

Česká televize
IČO: 00027383

a

Compass Group Czech Republic s.r.o.
IČO: 00642215

**DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ 1070436/234 a
1070284/234**

Předmět smlouvy: Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 1070436/234 a 1070284/234

Cena, případně hodnota: nelze stanovit

Datum uzavření: 14. 9. 2018

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ č. 1070436/234 a 1070284/234

uzavřený v souladu s ust. § 1901 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále jen „OZ“) mezi:

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: Petrem Dvořákem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1540252/0800

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Compass Group Czech Republic s.r.o.

IČO: 00642215 DIČ: CZ00642215

Sídlo: Jankovcova 1603/47a, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 694

zastoupen: Daniele Dignonem, jednatelem a Zuzanou Volkovou, jednatelem

bank. spojení: Komerční banka a. s. číslo účtu: 67449021/0100

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce se dále společně označují také jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“.

STRANY SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:**1. PREAMBULE**

- 1.1 Smluvní strany uzavřely na základě veřejné zakázky s názvem „**Zajištění závodního stravování a doplňkových služeb v ČT – Kavčí hory**“ dne 7. 6. 2015 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, technologií a dalšího inventáře č. 1070436/234, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor, technologií a zajištění doplňkových služeb (dále jen „**Smlouva A**“) a dále potom Smlouvu na zajištění závodního stravování, doplňkových a cateringových služeb v České televizi v Praze č. 1070284/234, jejímž předmětem je zajištění služeb závodního stravování, doplňkových a cateringových služeb (dále jen „**Smlouva B**“).
- 1.2 Dne 17. 10. 2017 byla Pronajímateli doručena výpověď Smlouvy A i Smlouvy B s účinností ke dni 31. 10. 2018.
- 1.3 Účelem tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě A i Smlouvě B (dále jen „**Dodatek**“) je upřesnění povinností Nájemce ze Smlouvy A týkající se způsobu provedení revitalizace prostor Pronajímatele a následné upřesnění fakturačních podmínek vyplývajících ze Smlouvy A, a dále také upřesnění podmínek při ukončení služeb ze Smlouvy A i B.
- 1.4 Tímto Dodatkem nedochází ke změně celkové povahy předmětu Smlouvy A i B ani ke změně ekonomické rovnováhy Smlouvy A i B ve prospěch Nájemce.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 V souladu s čl. III. odst. 3 Smlouvy A je Nájemce povinen provést revitalizaci prostor Pronajímatele (dále také jen „investice“) v celkové výši 4.329.822,- Kč bez DPH. Pojmem „investice“ se pro účely tohoto Dodatku rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku, nebo pořízení drobného majetku.
- 2.2 Dle čl. III. odst. 4 Smlouvy A má Nájemce povinnost převést na Pronajímatele vlastnické právo k předmětu provedených úprav za zůstatkovou cenu hmotného majetku dle zákona č. 586/1992 Sb., zákon České národní rady o daních z příjmů, v platném znění (dále jen „zákon o daních“).
- 2.3 Ke dni podpisu tohoto Dodatku byla z celkové částky uvedené v čl. 2 odst. 2.1 tohoto Dodatku realizována investice ve výši 2.858.190,- Kč bez DPH.
- 2.4 Smluvní strany konstatují, že ke dni ukončení služeb dle Smlouvy A i B, činí zůstatková hodnota realizované investice uvedené v odst. 2.3 tohoto Dodatku 900.292,- Kč bez DPH. Seznam položek tvořících realizovanou investici dle předchozí věty včetně zůstatkových cen těchto položek tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že tato částka bude v souladu s čl. III. odst. 4 Smlouvy A uhrazena dle zákona o daních, a to na základě faktury-daňového dokladu za zboží specifikované v Příloze č. 1 tohoto Dodatku. Splatnost této faktury bude 30 dnů od data jejího doručení Pronajímateli. Nájemce má povinnost daňový doklad vystavit, na částku uvedenou v tomto odstavci Dodatku, neprodleně po nabytí účinnosti tohoto Dodatku.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že za část nevyčerpané investice ve výši 350.000,- Kč bez DPH je Nájemce povinen Pronajímateli dodat drobný hmotný majetek, jehož seznam tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku. Nájemce je povinen dodat výše uvedený drobný hmotný majetek do 15.10.2018. Nájemce se zavazuje termín odevzdání oznámit Pronajímateli alespoň 2 dny předem. Odevzdáním drobného hmotného majetku se rozumí okamžik, kdy Nájemce umožní Pronajímateli nakládat s drobným hmotným majetkem v místě plnění. O tomto předání bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Vlastnické právo na drobný hmotný majetek přejde z Nájemce na Pronajímatele dnem jeho převzetí, tj. předáním drobného hmotného majetku s podpisem předávacího protokolu. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že tato investice ve výši 350.000,- Kč bez DPH bude Nájemcem odepsána dle zákona o daních a Pronajímatel za tuto investici nemá povinnost platit zůstatkovou cenu.
- 2.6 Smluvní strany se dále dohodly, že za zbývající část nevyčerpané investice ve výši 1.121.632,- Kč bez DPH je Nájemce povinen Pronajímateli dodat zboží, jehož seznam tvoří Přílohu č. 3 tohoto Dodatku. Nájemce je povinen dodat výše uvedené zboží do 15.10.2018. Nájemce se zavazuje termín odevzdání zboží oznámit Pronajímateli alespoň 2 dny předem. Odevzdáním zboží se rozumí okamžik, kdy Nájemce umožní Pronajímateli nakládat se zbožím v místě plnění. O předání bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Vlastnické právo na zboží přejde z Nájemce na Pronajímatele dnem jeho převzetí, tj. předáním zboží s podpisem předávacího protokolu. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že tato investice ve výši 1.121.632,-Kč bez DPH bude Nájemcem odepsána dle zákona o daních a Pronajímatel je povinen za tuto investici zaplatit její zůstatkovou hodnotu, tedy 1.121.632,- Kč bez DPH. Nájemce je povinen vystavit fakturu-daňový doklad na tuto částku neprodleně po podpisu předávacího protokolu,

který bude tvořit přílohu této faktury. Splatnost této faktury bude 30 (slovy: třicet) dnů od data jejího doručení Pronajímateli.

- 2.7 Z provozních důvodů ležících výlučně na straně Pronajímatele se smluvní strany dohodly na změně termínu ukončení plnění ze Smlouvy A i ze Smlouvy B. Smluvní strany shodně prohlašují, že poskytované služby dle Smlouvy A i Smlouvy B budou ukončeny ke dni 26. 10. 2018.
- 2.8 V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně čl. VIII. odst. 1 Smlouvy A, který zní následovně:

*„V případě ukončení této smlouvy je nájemce povinen do 2 (dvou) **kalendářních dnů** od ukončení Smlouvy vrátit pronajímateli důkladně vyklizené čisté prostory a příslušenství bez poškození, vyjma běžného opotřebení. O vrácení předmětu nájmu pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol, včetně záznamu stavu podružných měřičů elektrické energie a vody a pronajímatel provede bez zbytečného odkladu konečné vyúčtování. „*

- 2.9 Smluvní strany dále shodně konstatují, že ke dni podpisu tohoto Dodatku byly vzájemně vypořádány veškeré nároky na smluvní pokuty ze Smlouvy A i ze Smlouvy B a k dnešnímu datu neexistuje žádná okolnost, odůvodňující nárok jakékoliv strany na smluvní pokutu z daných smluv.
- 2.10 V souvislosti s výše uvedeným smluvní strany prohlašují, že veškerá další ujednání Smlouvy A i Smlouvy B zůstávají nezměněny.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti pak tento Dodatek nabývá dnem jeho uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 V ostatních částech Smlouvy A i Smlouvy B, nedotčených tímto Dodatkem, zůstává Smlouva A i B nadále nezměněna a platná a účinná.
- 3.3 Tento Dodatek se vyhotovuje v počtu 5 originálů, z nichž Pronajímatel obdrží po 3 vyhotoveních a Nájemce po 2 vyhotoveních.
- 3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu Dodatku a ceny, případně hodnoty předmětu Dodatku na titulní straně tohoto Dodatku nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv.

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1: Seznam realizovaných investic

Příloha č. 2: Technická a cenová specifikace drobného hmotného majetku

Příloha č. 3: Technická a cenová specifikace zboží

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tento Dodatek pozorně přečetly, že jeho obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento Dodatek nemohl být smluvními stranami uzavřen a závazky z něj řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost tohoto Dodatku. Na znamení toho, že s obsahem tohoto Dodatku bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že tento Dodatek nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.

Česká televize

Jméno: Petr Dvořák

Funkce: generální ředitel

Místo: Praha

Datum: 14-09-2018

Compass Group Czech Republic s.r.o.

Jméno: Daniel Digoň

Funkce: jednatel

Místo: PRAHA

Datum: 7.9.2018

Jméno: Zuzana Volková

Funkce: jednatel

Místo: PRAHA

Datum: 7.9.2018

Příloha č. 1 Seznam realizovaných investic

Inventurní číslo : 208669 /pol.č.

