

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo : ORM/206/2014 ze dne 7.10.2014
(návrh)

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Havlíčkův Brod
Havlíčkovo náměstí 57,
580 61 Havlíčkův Brod
statutární zástupce Mgr. Jan Tecl,
zástupce ve věcech technických Ing. Josef Beneš

IČ 00267449,
DIČ CZ00267449
č-účtu 327521/0100
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Ing. Zdeněk Sandler
Wanklova 576/6
602 00 Brno - Stránice

IČO: 12189391
DIČ: CZ 5612042469
Česká spořitelna a.s. Brno
Č-účtu 1346435399/0800
(dále jen zhotovitel)
tel.: 542214768, 542214168, 603 575 814
e-mail: zsandler@seznam.cz

ŽL vydán Magistrátem města Brna, Dominikánské nám. 1, 607 67 Brno, dne 22.2.1999,
č. ev.: 370200-46061-01, č. j.: 14270/99/02

dále jen „zhotovitel“

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného příslušného dokumentu jsou oprávněni tento dodatek podepsat a k platnosti není třeba podpisu jiné osoby.

Zdůvodnění návrhu dodatku :

Vzhledem k rozšíření zadání předmětu smlouvy a z toho vyplývajícím požadovaným změnám a úpravám dokumentace navrhujeme úpravu článků III. a IV. smlouvy tímto dodatkem. (Ostatní články zůstávají beze změny – případné změny označeny červeně)
Změny byly vyvolány potřebou stavební úpravy svahu nad rybníkem Očko z důvodů jeho výrazného statického zhoršení po stavbě hřiště u školy. Stavební řešení upravuje řešení opěrných zdí, komunikací, souvisejících úprav mostní konstrukce a části souvisejících břehů. Tyto úpravy byly provedeny na základě inženýrsko - geologických průzkumů. Stejně jako úprava řešení základových pasů u polyfunkčního objektu.

Dále byly upraveny části břehů rybníka Hastman a související řešení výsadeb, opět na základě posudků dřevin. Úprava a kotvení mol.

Proti stupni DUR byly upraveny komunikace a cyklostezky. Nové řešení vyplynulo z dodatečných požadavků NIPI, policie a odboru dopravy. Řešení bylo upraveno a projednáno v průběhu zpracování stupně DSP. Prodloužení termínů odevzdání

dokumentace bylo způsobeno dodatečnými posudky inženýrsko-geologickými a posouzením dřevin na březích rybníků.

Navýšení ceny je u vybraných profesí týkající se staveb, statiky, dopravního řešení a vodohospodářských zásahů včetně jejich rozšířeného projednání.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad dodat objednateli dílo popsané v odstavci 2. tohoto článku způsobem a ve lhůtách ujednaných touto smlouvou a objednatel se zavazuje řádně dodané dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu. Zhotovitel zaručuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy o dílo a dodatku č.1 je „Revitalizace parku Budoucnost – část 01“ v rozsahu dokumentace pro Stavební řízení (DSP), dokumentaci pro Realizaci stavby(DRS) v rozsahu Dokumentace pro územní řízení a nabídky ze dne 21.7.2014 a dalších upřesňujících dohod mezi objednatelem a zhotovitelem.

Podklady dodané objednatelem budou v rozsahu dohody dle DUR Aktualizované geodetické zaměření, polohopis, výškopis (související projekty zpracované v území včetně geodetického zaměření projektu, nebo z realizovaných skutečného provedení, změny, které nebyly součástí podkladů k DUR Závazné podklady města týkající se řešeného území.

Dokumentace každého stupně bude vyhotovena v 6 -ti paré a jednou na nosiči dat. Textová část studie bude zpracována ve formátu Word (.doc), Excel (.xls) a grafická část v programu Autocad(.dwg). Součástí dokumentace je související inženýrská činnost (vyjádření dotčených orgánů – dle požadavku stavebního úřadu). U stupně DRS bude součástí položkový rozpočet a výkaz výměr. Případná etapizace projektu a dělení na jednotlivé části vybraného území bude řešena dodatkem k této smlouvě. Stejně tak bude řešena dodatkem ke smlouvě případná úprava dokumentace a její přizpůsobení získání dotačního titulu.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla ihned od podpisu smlouvy. Dílo je splněno předáním a převzetím poslední části objednatelem. Zhotovitel je povinen dokončit a předat první část díla – stupeň DSP objednateli nejpozději do 30 dnů od podepsání dodatku č.1 ke smlouvě, Inženýrská činnost tohoto stupně, vyjádření dotčených orgánů a správců sítí zhotovitel předá objednateli po jejich doručení. Tímto termínem se rozumí konečné předání stupně DSP. Stupeň DRS bude odevzdán v souvislosti s termínem nabytí právní moci DSP, předpoklad rok 2015. Předpokladem úspěšného předání a převzetí díla jsou podmínky stanovené obchodním zákoníkem.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena díla se sjednává dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a smluvními stranami je dohodnuta jako nejvýše přípustná.

