesát devět tisíc třista korun českých) bez DPH.

4.2. Odměna podle odstavce 4.1 zahrnuje též veškeré náklady Poradce vynaložené přímo či nepřímo v souvislosti s poskytováním služeb podle této Smlouvy (vyjma dopravy mimo území Prahy). Vedle odměny mohou být jakékoli náklady Poradce vynaložené

v souvislosti s poskytováním služeb uhrazeny Klientem pouze na základě předchozího písemného souhlasu Klienta.

- 4.3. Odměna bude Klientem uhrazena do 14 dní od vystavení na základě faktury – daňového dokladu, která musí, kromě zákonných náležitostí, obsahovat též specifikaci projektu a provedených služeb.
- 4.4. Obě strany se dohodly, že Klient vyplatí do 14 dní od předání vzorových šablon a seznamu finálních dokumentů, zálohu ve výši 24.000 Kč. Na tuto zálohu vystaví Poradce zálohovou fakturu – daňový doklad.

Článek V Práva a povinnosti Poradce

- 5.1 Poradce se zavazuje:
 - (i) provádět služby podle této Smlouvy odborně, s náležitou péčí a v souladu s jemu známými požadavky a pokyny Klienta;
 - (ii) oznamovat Klientovi všechny okolnosti, které byly zjištěny při poskytování plnění dle této Smlouvy a které by mohly vyvolat změnu pokynů Klienta;
 - (iii) poskytovat služby (včetně konzultací a dokumentace) ve formě a v termínech dohodnutých s Klientem.
- 5.2 Klient a Poradce společně prohlašují, že Poradce je subjektem nezávislým na Klientovi a z této Smlouvy Poradci nevzniká jakékoliv oprávnění jednat jménem Klienta nebo jako zástupce Klienta ani Klienta jakýmkoli jiným způsobem zavazovat. Poradce jako subjekt nezávislý na Klientovi bude Klientovi poskytovat pouze služby podle předmětu Smlouvy a jakékoliv obchodní rozhodování na základě konzultací a zpráv poskytnutých Poradcem je plně věcí Klienta.
- 5.3 Poradce se zavazuje, že bez písemného souhlasu Klienta neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem této Smlouvy, jiné osobě než Klientovi nebo jím k tomu zmocněné osobě. Jakákoliv prezentace poskytovaných služeb po dobu platnosti i po skončení platnosti této Smlouvy musí být vždy předem písemně odsouhlasena Klientem.

Článek VI Ochrana důvěrných informací

- 6.1 Poradce se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně veškerých informací neveřejné povahy poskytnutých či jinak zpřístupněných Poradci Klientem nebo jakoukoli třetí osobou spřízněnou nebo spolupracující s Klientem, týkající se zejména (nikoli však výlučně) Klienta, jeho projektů, jeho obchodních poměrů, vztahů a partnerů či osob spřízněných s Klientem, získané v souvislosti s plněním podle této Smlouvy. Poradce se dále zavazuje, že takové informace bude využívat výlučně pro účely stanovené v této Smlouvě a bez předchozího písemného souhlasu Klienta je nepoužije za žádným jiným účelem. Tyto závazky se Poradce zavazuje dodržovat i po skončení platnosti této Smlouvy.

- 6.2 Klient má nárok na náhradu vzniklé škody v případě prokazatelného porušení kterékoliv povinnosti uvedené v čl. 6.1. Poradcem.

Článek VII Trvání Smlouvy

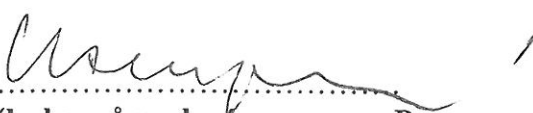
- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž kterákoli smluvní strana může Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodů písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí 14 (čtrnáct) dní a počíná běžet okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.3 Bude-li tato Smlouva ukončena v průběhu poskytování služeb ohledně některého Zadání, zavazuje se Poradce nejpozději do 3 pracovních dní od ukončení této Smlouvy odevzdat Klientovi veškeré výsledky a mezivýsledky jím zpracované v souvislosti s takovým Zadáním.
- 7.4 V případě podání výpovědi ze strany Klienta nezaniká právo Poradce na odměnu za část poskytnutých poradenských služeb, odpovídající poměrné části rozsahu zrealizovaných prací k celkovému plánovanému objemu prací, a to ke dni ukončení smlouvy. V případě podání takové výpovědi ze strany Poradce má Poradce právo na úhradu realizovaných a Klientem prokazatelně akceptovaných prací s tím, že Klient uhradí tuto částečnou odměnu pouze v případě, že je schopen tyto částečné výsledky využít pro své potřeby v souladu s touto smlouvou. Výše úhrady bude v tomto případě stanovena dle míry možného využití částečných výsledků poradenských služeb poskytnutých Poradcem

Článek VIII Společná a závěrečná ustanovení

- 8.1 Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy a ve Smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 Veškeré změny či doplňky ke Smlouvě je možné činit pouze prostřednictvím písemných dodatků odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

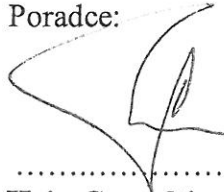
V Praze dne 3.11.2016

Klient:


.....
Uměleckoprůmyslové museum v Praze
PhDr. Helena Koenigsmarková, ředitelka

V Praze dne ^{14.11.}..... 2016

Poradce:


.....
Hein Consulting, s.r.o.
Ing. Ondřej Štrup