Pol. č.	Název - výrobní číslo	typ	ks	Dodavatel	Č. faktury	Č. DF	Cena Kč za kus	Cena Kč celkem	Pozn
1	Mobilní skříňka na podnosy a příbory 800x700x900		1	Jiva	1018486	300349	9200	9 200	BE160173
2	Prac.stůl jednoduchý bez zadního límce 1900x700x900		1	"	"	"	10971	10 971	
3	Pracovní deska TECHNISTONE, zabudovaný zásobník 1100x100		1	"	"	"	29795	29 795	
4	Sokl z obou stran 1900		1	"	"	"	1110	1 110	
5	Pojezdová dráha 1900		1	"	"	"	6335	6 335	
6	Obklad dle interiéru 2600		1	"	"	"	7508	7 508	
7	Vestavný zásobník na koše - nevyhříváný		1	"	"	"	15642	15 642	
8-9	Nerezový vyhříváný hrnec na polévku Hatco 10L, s poklicí		2	"	"	"	19500	39 000	šlítek netišťen
10	Pracovní stůl s polici bez zad. límce 1100x700x900		1	"	"	"	10261	10 261	
11	Pracovní deska TECHNISTONE, zabudovaný zásobník 1100x100		1	"	"	"	11940	11 940	
12	Sokl z obou stran 1100		1	"	"	"	2220	2 220	šlítek netišťen
13	Pojezdová dráha 1100		1	"	"	"	3668	3 668	
14	Obklad dle interiéru 2200		1	"	"	"	6160	6 160	šlítek netišťen
15	Nástavba jednoduchá pultová		1	"	"	"	8370	8 370	
16	Vyhř. stůl s vyhřívacou vanou a ot. spod. prostorem		1	"	"	"	46578	46 578	
17	Recyklační poplatek		2	"	"	"	150	300	šlítek netišťen
18	Pracovní deska TECHNISTONE, zabudovaný zásobník 1100x100		1	"	"	"	14976	14 976	
19	Sokl z obou stran		1	"	"	"	2664	2 664	šlítek netišťen
20	Pojezdová dráha		1	"	"	"	4001	4 001	
21	Obklad interiéru 1200		1	"	"	"	3465	3 465	šlítek netišťen
22	Nástavba jednoduchá pultová, infrachřev		1	"	"	"	16677	16 677	
23	Prac.stůl jednoduchý bez zad. límce, v desce zabudovaný talíř. zásobník		1	"	"	"	9447	9 447	
24	Vestavný zásobník na talíře - vyhříváný		1	"	"	"	10248	10 248	
25	Recyklační poplatek		1	"	"	"	150	150	šlítek netišťen
26	Pracovní deska TECHNISTONE, 1100x1000		1	"	"	"	9869	9 869	
27	Sokl z obou stran, 1100		1	"	"	"	1221	1 221	šlítek netišťen
28	Pojezdová dráha, 1100		1	"	"	"	1833	1 833	
29	Obklad dle interiéru, 2200		1	"	"	"	1588	1 588	šlítek netišťen
30	Vyhř. stůl s vyhřívacou vanou PLOCHOU a ot.spod. prostorem		1	"	"	"	49728	49 728	
31	Recyklační poplatek		2	"	"	"	150	300	šlítek netišťen
32	Pracovní deska TECHNISTONE		1	"	"	"	18642	18 642	
33	Sokl z obou stran		1	"	"	"	2664	2 664	šlítek netišťen
34	Pojezdová dráha		1	"	"	"	4001	4 001	
35	Obklad interiéru		1	"	"	"	3465	3 465	šlítek netišťen
36	Nástavba jednoduchá pultová, infrachřev		1	"	"	"	16677	16 677	
37	Dvířka - dle obkladu, připevněná na pozici 7		1	"	"	"	7900	7 900	
38	El. konvektomat, kapacita 10xGN1/1		1	"	"	"	216900	216 900	
39	Stojan pod konvektomat		1	"	"	"	13346	13 346	
40	Automatický změkčovač vody k myčce nádobí		1	"	"	"	7850	7 850	
41	Chlazený stůl se zásuvkami		1	"	"	"	91886	91 886	
42	Recyklační poplatek - chladič stůl		1	"	"	"	225	225	šlítek netišťen
43	El. gril deska (chromovaná) RM Gastro flit 78ets, 1/2 hladká 1/2 ryhovaná		1	"	"	"	63990	63 990	
44	El. dvoutrůžka RM Gastro F2/RT 74ET-2x8L, 12 kW/400V		1	"	"	"	56890	56 890	
45	Police nástěnná jednodílná 1200x300x40		1	"	"	"	3354	3 354	
46-50	Kofenky GN 1/6-100 vč. orážku		5	"	"	"	618	3 090	šlítek netišťen
51	Chlazená zásuvková podstavba bez agregátu 1200x700x600		1	"	"	"	66567	66 567	
52	Recyklační poplatek - chladič stůl		1	"	"	"	225	225	šlítek netišťen
53	Stůl mycí skříňkový se zadním límcem vč. dřezu, 750x700x900		1	"	"	"	27639	27 639	
54	Stojánková automatická senzorová baterie		1	"	"	"	5730	5 730	
55	Umyvadlová směšovací baterie		1	"	"	"	1700	1 700	šlítek netišťen
56	Sífon pro jednodřez		1	"	"	"	770	770	šlítek netišťen
57	Chlazený bufet na saláty a nápoje (chlaz. pouze vana) - ledové šupiny		1	"	"	"	72938	72 938	
58	Recyklační poplatek - chladič stůl		1	"	"	"	225	225	šlítek netišťen

Zařazeno v 10/16
1 887 759 Kč

59	Prac.stůl jednoduchý bez zadního límce vč. zásobníku na misky 900x700x900	1	"	"	"	7129	7 129	
60	Vestavný zásobník na misky - nevyhřívavý 340x340x720	1	"	"	"	5601	5 601	
61	Pracovní deska Technistone 2600x1200	1	"	"	"	38311	38 311	
62	Sokl z 4 stran	1	"	"	"	13764	13 764	štítek netištěn
64-65	Pojezdová dráha	2	"	"	"	8001	16 002	
66	Obklad dlaždic interiéru ze 4 stran	1	"	"	"	17905	17 905	štítek netištěn
67	Nástavba jednoduchá bufetová - led, osvětlení	1	"	"	"	17623	17 623	
68-69	Chladicí vitrina, noční roleta, šedá barva	2	"	"	"	52290	104 580	
70-71	Prac. stůl jednoduchý bez zad. límce, ve stole zapuštěná vitrina 1000x700x900	2	"	"	"	7523	15 046	
72	Čtyřpatrová chl. vitrina samoobslužná, čelně otevřená s chl. vanou pro 2 GN 1/1, noční roleta, vitrina čelně otevřená záda zrcadlo	1	"	"	"	119168	119 168	
73	Recyklační poplatek - chladicí stůl	1	"	"	"	225	225	štítek netištěn
74-75	Pracovní deska Technistone	2	"	"	"	7371	14 742	
76-77	Sokl	2	"	"	"	1010	2 020	štítek netištěn
78-79	Pojezdová dráha	2	"	"	"	3335	6 670	
80-81	Obklad	2	"	"	"	2417	4 834	štítek netištěn
82	Rohový stůl	1	"	"	"	6269	6 269	
83	Pracovní deska Technistone	1	"	"	"	4472	4 472	
84	Chl. bufet na saláty a nápoje - na ledovou tříšť (chl. pouze vana)	1	"	"	"	66383	66 383	
85	Recyklační poplatek - chladicí stůl	1	"	"	"	225	225	štítek netištěn
86	Prac.stůl policový bez zad. límce 800x700x900	1	"	"	"	11839	11 839	
87	Prac.deska Technistone, 2000	1	"	"	"	21450	21 450	
88	Sokl, 2000	1	"	"	"	2019	2 019	štítek netištěn
89	Pojezdová dráha, 2000	1	"	"	"	6669	6 669	
90	Obklad, 2000	1	"	"	"	4834	4 834	štítek netištěn
91	Nástavba jednoduchá pultová, led, osvětlení, 1100	1	"	"	"	10598	10 598	
92	Prac.stůl s polici bez zad. límce, konstrukce pod kávovary	1	"	"	"	12271	12 271	
93	Prac.deska Technistone, 1500	1	"	"	"	14624	14 624	
94	Sokl, 1500	1	"	"	"	1514	1 514	štítek netištěn
95	Pojezdová dráha, 1500	1	"	"	"	5002	5 002	
96	Obklad, 1500	1	"	"	"	3625	3 625	štítek netištěn
97	Prac.stůl s polici bez zad. límce, pod točené nápoje	1	"	"	"	9833	9 833	
98	Prac.deska Technistone, 950	1	"	"	"	9392	9 392	
99	Sokl, 2300	1	"	"	"	1009	1 009	štítek netištěn
100	Pojezdová dráha, 1600	1	"	"	"	3334	3 334	
101	Obklad, 2300	1	"	"	"	2416	2 416	štítek netištěn
102	Prac.stůl jednoduchý bez zad. límce 1600x700x900	1	"	"	"	9797	9 797	
103	Prac.deska Technistone přes chl.stůl, stůl pod spořičku a mycí stůl 3710x700	1	"	"	"	17992	17 992	
104	Sokl, 2300	1	"	"	"	2443	2 443	štítek netištěn
105	Pojezdová dráha, 1600	1	"	"	"	5615	5 615	
106	Obklad, 2300	1	"	"	"	5849	5 849	štítek netištěn
107	Izolovaný varný čajník, 12l	1	"	"	"	2900	2 900	
108-109	Skladový regál 5-policový, 950x500x1800	2	"	"	"	12688	25 376	
110	Police nástěnné oválné, 1100x300x450	1	"	"	"	5635	5 635	
111	Chladnička monoklimatická pro potraviny, nerez (603x595x855)	1	"	"	"	12990	12 990	
112	Výrobník ledu	1	"	"	"	67900	67 900	
113	Prodloužení baterie a dobočka pro výrobek ledu	1	"	"	"	280	280	štítek netištěn
114	Spojovací materiál	1	"	"	"	1500	1 500	štítek netištěn
115	Konstrukční práce	1	"	"	"	5000	5 000	štítek netištěn
116	Balné a skladová manipulace	1	"	"	"	1500	1 500	štítek netištěn
117	Montáž stávací myčky a stěhování lednice Coca Cola	1	"	"	"	1300	1 300	štítek netištěn
118	Montáž vypínače do stávacího digestoře	1	"	"	"	1385	1 385	štítek netištěn
119	Montáž nerez zařízení	1	"	"	"	117000	117 000	štítek netištěn
120	Pultové mrazničky NOSRETI prosklené víko, ARO500, 1230x680x870	1	Jiva	1018515	300609	15890	15 890	BEI160173
121-122	Bartscher indukční vařič IK35TCS, 230v/3500W, 340x445x170	2	"	"	"	6482	12 964	
123-124	Jídelní stoly 1400x750x v 765 mm roh haly, dvojitá podnož s hranatou základnou	2	HIGHS Desing	160106	300585	7282	14 564	BEI160207
125	Jídelní stůl 700x750xv 765mm střed haly jednoduchá podnož s hranatou základnou	1	"	"	"	5900	5 900	Bistro ČT24
126-131	Deska jídelních stolů 1400x750x36 mm v hale, osazeno na stávací dvojitou podnož, dekor dřevo	6	"	"	"	836	5 016	
132-134	Deska jídelních stolů 700x750x36 mm v hale, osazeno na stávací jednoduchou podnož, dekor dřevo	3	"	"	"	462	1 386	