Stupeň DSP

Cenové navýšení z výše uvedených důvodů : Stavební a statika: 40 tisíc, vodohospodářská část 25 tisíc, dopravní řešení 30 tisíc, vše včetně souvisejícího projednání

Celkem navýšení o 70.000,-

Upravená cena:670.000,-

DPH 21%.....	140.700,-
Cena celkem včetně DPH.....	810.700,-

Stupeň DRS, stejné navýšení jako u DSP

Cena	838.000,-
DPH 21%.....	175.980,-
Cena celkem včetně DPH.....	1,013.980,-

Uvedená cena je určena na základě nabídky zpracované zhotovitelem.

Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření či VRN mohou být realizovány výhradně z požadavku objednatele formou dodatku k této smlouvě, pokud ujednání této smlouvy nestanoví jinak.

Podkladem k placení ceny jsou jednotlivé dílčí faktury + 21% DPH, jejichž nezbytnými náležitostmi jsou:

- označení účetního dokladu a jeho číslo,
- číslo smlouvy o dílo objednatele a den uzavření,
- název a sídlo smluvních stran, jejich IČ a DIČ
- předmět dodávky a den jejího splnění
- den odeslání účetního dokladu a lhůta splatnosti,
- označení banky včetně identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- razítko a podpis zhotovitele,
- rozsah a předmět plnění – tj. soupis provedených prací a dodávek v příloze

V případě, že účetní doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ho zhotoviteli k doplnění/opravě, který po jeho opravě patřičně změní i datum úhrady.

Fakturace bude probíhat formou dílčích faktur (včetně DPH).

Dílčí faktura ve výši 50 % bude uhrazena po rozpracování návrhu dokumentace pro stavební povolení s kterým zhotovitel vhodným způsobem seznámí objednatele a tento odsouhlasí rozsah a způsob zpracování projektové dokumentace. Za vhodný způsob se považuje osobní prezentace či odsouhlasení rozpracovaného projektu elektronickou cestou (mail).

Dílčí faktura ve výši 50 % bude uhrazena po rozpracování návrhu dokumentace pro provedení stavby s kterým zhotovitel vhodným způsobem seznámí objednatele a tento odsouhlasí rozsah a způsob zpracování projektové dokumentace. Za vhodný způsob se považuje osobní prezentace či odsouhlasení rozpracovaného projektu elektronickou cestou (mail).

Konečné faktury budou objednatelem uhrazeny do 21 dnů po odevzdání kompletního díla jednotlivých stupňů DSP a DRS.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací nebo dodávek, je zhotovitel oprávněn účtovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

Splatnost jednotlivých daňových dokladů se sjednává v délce 21 dnů po jejich doručení objednateli. Úhradou daňového dokladu se rozumí datum odeslání krytého příkazu na účet zhotovitele příslušné bance.

Právo vystavit poslední fakturu díla vzniká zhotoviteli následující den po protokolárním předání díla bez vad objednateli, příp. po protokolárním předání všech prvků díla, u nichž byly odstraňovány vady a nedodělky.

Případné zvýšení či snížení ceny díla v souvislosti se změnou předmětu smlouvy musí být stejně jako změna předmětu smlouvy dohodnuto písemně smluvními stranami a stává se dodatkem této smlouvy.

V. ZÁRUKY A SMLUVNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání objednateli a za vady, které mohou vzniknout později, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností, které má podle této smlouvy a podle zákona.

Záruční lhůty - záruční doba díla začíná dnem převzetí díla objednatelem.

a) záruční doba díla se prodlužuje o období, po které bylo dílo neprovozovatelné z důvodu závad, za něž odpovídá výhradně zhotovitel díla

b) záruční doba činí 24 měsíců (může být sjednána i delší)

Budou-li v průběhu záruční lhůty zjištěny vady či nedostatky, jež jsou kryté povinnostmi zhotovitele plynoucími ze smluvních záruk, objednatel bez zbytečného odkladu předloží písemnou reklamaci zhotoviteli k nápravě těchto

závad či nedostatků. Zhotovitel ve lhůtě 5 dnů od obdržení reklamace objednatele anebo ve lhůtě dohodnuté, na svůj účet provede opatření k odstranění těchto závad či nedostatků opravou, výměnou nebo opětovným provedením příslušných částí díla.

Neodstraní-li zhotovitel, poté co byl vyrozuměn, vadu (vady) do termínu, který s objednatelem sjednal, nebo alespoň neprojedná-li s objednatelem v přiměřeném čase termín odstranění vady, může objednatel zahájit na riziko a náklady zhotovitele odstranění vad sám.

Za účelem nápravy drobných nedostatků v průběhu záruční lhůty umožní objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností a za přiměřené náklady, přístup do prostor, v nichž se dílo nachází.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy a normami platnými v ČR v době uzavření této smlouvy, vztahujícími se k předmětu smlouvy.