Zařazeno v 11/16
965 631 Kč

135-136	Kavárenské stoly 1100x700xv 500 mm hala, dvojitá podnož s hranatou základnou v nerez provedení	2	"	"	"	7105	14 210	
137	Bílé vázičky na stůl s umělým dekoračním (zeleným) listem, dodá provozovatel	22	"	"	"	393	8 646	štítek netištěn
138-158	Židle die stávajících v hale, Vale easy s područkami (chrom, bílý sedák)	12	"	"	"	3318	39 816	
159	Rohová sedačka (kavárenské sezení), IKEA KIVIK v barvě černé, kůže Grann černá	1	"	"	"	46478	46 478	
160	Přímá sedačka "dvojsedák" (kavárenské sezení), IKEA KIVIK, černá kůže, 2 místná pohovka 190x95x83	1	"	"	"	20651	20 651	
161-164	Mobilní věšáky v bílé barvě ALVA COLLECTION	4	"	"	"	2985	11 940	
165	Doprava a rozmístění mobiliáře na stanovení pozice, vč. montáže spoj. prvků, odvoz odpadů	1	"	"	"	40389	40 389	štítek netištěn
166	Krajní část od bistra, čtvercový zátlážový koberec v hale pod sezením v černé barvě (27m2)	27	"	"	"	1640	44 280	štítek netištěn
167	Střední část čtvercový zátlážový koberec v hale pod sezením v černé barvě (24m2)	30	"	"	"	1640	49 200	štítek netištěn
168	Poslední část pod kavárenským sezením, čtvercový zátlážový koberec v hale pod sezením v černé barvě (24m2)	24	"	"	"	1640	39 360	štítek netištěn
169	Paravan (rohový) u kavárenského sezení (2x květník vč. dekorace)	1	"	"	"	27071	27 071	
170-173	Paravan u jídelních stůlů v hale (1x květník vč. dekorace)	4	"	"	"	13079	52 316	
174	Nátěry zábradlí u bistra na černou barvu + malby u automatů a sídupů barva RAL 7016	1	"	"	"	9450	9 450	štítek netištěn
175	Malby černé u stojin automatů místo stáv. modré	10	"	"	"	89	890	štítek netištěn
176	Obkladový panel kolem vozíků na pouz. nádobí dekor dřeva	1	"	"	"	5412	5 412	štítek netištěn
177	Lamelová stěna za výdejem nad prodejními regály s panelem pro graf panel	1	"	"	"	52969	52 969	štítek netištěn
178	Krycí rampa kolem interiéru bistra v 400mm+nástavec nad regály a chl. regály+květníky+větr. mřížky	1	"	"	"	99620	99 620	
179-180	Panely s nabídkou MENU v bistro	2	"	"	"	5907	11 814	
181-186	Orientační systém výdeje s haly s designem vč. montáže	6	"	"	"	3525	21 150	štítek netištěn
187-193	Květníky 40x40x75 cm bílé barvy, CUBINO vč. haly	7	"	"	"	3533	24 731	
194-200	Květiny zelené, umělé do květináčů, vč. zásypu a dekorace vč. haly	7	"	"	"	2150	15 050	štítek netištěn
201-203	Odpadkové koše v nerez provedení v 600mm, prům. 320mm	3	"	"	"	2590	7 770	
204-205	Nová cylindrová svítidla (Jara-IKEA) nad salát barem s dvouplášťovou žárovkou, kořmý jehlan	2	"	"	"	1784	3 568	
206	Umělé květiny - dekorace a zásyp do dekoračních květníků (dekorace+montáž)	1	"	"	"	15654	15 654	štítek netištěn
207	Regál na doplňkový prodej v bistro mezi chlad. regály z laminovaných desek tl. 18mm s dekorem dřeva 2480x500x2000mm	1	"	"	"	38617	38 617	
208	Regál na doplňkový prodej v bistro vedle výdeje u nápojů z laminovaných desek tl. 18mm s dekorem dřeva 1430x270x2065mm	1	"	"	"	19444	19 444	
209	Regál na vzorové porce se soklem z laminovaných desek dekor dřeva tl. 18mm + proskleno s LED pásků	1	"	"	"	0	0	
210	Polepy info. Nápisy na rampě a obkladu salátovém baru v bílé barvě z fólie ORECAL, fonty Ohrada, označ. provozovatele na dveře, orient. linka na dveře, zákaz prodeje alkoholu a cigaret, polep proskl. stěn u nápojů a z haly	1	"	"	"	9510	9 510	štítek netištěn
211	Montáž osazení dekorací a graf. práce (návrh polepů proskl. stěn a plochy nad výdejem p. Doupka	1	"	"	"	11400	11 400	štítek netištěn
212	Doprava a rozmístění mobiliáře na stanovení pozice, vč. montáže spoj. prvků	1	"	"	"	47960	47 960	štítek netištěn
213	Krycí rampa kolem Bistra - dodatečné vnější listy vč. montáže	1	"	"	"	8200	8 200	štítek netištěn
214	Montáž lednice, demontáž plastů a plechů na rámu vstupní přičky do Bistra	1	"	"	"	11732	11 732	štítek netištěn
215	Doplnění dekorativní zeleně prostoru Bistra a jídelny	1	"	"	"	14680	14 680	štítek netištěn
216	Madia na vstupní dveře do Bistra 8 ks - broušení a komaxilový nátěr RAL7016	1	"	"	"	7351	7 351	štítek netištěn
217	Pojízdný stojan na plata, zesílené provedení, banlamová kolečka, 780x665x1640cm	1	Jiva	1018611	300678	15582	15 582	BE1160173
218-219	Chafing elektrický GN 181-100, 2000W/230V	2	"	"	"	4490	8 980	
220	Architektonický návrh	1	Fišera Robert	19/2016	300552	54000	54 000	štítek netištěn
221	Úprava výdeje - instalace el. zásuvek do výdejní linky	1	Jiva	1148121	300810	4800	4 800	štítek netištěn
	Celkem						2 858 190	

Zůstatková hodnota k 26.10.2018

900 292,00

Doprava výše uvedeného pro Halu ČT24

Doprava výše uvedeného pro Bistro ČT24

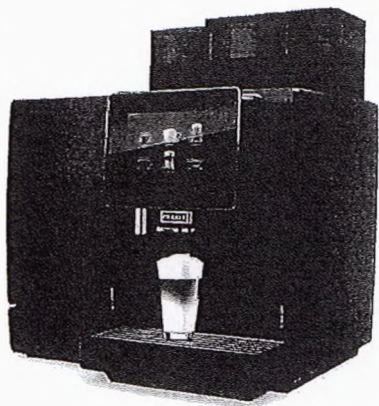
Vícepráce

Příloha č. 2 Technická a cenová specifikace drobného hmotného majetku

Specifikace zboží	Popis nabízeného zboží	Jednotková cena v Kč bez DPH/ ks	Počet v ks	Cena celkem
Talíř mělký průměr min.260 mm, porcelán, bílý, kalibrováný	Praha talíř mělký 26cm 795g-805g kalibrováný	49,50 Kč	1727	85 486,50 Kč
Talíř mělký průměr min.300 mm, porcelán, bílý	Praha talíř mělký 31cm	85,00 Kč	400	34 000,00 Kč
Talíř hluboký průměr min.280 mm, porcelán, bílý	Talíř hluboký 29cm	86,00 Kč	400	34 400,00 Kč
Talíř hluboký pasta "klobouk" průměr min.320 mm, porcelán, bílý	Talíř hluboký 320 mm	119,00 Kč	300	35 700,00 Kč
Talář dezertní průměr min.200 mm, porcelán, bílý, kalibrováný	Talíř mělký 240 mm kalibrováný	42,90 Kč	200	8 580,00 Kč
Miska polévková objem min.400ml, porcelán bílý, kalibrováný	Praha miska 460ml	24,00 Kč	1000	24 000,00 Kč
Miska salátová objem min.450ml, sklo, kalibrována	Miska CHEFS 120mm 205g	14,90 Kč	500	7 450,00 Kč
Vidlička jídelní min. 19cm nerez	MILANO vidlička jídelní	6,00 Kč	2500	15 000,00 Kč
Lžice jídelní min.18,5cm nerez	MILANO lžice jídelní	6,00 Kč	2000	12 000,00 Kč
Nůž jídelní min. 20,5cm nerez	MILANO nůž jídelní	9,50 Kč	1500	14 250,00 Kč
Podnos jídelní GN 1/1 325x530mm PP	Podnos profi catering GN 32,5x53cm	116,60 Kč	300	34 980,00 Kč
GN porcelán 1/4 100mm	Gastronádoba porcelánová GN_1/4	599,00 Kč	20	11 980,00 Kč
GN porcelán 1/2 100mm	Gastronádoba porcelánová GN 1/2_100	699,00 Kč	20	13 980,00 Kč
GN porcelán 1/1 50mm	Gastronádoba porcelánová GN_1/1_65	908,00 Kč	20	18 160,00 Kč
Celkem				350000

NÁZEV PRODUKTU	CENA	KS	CELKEM
1 Kávovar Franke A400 s 1 mlýnkem, vývodem na horkou vodu, mléčným systémem MS s čerpadlem mléka	97 321,-	4	389284,-
Lednice na 4 litry mléka, kompresorová, nerez design	14 469,-	4	57 876,-
Modul k zabudované čtečce zaměstnaneckých karet	31 350,-	4	125 400,-
Zámky zásobníku	3962,-	4	15 848,-
Čidlo přítomnosti šálku	3876,-	4	15 504,-
Mlýnek La Spaziale Astro 12	21 182,-	1	21 182,-
Kávovar Expobar Diamant	107 342,-	1	107 342,-
CENA CELKEM	BEZ DPH,- 732 436,-		

**1 Kávovar Franke A400 s 1 mlýnkem, vývodem na horkou vodu,
mléčným systémem MS s čerpadlem mléka**



(vyobrazeno se dvěma mlýnky a dávkovačem čokolády, lednicí)

Rozměry: 340 x 600 x 734 mm (kávovar)
Příkon: 2,8 kW, 230 V, 16 A
Vysokovýkonný pístový kávovar s předpařením
až 2 vysoce precizní mlýnky s přímým mletím
Až dva dávkovače na čokoládu
Dotyková grafická kapacitní obrazovka o velikosti 8"
Ručně nastavitelná výška vývodu
Mléčný systém MS2 pro mléčnou pěnu a horké mléko
Snadno vyjímatelná spařovací jednotka
Automatický oplachový a čistící program
Pevný přívod na vodu

Hodinová kap.: Espresso 136 šálků za hodinu
Káva 82 šálků za hodinu
Cappuccino 148 šálků za hodinu

Denní kapacita: doporučeno do 100 šálků

	Cena HM	Cena MOC:
Cena (základní - 1 mlýnek, mléčný systém)	97 321 Kč	149 725 Kč
Lednice na 4 litry mléka, kompresorová, nerez design	14 469 Kč	22 260 Kč
Modul k zabudování čtečky zaměstnaneckých karet	31 350 Kč	48 230 Kč
Zámky zásobníků	3 962 Kč	6 095 Kč
Čidlo přítomnosti šálku (bez umístění šálku nedojde k výdeji)	3 876 Kč	5 963 Kč

Cena za komplet:

150 078 Kč

Mlýnek La Spaziale Astro 12



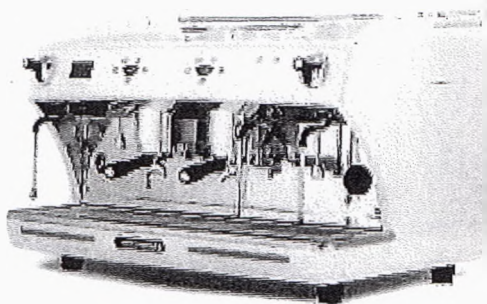
Rozměr: 220 x 370 x 600 mm

Výkon: 250 W

Kvalitní italský mlýnek, zásobník na 1,4 kg kávových zrn, počítadlo, bezestupňové nastavení hrubosti mletí

Cena: 21 182 Kč

4 Kávovar Expobar Diamant, dvoupákový, tři bojler



Rozměr: 880 x 620 x 600 mm

Výkon: 4800 W

Plně elektronické ovládání, zabudované počítadlo porcí, pouštění páry pomocí plynulých páček

Cena HM

107 342 Kč

5 Záruka na kávovary je 1 rok. Podmínky této záruky jsou následující:

a.) Přívodní voda musí být vždy upravena změkčovací patronou Everpure Claris. Taťo se dle potřeby musí vyměňovat, tak aby přívodní voda splňovala tyto hodnoty:

pH 7

Chlór max 100mg/l

Tvrdost vody max 7°dH

Tlak 0,8 - 8 bar

b.) Záruka se nevztahuje na závady způsobené vyšší mocí, chybou obsluhy, nedodržením pokynů na displeji stroje, nedodržením pokynů v návodu k obsluze. Dále se nevztahuje na poruchy způsobené okolnostmi mimo stroj samotný, jako je přepětí v elektrické síti, mechanické poškození, používání neoriginálních čistících prostředků, neodborným zásahem do stroje třetí osobou atd.

c.) Záruka nekryje pravidelné prohlídky dle předpisu výrobce a díly podléhající běžnému opotřebení zejména těsnění, osvětlení, hadičky, síťka apod.

Ceny uvedeny bez DPH.

Doba dodání: 4-5 týdnů

NÁZEV PRODUKTU	CENA	KS	CELKEM BEZ DPH
Polévkový úsek 4X GN 1/1	115339,-	1	115 339,-
Šokový zchlazovač FRIULINOX GO 16/1	216 892,-	1	216 892,-
Škrabka brambor na 450kg	56 965,-	1	56 965,-
CELKEM			389 196,- Kč bez DPH

enový návrh na úsek polévek 4x GN 1/1

Z. NÁZEV	MNOŽSTVÍ	CENA / MJ BEZ DPH	CENA CELKEM BEZ DPH
----------	----------	----------------------	------------------------

SPECIFIKACE TECHNOLOGIE

Nerezový pracovní stůl ohřevný 4x GN 1/1 Rozměr stolu: š/h/v: 1500x700x900 [mm] Materiál: komplet 1.4301, 17240 Síla materiálu: 1, 2 [mm] Tloušťka stolové desky: 50 [mm] Zadní lemy: bez lemu [mm] - pojezdová dráha trubková je součástí stolu	1 ks	45 630 Kč	45 630 Kč
Skleněná světelná infra rampa s Led osvětlením	1 ks	18 760 Kč	18 760 Kč
Nerezový neutrální podavač košů PK500x500 Nerezový neutrální podavač košů Rozměr: 670x725x900 [mm] Příkon: Hmotnost: 46 [kg] Průměr koše: 500x500 [mm]	1 ks	15 870 Kč	15 870 Kč
Vozík na příbory GN 1/4 Nerezový vozík pro přepravu příborů s plochou pro uložení táců	2 ks	11 840 Kč	23 680 Kč
Interiřové opláštění včetně pojezdové dráhy	1 ks	9 860 Kč	9 860 Kč

PRÁCE TECHNICKÉ

Montáž gastronomického celku odborníkem IQ GASTRO - montáž gastronomického celku odborníkem IQ GASTRO - instalační materiál k dopojení technologií na připravené instalace je součástí ceny - technické zaškolení obsluhujícího personálu v den předání - elektro revize, plyn revize (pokud jsou součástí)	1 x	6 500 Kč	6 500 Kč
--	-----	----------	----------

Z. NÁZEV	MNOŽSTVÍ	CENA / MJ BEZ DPH	CENA CELKEM BEZ DPH
montáže plynové spotřebiče) - zanesení do systému IQ GASTRO			

CELKEM BEZ DPH:

115.339,-

cová cena zahrnuje:

- dopravu na místo určení
- předvedení a odzkoušení certifikovaným odborníkem IQ GASTRO

NÁMKA:

- cenový návrh obsahuje dodávku gastro technologií
- cenový návrh neobsahuje stavební a interierové práce, které nejsou přímo spojené s technologií

enový návrh šokového zchlazovače Friulinox GO 16.1

IZ.	NÁZEV	MNOŽSTVÍ	CENA / MJ BEZ DPH	CENA CELKEM BEZ DPH
SPECIFIKACE TECHNOLOGIE				
2	Šokový zchlazovač 16.1 GO Rozměr: š/h/v: 790x800x1950 [mm] Nr: FR6V2444B5120 DX Výkon chladičů: 55 [kg] Výkon mraziců: 36 [kg] Sonda: ANO Předchlazení: ANO Programovatelný: ANO - šokový zchlazovač od 95°C - možnost volitelného příslušenství - nerez AISI 304/ 18/10 - vícebodá sonda - mrazení + zchlazování	1 ks	210 392 Kč	210 392 Kč
PRÁCE TECHNICKÉ				
4	Instalace a nastavení technologie OSTATNÍ - instalace certifikovaným technikem IQ GASTRO - doprava zařízení na místo určení - instalační materiál určený k dopojení technologie k připraveným instalacím - vlastní montáž zařízení - odzkoušení technologie - dílčí elektro revize připojení - pokud se jedná o elektro zařízení - předávací dokumentace, zanesení stroje do systému IQ GASTRO	1 ks	6 500 Kč	6 500 Kč
5		1 ks		
			CELKEM BEZ DPH:	216 892,00 Kč
			CELKEM DPH 21%	45 547,00 Kč
			CELKEM VČETNĚ DPH:	262 439,00 Kč

ková cena zahrnuje:

- dopravu na místo určení
- předvedení a odzkoušení certifikovaným odborníkem IQ GASTRO

IZ.	NÁZEV	MNOŽSTVÍ	CENA / MJ BEZ DPH	CENA CELKEM BEZ DPH
-----	-------	----------	----------------------	------------------------

uční doba, podmínky CHLAZENÍ: - 24 měsíců aktivní technologie, za předpokladu provádění pravidelných profylaktických prohlídek
 - záruka je podmíněná pravidelným prováděním profylaktických prohlídek BASIC po 6/18 měsících a OPTIMAL po 12/24 měsících od instalace
 - okolní teplota prostoru agregátu nesmí být vyšší než 30°C
 - instalace provedena certifikovaným odborníkem IQ GASTRO

Cenový návrh na škrabku brambor

POZ.	NÁZEV	MNOŽSTVÍ	CENA / MJ BEZ DPH	CENA CELKEM BEZ DPH
SPECIFIKACE TECHNOLOGIE				
002	Škrabka brambor ŠKBZ40 Napětí: 400 [V] Příkon: 1100 [W] Rozměr: š/h/v: 780x880x1000 [mm] Náplň: 40 [kg] Výkonnost (dle kvality): 450 [kg/hod] Spotřeba vody: 2,5 [l/kg] Délka loupání: 1,5-3 [min] Pracovní cyklus: 6 [min] Hmotnost: 85 [kg] - nerezové provedení - model s korundovým povrchem bubny a dna škrabky	1 ks	53 465 Kč	53 465 Kč
PRÁCE TECHNIKÉ				
004	Instalace a nastavení technologie OSTATNÍ	1 ks	3 500 Kč	3 500 Kč

CELKEM BEZ DPH: 56 965,00 Kč

CELKEM DPH 21% 11 963,00 Kč

CELKEM VČETNĚ DPH: 68 928,00 Kč

Celková cena zahrnuje:

- dopravu na místo určení
- předvedení a odzkoušení certifikovaným odborníkem IQ GASTRO

Záruční doba, podmínky OSTATNÍ:

- 24 měsíců aktivní technologie
- 36 měsíců pasivní technologie
- instalace provedena certifikovaným odborníkem IQ GASTRO

S M L O U V A

na zajištění závodního stravování, doplňkových a cateringových služeb v České televizi v Praze

kterou podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) uzavírají

Česká televize

IČ: 00027383, DIČ: CZ00027383

Sídlo: Kavčí hory, 140 70 Praha 4

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupená: Petrem Dvořákem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 1540252/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

EUREST, spol. s r.o.

IČ: 00642215, DIČ: CZ00642215, DIČ skupiny pro DPH: CZ699002587

sídlo: Praha 7, Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 - Holešovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 694

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha - východ

zastoupená: [REDACTED], prokurista

(dále jen „**Poskytovatel**“)

Objednatel a Poskytovatel dále společně též „**smluvní strany**“.

Tato smlouva dále také jen „**Smlouva**“.

PREAMBULE

Smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky s názvem „**Zajištění závodního stravování a doplňkových služeb v ČT – Kavčí hory**“. Smlouva se uzavírá v souladu se zadávací dokumentací ČT jako zadavatele ze dne 3.12.2014 a nabídkou poskytovatele podanou dne 9.2.2015.

Vymezení a definice pojmů pro účely této smlouvy:

Jídlem se rozumí hotové jídlo a ostatní hotové pokrmy (např. předkrmy, minutková jídla, moučníky, zeleninové saláty) v této smlouvě uvedené.

Komponentem se rozumí jednotlivě definovatelné součásti (složky), ze kterých je možné jednotlivé pokrmy vyrobit. Částečný výčet komponent je definován v tabulce v čl. III. písm. A) bod 2 písm. c) Smlouvy.