Vady a nedodělky díla jsou důvodem k jeho nepřevzetí objednatelem.

Odpovědnost za škody na díle přechází na objednatele po podpisu předávacího protokolu. Od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn dílo užívat obvyklým způsobem.

Zhotovitel odpovídá za to, že má veškerá oprávnění (předloží ŽL a autorizaci ČKA) potřebná k provádění jeho činnosti.

Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám anebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.

Zhotovitel přebírá plnou zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací.

VII. KVALITATIVNÍ PODMÍNKY

Technické a kvalitativní podmínky díla jsou vymezeny příslušnými předpisy, zákony a vyhláškami.

VIII. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele převzetím a zaplacením díla. Autorská práva jsou ošetřena dle autorského zákona.

IX. ZMĚNY DÍLA

V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na omezení rozsahu díla, je objednatel povinen zaplatit buď cenu dohodnutou v dodatku k této smlouvě, nebude-li cena dohodnutá, cenu za skutečně provedené práce, totéž platí i v případě rozšíření díla (jedná se o tzv. vícepráce a méněpráce).

Strany se musí o rozšíření či omezení rozsahu díla vždy předem písemně dohodnout. Uvedená dohoda musí mít formu dodatku k této smlouvě a musí být podepsána podepsanými zástupci smluvních stran.

X. SMLUVNÍ POKUTY

Jestliže zhotovitel neodevdá dílo objednateli ve lhůtě uvedené v čl. IV. smlouvy, z důvodu prodlení jím zaviněného, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z ceny nepředaného díla.

Neodstraní-li zhotovitel vadu v dohodnuté lhůtě dle čl.V. bod 6. smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktur zhotovitele po dobu delší jak 15 dnů, je povinen k úhradě smluvní pokuty ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

Nároky stran z odpovědnosti za škodu nejsou smluvními pokutami dotčeny.

XI.

VYŠŠÍ MOC

Zhotovitel neporuší smlouvu ani nebude jinak odpovědný v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy, jestliže jeho prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno vyšší mocí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této vyšší moci.

„Vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu zhotovitele, co při uzavření smlouvy konkrétně nemůže být předvídáno a nevztahuje se na chybu nebo zanedbání ze strany zhotovitele. Takové události jsou např. války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, stávky, výluky. Dále zhotovitelem neovlivnitelné prodlení vyjádření orgánů státní zprávy, jakož i záporná vyjádření, která jsou v rozporu se zadáním objednatele na rozsah a princip řešení díla, nebo záporná vyjádření zpracovatelem díla neovlivnitelná.

Nastane-li situace vyšší moci, pak zhotovitel, chce-li uplatňovat nárok na vyšší moc jako omluvu za jakoukoliv závalu plnění svých smluvních závazků, okamžitě písemně uvědomí objednatele o výskytu takových událostí nebo okolností a předloží postačující důkaz o jejich příčinách a očekávaném trvání.

Ustanovení výše uvedených bodů platí ve stejném smyslu také pro objednatele.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro porušení závazků zhotovitele, zejména z následujícího důvodu - smluvní termín předání díla je po vypršení 5 denní čekací lhůty opožděn o více než 2 týdny. (Neplatí v případě nezaviněného prodlení – viz XI. vyšší moc)

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy především v případě, že objednatel neprovádí platby ve sjednaných termínech (anebo v souladu s platebním kalendářem),

Každá strana může kdykoliv na základě písemného sdělení druhé strany od smlouvy odstoupit, pokud se druhá strana dostala do konkursu, anebo se stala jinak platebně neschopnou.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy jí upravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Objednatel je oprávněn postoupit závazky z této smlouvy třetí osobě, s čímž zhotovitel souhlasí, je však povinen o této skutečnosti písemně informovat zhotovitele.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedená v evidenci smluv, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě jsou dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Havlíčkově Brodě dne 2.9.2015

V Brně dne 10.9.2015

Objednatel



ATELIER ZAHRADNÍ A KRAJINÁŘSKÉ ARCHITEKTURY
ZDENEK SENDLER DIPL. ING. AUTORIZOVANÝ ARCHITECT ZA
WANKLOVA č. 602 00 BRNO 02 IČO 121 79 391
TEL: 522 41 15 11 FAX: 522 41 15 12

Zhotovitel

DOLOŽKA

Prohlašuji, že Rada města Havlíčkův Brod projednala a schválila v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. v platném znění (zákon o obcích) uzavření dodatku smlouvy o dílo se zhotovitelem projektové dokumentace „Revitalizace parku Budoucnost – část 01“ Ing. Zdeněkem Sandlerem, IČO 12189391, usnesením č. 747/15 ze dne 31.8.2015.

V Havlíčkově Bródě
Dne 1.9.2015

Mgr. Jan Tecl
starosta města