Polévka je nejčastěji teplý, tekutý až mírně hustý pokrm, který se připravuje z vody a dále zpravidla ze zeleniny, masa, masového vývaru, tuku, kuchyňské soli a dalších přísad. Obvykle se podává jako

předkrm před hlavním jídlem. Polévky se pro účely této smlouvy dělí na dvě skupiny – vývar a zahušťovanou / přesnídávkovou polévku.

Vývarem je čirá polévka, k jejíž přípravě je obvykle použito maso hovězí, drůbeží nebo kořenová zelenina. Je připravována táhlým vařením vybraného druhu. Nejčastějším zástupcem v této skupině je hovězí polévka nebo bujon (nikoliv instantní), zeleninový vývar, slepičí nebo kuřecí polévka a polévky s dalšími přísadami, např. zeleninou.

Zahušťované / přesnídávkové polévky jsou tekuté až mírně husté pokrmy, které jsou během přípravy zahušťovány pomocí různých přísad. Nejčastějším zahušťovadlem je jíška. Jinými přísadami jsou například rýže, brambory, hrách, čočka, fazole nebo jiné luštěniny, zelí, mléko, smetana.

Hotovým jídlem se rozumí polévka nebo hlavní jídlo nebo výběrové jídlo; specifikace hotových jídel je blíže uvedena v čl. III. písm. A) bod 3 písm. a) Smlouvy.

Hlavním jídlem se rozumí pokrm vyrobený z tepelně zpracovaných surovin, který je složen zpravidla z několika komponentů, např. masa a přílohy. Hlavním jídlem je pokrm, který se dle běžných zvyklostí v místní gastronomii podává jako obědové jídlo v rámci poledního menu.

Výběrovým jídlem se rozumí jídlo „minutkového“ charakteru připraveno ihned k výdeji. Jedná se o pokrm s dražším vstupem surovin v porovnání se surovinami použitými v hlavním jídle, např. mořské ryby či prémiová masa.

Salátovým barem - též Salátérem - se rozumí samoobslužný zchlazený výdejní pult, který obsahuje zejména nabídku kombinující jednodruhové zeleninové saláty - např. hlávkový salát, římský salát, ledový salát, čínské zelí, bílé zelí, strouhaná mrkev, okurky na plátky nebo kostičky, rajčata krájená, ředkvičky na plátky, řepa červená strouhaná nebo na kostičky, celer strouhaný, ředkev strouhaná, paprika na kostičky, různé druhy fazolí; ovocné saláty jednodruhové – krájené nebo strouhané: čerstvé ovoce dle sezonní nabídky – např. jablka, hrušky, švestky, meloun, hroznové víno, ananas, pomeranče, mandarinky, kiwi, jahody, třešně; a vícedruhové (míchané) saláty – např. šopský salát či řecký salát.

Ostatním sortimentem se rozumí potraviny a nápoje uvedené příkladmo v čl. III této smlouvy, vyjma hotových jídel a ostatních hotových pokrmů.

Sezonními surovinami se rozumí zejména zelenina a ovoce sklizené a nabízené v období pro ně v České republice obvyklém.

I. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem Smlouvy je zajištění řádného, bezproblémového a plynulého poskytování stravovacích, doplňkových a cateringových služeb pro osoby nacházející se v objektu sídla Objednatele, zejména jeho zaměstnanců.
2. Předmětem Smlouvy je závazek Poskytovatele poskytovat pro Objednatele následující služby:
 - a. závodní stravování a doplňkové služby,
 - b. cateringové služby,
 - c. doplňkový prodej zboží,
 - d. likvidace zbytků jídel, mytí nádobí, úklidu místa plnění a ostatní služby uvedené ve Smlouvě,

a to v rozsahu a za podmínek níže uvedených (předmět Smlouvy dále také jen „**služby**“).
3. Poskytovatel se zavazuje poskytovat výše specifikované služby v nejvyšší možné kvalitě a za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje za řádně poskytnuté služby zaplatit Poskytovateli cenu sjednanou v této smlouvě.

II. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění předmětu Smlouvy jsou následující prostory v místě sídla Objednatele – Česká televize Praha, Kavčí hory, 140 70 Praha 4.

Závodní jídelna a kuchyň KH	hlavní budova ČT	I.patro,přízemí,1. suterén
Café Restaurant KH - jídelna zpravodajství	hlavní budova ČT	přízemí
Bufet B1 KH	hlavní budova ČT	I. patro
Bistro 404	hlavní budova ČT	I. patro
Snack bar KH	hlavní budova ČT	I. patro
Objekt OZ	objekt redakce zpravodajství („OZ“)	1. suterén

2. Objednatel se na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor, technologií a dalšího inventáře, která bude uzavřena současně s touto smlouvou a má k této smlouvě akcesorický vztah (dále jen „**Nájemní smlouva**“), zavazuje pro plnění předmětu Smlouvy poskytnout Poskytovateli k užívání provozuschopné provozní prostory uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to včetně jejich technologického zařízení, inventáře a dokumentace (např. kolaudační rozhodnutí včetně výkresové dokumentace). Popis technologického zařízení a inventáře je nedílnou součástí Nájemní smlouvy. O předání a převzetí výše uvedených prostor a inventáře (dále jen „**pronajaté prostory**“ nebo „**provoz**“) bude pořízen předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
3. **Minimální rozsah provozní doby pronajatých prostor, kterou je Poskytovatel povinen v rámci plnění předmětu Smlouvy dodržet:**

Závodní jídelna	pondělí – pátek	11:00 – 14:00
Café Restaurant KH- jídelna zpravodajství	pondělí – pátek	10:45 – 19:00
Bufet B1 KH	pondělí – pátek	7:30 – 16:30
Bistro 404	pondělí – pátek	7:30 – 16:00
Snack bar KH	pondělí – pátek	10:00 – 21:00
	sobota – neděle	8:00 – 21:00
Objekt OZ	pondělí – neděle	7:00 – 21:30

Jednotlivé provozy pronajatých prostor musí být pro strážníky otevřeny nejméně 15 minut po ukončení doby výdeje jídel (viz čl. II. odst. 4 Smlouvy).

V případě požadavku ze strany Objednatele zasláného Poskytovateli písemně na e-mailovou adresu [REDAKCE] minimálně 2 pracovní dny před splněním tohoto požadavku zajistí Poskytovatel provoz vybraného pronajatého prostoru dle zasláného požadavku Objednatele i o víkendu, popř. svátcích v ČR.

Provozní doby stanovené v tomto článku Smlouvy jsou stanoveny jako minimální a jejich rozsah může být omezen pouze na základě dohody obou smluvních stran. Poskytovatel je po předchozím písemném odsouhlasení Objednatele oprávněn rozšířit provozní doby nad jejich rozsah.

Poskytovatel je ve výjimečné situaci oprávněn zkrátit provozní dobu kteréhokoli pronajatého prostoru po dobu nezbytně nutnou, avšak výhradně po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem.

4. Minimální doba výdeje jídel závodního stravování

Obědy:

a) Závodní jídelna	pondělí – pátek	11:00 – 14:00	
b) Café Restaurant KH - jídelna zpravodajství	pondělí – pátek	10:45 – 13:30	- závodní stravování vyhrazeno zaměstnancům objektu OZ
	pondělí – pátek	13:30 – 19:00	- volný přístup i pro ostatní zaměstnance Objednatele
c) Snack bar KH	sobota – neděle	(dny pracovního klidu a pracovního volna)	
		11:00 – 14:00 hodin	
d) Objekt OZ	sobota - neděle	11:00 – 14:00	

Večeře:

a) Snack bar KH	pondělí – neděle	(vč. dnů pracovního klidu a pracovního volna)
		17:00 – 19:30
b) Objekt OZ	pondělí – neděle	16:30 – 19:30

Po vzájemné písemné dohodě smluvních stran může být výdej jídel závodního stravování uskutečňován v dohodnutém rozsahu i v ostatních pronajatých prostorech.

III. SKLADBA JÍDEL A SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH PROVOZŮ

1. Poskytovatel je při poskytování služeb **v rámci všech provozů** povinen:

- a. začlenit do přípravy jídel sezónní suroviny a též speciální suroviny typu bezlepková strava, bio potraviny apod.,
- b. zajistit vlastní výrobu výrobků studené kuchyně a cukrářských výrobků – Poskytovatel zajistí podíl prodeje těchto produktů vlastní výroby k prodeji dalších výrobků, již zakoupených Poskytovatelem ve finální podobě, v minimálním procentuálním poměru 90 / 10,
- c. zajistit dostatečnou nabídku různorodého krájeného pečiva - minimálně v rozsahu tmavé nebo cereální pečivo a světlé pečivo,
- d. zaslat formou e-mailové zprávy pověřené osobě Objednatele k nahlédnutí týdenní jídelní lístek závodního stravování tj. tzv. polední nabídku, včetně rozpisu nutričních hodnot, alergenů a gramáže, a to vždy min. 7 dnů před jejím uvedením. Objednatel má právo vznést k obdržené polední nabídce své připomínky, které Poskytovatel v rámci svých možností zohlední v rámci opravené polední nabídky. Poskytovatel je povinen nejpozději každý pátek dopoledne vyvěsit polední nabídku na příští kalendářní týden ve všech pronajatých prostorech, kde jsou obědy a večeře podávány a nejpozději do 8.00 ráno každého dne zveřejnit na intranetu Objednatele aktuální polední nabídku všech provozů.
- e. zajistit vlastní výrobu jídel podávaných strážníkům, tj. tato jídla nebudou vyrobená z polotovarů, ale z čerstvých surovin - jedná se o zajištění minimalizace používání výrobků CONVENIENCE, tzn. potraviny již určitým způsobem zpracované. Poskytovatel je oprávněn používat pouze níže uvedené povolené výrobky CONVENIENCE a současně se zavazuje nepoužívat níže uvedené zakázané výrobky CONVENIENCE.

Povolené CONVENIENCE:

chlazená a sterilovaná zelenina, zmrazená očištěná krájená zelenina (vyjma Salatěru), brambory a bramborové výrobky – hranolky, americké brambory apod. určené k další tepelné úpravě nebo k přípravě salátů, balené obložené chleby, bagety, croissanty a žemle vlastní výroby, tzn. potraviny pro přímou konzumaci bez další kuchyňské úpravy, mražené rozpečené pečivo, chlazená či zmrazená těsta.

Ostatní výrobky CONVENIENCE smějí být v rámci plnění předmětu Smlouvy použity až po písemném odsouhlasení zástupcem Objednatele.

Zakázané CONVENIENCE:

obalené porce masa, ryb apod. určené ke smažení, předem marinovaná masa (tj. zakoupená již marinovaná), chlazené či zmrazené kompletní pokrmy, knedlíky v prášku, sušené bramborové výrobky, instantní těstoviny, instantní omáčky a polévky, kompoty, konzervované potraviny vyjma sterilované zeleniny.

Smluvní strany se v případě potřeby písemně dohodnou na úpravě výše uvedeném seznamu povolených a zakázaných CONVENIENCÍ.

- f. začlenit do přípravy jídel sezónnost, jako je např. období chřestů, období zvěřiny, období hus, apod.,
- g. denní nabídka jídel bude formou „prezentace vzorových porcí“ prezentována vizuálním způsobem, tj. všechny druhy nabízených hlavních a výběrových jídel budou naservírovány na talíři a vystaveny pro strážníky v dvoupatrové průhledné skleněné vitrině v úrovni očí – neplatí pro provozy Bufet B1 KH a Bistro 404,
- h. veškerý nabízený sortiment musí být viditelně označen prodejní cenou včetně DPH. Výrobky studené kuchyně, saláty, apod. musí být v samoobslužném provozu hygienicky balené a označené datem jejich výroby a spotřeby včetně informací o alergenech ve výrobcích obsažených.

Po vzájemné písemné dohodě smluvních stran je možné upravit minimální rozsah jídel či doplňkového prodeje zboží v rámci jednotlivých provozů (např. vzhledem k vytíženosti jednotlivých provozů během svátků či výjimečných událostí).

A) ZÁVODNÍ JÍDELNA

1. Jedná se o provoz sloužící k rychlému zajištění závodního stravování maximálního počtu strážníků - především zaměstnanců Objednatele, externích spolupracovníků Objednatele, jakožto i návštěvníků Objednatele (dále také jen „**strážníci**“). Poskytovatel je povinen připravovat jídla pro výše specifikovaný okruh strážníků.
2. Základní charakteristika obsluhy strážníků a požadavků na gramáže jídel:
 - a. jedná se o částečný samoobslužný systém odběru jídel a ostatního sortimentu zakončený platbou u pokladny
 - b. odběr jídel a ostatního sortimentu funguje výběrem strážníka na místě bez předchozí rezervace (bezobjednávkový systém)
 - c. minimální požadovaná gramáž komponentů jídel s maximální 5% povolenou váhovou odchylkou z jedné porce:

Polévky	0,33 l po tepelné úpravě
Masa s kostí	130 g po tepelné úpravě
Masa bez kostí	110 g po tepelné úpravě
Drůbež s kostí	170 g po tepelné úpravě
Drůbež bez kosti	110 g po tepelné úpravě
Mletá masa	140 g po tepelné úpravě
Uzená masa	110 g po tepelné úpravě
Rybí filé a filety	110 g po tepelné úpravě
Ryba v celku	170 g po tepelné úpravě
Sladká jídla	350 g po tepelné úpravě
Brambor vařený	200 g po tepelné úpravě
Bramborová kaše	250 g po tepelné úpravě
Knedlíky houskové	160 g po tepelné úpravě

Knedlíky bramborové	160 g po tepelné úpravě
Rýže dušená	180 g po tepelné úpravě
Tepelně upravená zelenina (např. zelenina julienne, bruselská kapusta apod.)	150 g po tepelné úpravě
Luštěniny	250 g po tepelné úpravě
Saláty	350 g v syrovém stavu
Těstoviny	200 g po tepelné úpravě
Sýr na smažení (smažený sýr)	120 g v syrovém stavu
Zelenina na smažení (smažený květák, smažená brokolice, smažený celer)	150 g v syrovém stavu
Těstovinová jídla a jídla z brambor a rýže (např. francouzské brambory, rizota, šunko-fleky apod.)	400 g po tepelné úpravě
Omáčka	200 ml
Štáva k masu	100 ml
Zelí	120 g po tepelné úpravě
Špenát	120 g po tepelné úpravě
Brambor smažený (hranolky, krokety, růsti, americké brambory apod.)	150 g po tepelné úpravě
Smažené maso bez kosti (řízek)	140 g po tepelné úpravě
Smažená ryba (filé)	140 g po tepelné úpravě

- d. Pro samoobslužný teplý bufet a samoobslužný salátový bar (viz níže) platí zvláštní režim, kdy si velikost porce určuje sám strážník a to tím, že si v rámci samoobslužných pultů zvolí druh komponenty, kombinaci i velikost porce. Pro samoobslužný salátový bar musí být k dispozici keramické/porcelánové a plastové jednorázové misky stejného objemu. Pro samoobslužný teplý bufet musí být k dispozici porcelánové talíře stejné velikosti a plastové jednorázové menu boxy stejného objemu. Převážení porcí ze samoobslužného teplého bufetu a salátového baru bude provedeno při placení u pokladny.

3. Poskytovatel je povinen:

- a) zajistit druhovou pestrost nabízených jídel, komplexní výrobu hotových jídel včetně polévek, a dalších jídel v denní nabídce minimálně v následujícím denním základním rozsahu:

Polévky:

- 2 druhy polévky (jedna zahušťovaná / přesnídávková a jeden vývar)

Hlavní jídla (celkem min. 4 druhy - míněna 2. a 3. cenová hladina):

- 2 druhy pokrmů tzv. české kuchyně v „moderním kabátě“ (hotové jídlo, případně jídla mezinárodní kuchyně (viz písm. c) tohoto odstavce Smlouvy níže)
- 1 druh těstovinového pokrmu
- 1 bezmasé (zeleninové) jídlo / obědový salát.

Poskytovatel je povinen (v rámci první odrážky kategorie „Hlavní jídla“ výše) zařadit do nabídky minimálně 2x týdně sladké hlavní jídlo a minimálně 2x týdně hlavní jídlo z ryb.

Výběrové jídlo (minutkové jídlo - míněna 1. cenová hladina):

- 1 druh hlavního jídla (po dohodě s Objednatelem bude možné zařadit více druhů) ve vyšší cenové úrovni (tj. jídlo s dražším vstupem surovin v porovnání se surovinami použitými v hlavním jídle – např. jehněčí, telecí či hovězí maso, králík, kachna, prémiová importovaná zelenina apod.)

Samoobslužný salátový bar

- Poskytovatel je povinen v rámci tohoto baru denně nabízet strávníkům nabídku minimálně 7 druhů čerstvých salátů složených z libovolné kombinace zeleniny (vyjma mražené), ovoce (vyjma mraženého), případně sýrů - jak jednodruhových, tak vícedruhových salátů, včetně zálivek, olejů a dressingů vlastní výroby.

Teplý samoobslužný bufet

- Poskytovatel je povinen v rámci tohoto bufetu denně nabízet strávníkům minimálně 2 druhy těstovin, 2 druhy teplých ingrediencí a 4 druhy teplých doplňků (např. maso, sýr, zelenina apod.), včetně omáček a dressingů vlastní výroby.

- b) zajistit v rámci samoobslužného salátového baru a teplého samoobslužného bufetu pravidelnou nabídku volně dostupného extra panenského olivového oleje, balsamického octu, sladkého kečupu a plnotučné hořčice,
- c) nabízet vždy alespoň jeden pracovní týden v každém kalendářním měsíci v rámci tzv. „týdne mezinárodní kuchyně“ (týdnem se pro účely tohoto odstavce Smlouvy rozumí 5 po sobě jedoucích pracovních dní) jinou národní kuchyni, než klasickou českou kuchyni, a to v minimálně rozsahu 1 jídlo standard (míněna 2. a 3. cenová hladina) a 1 jídlo výběrové (míněna 1. cenová hladina). Ve zbývajícím rozsahu nabídky hlavních jídel mohou být nabízeny pokrmy tzv. české kuchyně i v rámci týdne mezinárodní kuchyně,
- d) zajistit nabídku samoobslužně nabízených studených rozlévaných nealkoholických nápojů v denním rozsahu minimálně 7 druhů, z toho 1x sodová voda, 5 ochucených nápojů – možnost zařízení post-mix a dále 1 druh lahvového (plechovkového) nealkoholického piva,
- e) dodržet požadovanou gramáž komponentů jídel - viz bod A odst. 2 písm. c) tohoto článku Smlouvy,
- f) 30 minut před skončením otevírací doby (tj. v 13:30) mít k dispozici výběr z minimálně 2 druhů hlavních jídel,
- g) Poskytovatel je oprávněn po 13:00 nahradit max. 2 hlavní jídla adekvátním náhradním pokrmem ve stejné kvalitě a podobném složení,
- h) při výdeji jídel zajistit ke každému hotovému jídlu zdarma nabídku nealkoholických neperlivých nápojů - vody (splňující limity vyhlášky č. 252/2004 Sb., v platném znění) a teplého čaje - vše v minimálním objemu 0,2 l. K dochucení nápojů Poskytovatel zajistí volně dostupný cukr a citrónovou šťávu (případně citrónový koncentrát s min. obsahem 50 % citrónové šťávy),
- i) zajistit, aby v denní nabídce bylo minimálně ve dvou druzích hlavního jídla či výběrovém jídlu komponentem maso, přičemž konzistence masa v mleté formě je přípustná nejvýše 2x týdně,
- j) zajistit, aby na každém stole v Závodní jídelně byl k dispozici k volnému použití tzv. „couvert“ (tj. sůl, černý mletý pepř, polévkové koření, sójová omáčka a párátka).
4. Stejný druh (varianta) jakéhokoli hotového jídla se může v polední nabídce opakovat nejdříve po uplynutí 42 kalendářních dnů ode dne, v kterém bylo toto hotové jídlo nabízeno, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. jídla vysoké obliby: tj. smažený řízek, smažený sýr (obecně smažená jídla s rozdílem použitých surovin), bavorské vdolky, špekové knedlíky se zelím, alpský povídkový knedlík, buchtíčky se šodó, svíčková na smetaně, španělský ptáček, holandský řízek, pečená kachna a boloňské špagety. Tyto jídla mohou být do polední nabídky zařazeny častěji (ostatní ustanovení Smlouvy v tom případě zůstávají nedotčeny). Případná další, mezi strávníky oblíbená jídla, se mohou opakovat častěji než 1x během výše uvedeného intervalu pouze na základě průběžného posouzení a po předchozím písemném schválení související písemné žádosti Poskytovatele Objednatelem.

Poskytovatel je povinen v každém případě nabízet přílohy hotových jídel i jednotlivě a zároveň též provést v jednotlivých případech strávníkovi na vyžádání záměnu přílohy u vybraného jídla za jinou přílohu z aktuální denní nabídky.

B) CAFÉ RESTAURANT KH - Jídelna zpravodajství

1. Tento provoz slouží od 10:45 – 13:30 zejména k rychlému zajištění závodního stravování zaměstnanců objektu OZ (zpravodajci). Od 13:30 je provoz přístupný všem zaměstnancům Objednatele.
2. Do 14:00 Poskytovatel poskytuje nabízené služby v rozsahu a za dodržení podmínek specifikovaných výše v bodu A) tohoto článku Smlouvy.
3. Od 14:00 do 19:00 Poskytovatel nabídne 4 druhy jídel minutkové kuchyně (výběrová jídla) na objednávku, 2 druhy hlavních jídel a 1 druh polévky. 120 minut před uplynutím otvírací doby, tj. v 17:00, musí mít strážníci k dispozici v nabídce alespoň 3 druhy jídel minutkové kuchyně (výběrová) na objednávku. 30 minut před uplynutím otvírací doby, tj. v 18:30 musí mít strážníci k dispozici minimálně jeden druh jídla minutkové kuchyně (výběrové) a jeden druh hotového jídla. Poskytovatel je povinen zajistit po celou dobu otvírací doby tohoto provozu min. 3 druhy chlazených vakuově balených jídel vlastní výroby, na které se budou vztahovat dotace, určených k ohřevu. Objednatel si vyhrazuje v případě potřeby zajištění rozšíření nabídky prodeje vakuovaných jídel vlastní výroby i na ostatní provozy definované touto smlouvou.

C) Bufet B1 KH + Bistro 404 + Objekt OZ

1. Jedná se o provozy, které slouží jak pro zaměstnance Objednatele, tak i pro externí strážníky. Poskytovatel je v rámci těchto provozů povinen nabízet především prodej baleného zboží a prodej zboží vlastní výroby uvedeného níže.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit poskytování ostatního sortimentu a pokrmů každý den provozní doby provozů dle aktuálního nabídkového lístku Poskytovatele (doplňkový prodej zboží), a to v následujícím minimálním rozsahu:
 - a. snídaňový a svačkový bufet dle otvírací doby jednotlivých provozů, jinak od 7:30, zahrnující minimálně 5 teplých přesnídávkových pokrmů (např. párek, toast, míchaná vejce, pannini, přesnídávkové polévky apod.),
 - b. zajištění složek kontinentální snídani (máslo, med, paštiky, džemy apod.),
 - c. výrobky studené kuchyně – chlebičky, bagety, obložené chleby apod.,
 - d. moučníkový sortiment – vlastní výroba ovocných koláčů a buchet, zákusků, dortů a dále i sortiment mraženého rozpečeného pečiva slanečného i sladkého (např. croissant, šáteček, kobliha apod.),
 - e. čerstvé, případně mražené rozpečené pečivo: (tmavé, cereální, světlé, vícezrnné, s příchutěmi zeleniny, bylinek, ořechy), housky, chléb světlý či tmavý,
 - f. mléčné výrobky: jogurty (nízkotučné, polotučné, plnotučné, s příchutí ovoce, cereální), mléko balené v různých objemech, mléčné nápoje přírodní, ochucené, cereální, sýry tvrdé, zrající, tavené, smetanový termizovaný sýr s různými druhy příchutí,
 - g. ovoce (dle sezónnosti, tropické ovoce), základní sortiment tvoří minimálně 4 druhy z následujícího ovoce: banány, jablka, hroznové víno, nektarinky, pomeranče, mandarinky,
 - h. nabídka vážených salátů (např. bramborový, pochoutkový, pařížský apod.), balené zálivky-dressinky, jednodruhové saláty nebo saláty skládající se z vícedruhové zeleniny v celkovém minimálním počtu 5 druhů,
 - i. nealko nápoje: ochucené i neochucené v baleních 0,3 l - 1,5 l v celkovém rozsahu minimálně 15 druhů,
 - j. teplé nápoje: čaj porcovaný, příp. sypaný minimálně v celkovém rozsahu 7druhů (např. černý, ovocný, zelený, rooibos, bylinkový), káva minimálně v celkovém rozsahu 6 druhů: turecká káva, espresso, cappuccino, café latté, vídeňská, bezkofeinová káva,
 - k. cukrovinky: čokolády, sušenky, bonbony, žvýkačky apod. - souhrnně v minimálním rozsahu 30 druhů,
 - l. balené uzeniny v minimálním rozsahu 5 druhů, nebalené uzeniny v minimálním rozsahu 4 druhů - včetně zajištění jejich ohřevu,
 - m. mražené výrobky (zmrzliny a nanuky) v mrazicích boxech s viditelným označením - souhrnně v minimálním rozsahu 10 druhů,
 - n. bio potraviny (mléčné výrobky, ovoce, cukrovinky, uzeniny),
 - o. ostatní doplňkový sortiment – noviny, drogistické zboží, bonboniéry, balené kávy, slané pochutiny, víno v lahvích apod.

3. Poskytovatel je povinen 1 hodinu před koncem otvírací doby každého provozu uvedeného v tomto bodě Smlouvy mít k dispozici min. 3 druhy čerstvého pečiva a 50% nabídky sortimentu specifikovaného v čl. III. bod C) odst. 2 písm. c), d) a f) až m) Smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen zajistit, aby na každém stole v jednotlivých provozech byl k dispozici k volnému použití tzv. „couvert“ (tj. sůl, černý mletý pepř, polévkové koření, sójová omáčka a párátka).
5. Poskytovatel je povinen během celé otvírací doby provozu **Objekt OZ** zajistit minimálně 3 druhy chlazených vakuově balených jídel vlastní výroby určených k ohřevu.
6. Poskytovatel je závozem jídel připravených v hlavní kuchyni Závodní jídelny povinen v provozu **Objekt OZ** zajistit druhovou pestrost hotových jídel včetně polévek, nápojů a dalších jídel v denní nabídce (závodní stravování) minimálně v následujícím základním rozsahu:

Objekt OZ – obědy jen přes víkendy a státní svátky

Polévky:

- 1 druh polévky

Hlavní jídla (celkem min. 4 druhy - míněna 2. a 3. cenová hladina)

- 1 druh pokrmu tzv. české kuchyně (hotové jídlo) v „moderním kabátě“
- 1 druh těstovinového pokrmu
- 1 bezmasé (zeleninové) jídlo / obědový salát
- 1 druh smaženého pokrmu.

Objekt OZ – večeře každý den

Hlavní jídla (celkem min. 4 druhy - míněna 2. a 3. cenová hladina)

- 4 druhy hlavního jídla
- 1 jídlo studené kuchyně.

Poskytovatel je povinen při výdeji jídel zajistit ke každému hlavnímu jídlu zdarma nabídku nealkoholických neperlivých nápojů - vody (splňující limity vyhlášky č. 252/2004 Sb., v platném znění) a teplého čaje vše v minimálním objemu 0,2 l. K dochucení nápojů Poskytovatel zajistí cukr a citrónovou šťávu (případně citrónový koncentrát s min. obsahem 50 % citrónové šťávy).

D) SNACK BAR KH

1. Jedná se o provoz, který slouží pro zaměstnance Objednatele a externí strážníky. Slouží k zajištění stravovacích služeb v systému samoobslužné restaurace (závodní stravování). Účelem provozu je zajištění stravovacích služeb během celého týdne bez ohledu na dobu či den v týdnu, s možností dohrátí hotových jídel vyrobených v hlavní kuchyni.
Denní nabídku jídel pro Snack bar KH v pracovním týdnu (Po – Pá) musí Poskytovatel nabídnout ve stejném rozsahu a druhu jídel jako u těch podávaných v Závodní jídelně ve stejný den v minimálním počtu 3 druhů hlavních jídel (viz bod A) tohoto článku Smlouvy) - dále je Poskytovatel dle kapacity zázemí kuchyně Snack baru KH povinen zařadit do denní nabídky každý den v době od 11:00 do 19:00 minimálně 2 druhy na místě připravovaných jednoduchých pokrmů (např. gyros, pizza, těstoviny, steak, rizoto apod.).
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit druhovou pestrost pokrmů, komplexní výrobu hotových jídel včetně polévek, nápoje pro zaměstnance a dalších jídel v denní nabídce v době obědů (tj. od 11:00 do 14:00) přes víkendy a státní svátky a v době večeří (tj. od 17:00 do 19.30) po celý týden včetně víkendů a státních svátků minimálně v základním následovném rozsahu:

Snack bar KH – obědy jen přes víkendy a státní svátky**Hlavní jídla** (celkem min. 4 druhy - míněna 2. a 3. cenová hladina)

- 1 druh pokrmu tzv. české kuchyně (hotové jídlo) v „moderním kabátě“
- 1 druh těstovinového pokrmu
- 1 bezmasé (zeleninové) jídlo / obědový salát
- 1 druh smaženého pokrmu

Výběrové (minutkové) jídlo (míněna 1. cenová hladina)

- minimálně 1 druh (po dohodě s Objednatелеm možné zařadit více druhů) hlavního jídla ve vyšší cenové úrovni, tj. jídlo s dražším vstupem surovin v porovnání se surovinami použitými v hlavním jídle – např. jehněčí, telecí či hovězí maso, králík, kachna, prémiová importovaná zelenina apod.

Snack bar KH – večeře po celý týden, včetně víkendů a státních svátků**Hlavní jídla** (celkem min. 4 druhy - míněna 2. a 3. cenová hladina)

- minimálně 3 druhy hlavního jídla
- minimálně 1 jídlo studené kuchyně (plnohodnotná náhrada hlavního jídla).

3. Dále se Poskytovatel zavazuje poskytovat každý den provozní doby dle aktuálního nabídkového lístku Poskytovatele služby v tomto minimálním rozsahu (doplňkový prodej zboží):

- o víkendech a svátcích snídaňový bufet od 8:00 hod, v ostatních dnech od 10:00 svačtinový bufet – obě zahrnující minimálně 5 teplých přesnídávkových pokrmů (např. párek, toast, míchaná vejce, pannini, přesnídávkové polévky apod.),
- zajištění složek kontinentální snídaně (máslo, med, paštiky, džemy apod.),
- nealko nápoje: ochucené i neochucené v baleních 0,3 l - 1,5 l v rozsahu minimálně 15 druhů,
- teplé nápoje: čaj porcovaný, příp. sypaný minimálně v rozsahu 7 druhů (např. černý, ovocný, zelený, rooibos, bylinkový), káva minimálně v rozsahu 6 druhů: turecká káva, espresso, cappuccino, café latté, vídeňská, bezkofeinová káva,
- zajištění čerstvého krájeného pečiva (tmavé, cereální, světlé, vícezrnné, s příchutěmi zeleniny, bylinek, ořechy), housky, chléb světlý či tmavý, povinnost nabízení mraženého rozpečeného pečiva – slaného i sladkého a dále povinnost nabízet obdobný sortiment specifikovaný v čl. III. bod C) odst. 2. písm. c), d) a f) až n) Smlouvy,
- při výdeji jídel zajistit ke každému hlavnímu jídlu zdarma nabídku nealkoholických neperlivých nápojů - vody (splňující limity vyhlášky č. 252/2004 Sb., v platném znění) a teplého čaje vše v minimálním objemu 0,2 l. K dochucení nápojů Poskytovatel zajistí cukr a citrónovou šťávu (případně citrónový koncentrát s min. obsahem 50 % citrónové šťávy,
- pro členění a minimální počty jednotlivých hlavních jídel, které je Poskytovatel povinen dodržovat po celou dobu výdeje jídel podle této smlouvy, musí Poskytovatel mít 30 minut před skončením výdejní doby obědů (tj. v 13:30) k dispozici výběr z minimálně 2 druhů hlavních jídel a 30 minut před skončením výdejní doby večeří (tj. v 19:00) mít k dispozici výběr z minimálně 2 druhů hlavních jídel s možností nahradit hotové jídlo z nabídky adekvátní náhradou plnohodnotného jídla ve stejné cenové relaci. Po ostatní dobu výdeje obědů a večeří je Poskytovatel povinen zajistit minimálně 3/4 požadované nabídky hlavních jídel provozu Snack baru KH,
- členění a minimální počty jednotlivých druhů pokrmů, které je Poskytovatel povinen dodržovat po celou provozní dobu provozu, vyjma doby výdeje obědů a večeří definované v čl. II. odst. 4. Smlouvy, kdy je Poskytovatel povinen dodržet druhovou pestrost v minimálním rozsahu dle čl. III bod D) odst. 2 Smlouvy:

minutková jídla	minimální počet 4 druhy
moučníky	minimální počet 5 druhů
zeleninové saláty	minimální počet 4 druhy
výrobky studené kuchyně – např. bagety, chlebíčky, obložené chleby, ruské vejce apod.	minimální počet 8 druhů

- i. Poskytovatel je povinen dodržovat technologii přípravy jídel a stanovenou gramáž jídel viz článek II. bod A) odst. 2 písm. c) Smlouvy, dle platných receptur, norem a právních předpisů.
4. Poskytovatel je povinen 1 hodinu před koncem otvírací doby provozu mít k dispozici min. 3 druhy čerstvého pečiva a 50% nabídky sortimentu specifikovaného v čl. III. bod C) odst. 2 písm. c), d) a f) až m) Smlouvy.
5. Poskytovatel poskytuje nabízené služby dle bodu D odst. 2. tohoto článku Smlouvy za dodržení podmínek specifikovaných v bodu A) tohoto článku Smlouvy, vyjma jeho odst. 2. písm. d), odst. 3. písm. a) až d), f), g), a i) a odst. 4.
6. Poskytovatel je povinen zajistit, aby na každém stole ve stravovací části Snack baru KH byl k dispozici k volnému použití tzv. „couvert“ (tj. sůl, mletý černý pepř, polévkové koření, sójová omáčka a párátka).

IV. CATERINGOVÉ SLUŽBY

1. Poskytovatel se zavazuje Objednateli poskytovat cateringové služby dle druhu, kvality a skladby určené v objednávce Objednatele.
2. Specifikace možného rozsahu nabízeného sortimentu jídla a nápojů v rámci cateringových služeb je blíže uvedena v čl. III. bod C) odst. 2 písm. a) až l) této smlouvy - jedná se zejména o coffee break sladký, slaný, ovoce, nápoje, saláty a pokrmy studené kuchyně a dále o specifikaci uvedenou v aktuálním nabídkovém lístku Poskytovatele, který bude Objednateli k dispozici na vyžádání kdykoliv během účinnosti Smlouvy. Tento nabídkový lístek bude současně obsahovat Poskytovatelovy platné ceny cateringových služeb.
3. Doba poskytování cateringových služeb bude stanovena dle požadavků daného útvaru Objednatele obsažených v objednávce.
4. Lhůty pro poskytování cateringových služeb:
 - a) předmět objednávky cateringových služeb v částce do 5.000,- Kč (bez DPH) je Poskytovatel povinen splnit max. do 90 minut od přijetí objednávky Objednatele nebo v termínu stanoveném v objednávce Objednatele, přičemž nárok Poskytovatele na přeplacení takových cateringových služeb vzniká pouze tehdy, pokud je objednávka Objednatelem učiněna telefonicky, e-mailem či listinně, přičemž telefonická objednávka musí být vždy doplněna souběžně e-mailovou či listinnou formou,
 - b) předmět objednávky cateringových služeb v částce nad 5.000,- Kč (bez DPH) je Poskytovatel povinen splnit do 12 hodin od přijetí objednávky Objednatele nebo v termínu stanoveném v objednávce Objednatele, přičemž nárok Poskytovatele na přeplacení takových cateringových služeb vzniká pouze tehdy, pokud je objednávka Objednatelem učiněna telefonicky, e-mailem či listinně, přičemž telefonická objednávka musí být vždy doplněna souběžně e-mailovou či listinnou formou,
5. Poskytovatel se zavazuje v rámci poskytování cateringových služeb zajistit komplexní přípravu, obsluhu a sklizení servisu obsluhou na místě určeném Objednatelem, a to vlastními přepravními nádobami, včetně úklidu místa, v němž byly cateringové služby poskytovány. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit dokonale umyté a nepoškozené přepravní nádoby. Přeprava a následná expedice jídel musí být provedena v souladu s veškerými platnými hygienickými předpisy.
6. Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli prokazatelné vícenáklady předem spojené s plněním cateringových služeb odsouhlasené Objednatelem. V případě, že objednané občerstvení nebude kompletně zkonsumováno, zůstává k dispozici Objednateli.

V. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE, KONTROLA KVALITY POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

A) Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen jednat při zařizování záležitostí tvořících předmět této smlouvy s potřebnou odbornou péčí podle pokynů Objednatele tak, aby Objednateli nevznikla žádná škoda. Zejména je povinen dodržovat hygienické předpisy, které se vztahují na provoz zařízení společného stravování s tím, že veškeré náklady spojené s nedodržováním těchto předpisů nese na svůj náklad. Poskytovatel je dále povinen provádět jednotlivé činnosti tvořící předmět Smlouvy vždy ve stanoveném rozsahu, kvalitě a ve sjednané době.
2. Poskytovatel je rovněž vázán odůvodněnými pokyny Objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění této smlouvy. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu těchto pokynů.
3. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat předmět této smlouvy odborným způsobem, průběžně školit a kontrolovat své zaměstnance.
4. Poskytovatel se zavazuje ve všech provozech vlastním jménem zajistit po celou dobu výdeje jídel závodního stravování potřebný počet osob s požadovanou kvalifikací, a to v následujícím minimálním počtu:

Závodní jídelna	2x markující pokladní, 7x kuchař výdeje závodního stravování, 2x pomocná síla/ debaras (úklid, doplňování inventáře)
Café Restaurant KH	1x kuchař, 2x kuchař výdeje závodního stravování, 1x markující pokladní, 1x pomocná síla/ debaras (úklid, doplňování inventáře)
Bufet B1 KH	2x markující pokladní / prodavačka
Bistro 404	2x markující pokladní / prodavačka, 1 x kuchař výdeje závodního stravování
Snack bar KH	1x šéfkuchař 1x kuchař, 2x kuchař výdeje závodního stravování, 2x markující pokladní/prodavačka, 1x pomocná síla/ debaras (úklid, doplňování inventáře)
Objekt OZ	1x vedoucí, 2x kuchař výdeje závodního stravování, 2x pomocná síla /debaras, 2x markující pokladní/prodavačka

Poskytovatel se zároveň zavazuje zajistit potřebný počet personálu tak, aby byl ve všech výše uvedených provozech Objednatele, vyjma Snack baru KH, ze strany Poskytovatele zajištěn výdej jídel a dalšího sortimentu každému strávnickovi bezprostředně po přijetí jeho objednávky, avšak nejpozději do deseti minut po přijetí objednávky učiněné strávnickem, a to jak u samoobslužného pultu, tak u pokladny. Po vzájemné písemné dohodě smluvních stran je možné upravit uvedené minimální počty personálu tak, aby odpovídali skutečné intenzitě provozu pronajatých prostor.

Dále se Poskytovatel zavazuje zajistit, aby po celou dobu výdeje jídel byl manažer nebo jím pověřená osoba přítomen při výdeji jídel v Závodní jídelně a Café restaurantu KH tak, aby mohl reagovat na okamžité připomínky strávníků, zajistit doplňování vybavení, ubrousků a souvisejícího zboží a kontrolovat práci zaměstnanců Poskytovatele.

Vlastní výdej obědů je Poskytovatel povinen zajistit výhradně zaměstnanci vyučenými v oboru či s rekvalifikací ve stravovacích službách - nepřipouští se výdej jídel žáky učňovských středisek a hotelových škol bez ukončeného středoškolského vzdělání. Všichni zaměstnanci Poskytovatele musí být oblečení v čistých a upravených firemních uniformách a vybaveni viditelnými jmenovkami. Poskytovatel zajistí pro obsluhující personál firemní stejnokroje / uniformy a důsledně bude dodržovat jejich pravidelné užívání (poslední dvě věty dále společně jako „**dress code**“).

Poskytovatel se, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, zavazuje k výdeji jídel bezobjednávkovým způsobem - jídlo bude strávnickovi vydáno bez zbytečného odkladu po obdržení jeho požadavku.

5. Poskytovatel se na základě písemného (e-mailového) pozvání zavazuje účastnit zasedání Stravovací komise Objednatele a zohledňovat oprávněné připomínky z jednání Stravovací komise při následném poskytování služeb dle Smlouvy.
6. Poskytovatel se zavazuje zajistit si na své náklady v rámci splnění svých povinností vyplývajících ze Smlouvy vozidla pro převoz surovin a zásob na Objekt OZ.
7. Poskytovatel je povinen zabezpečit řádné plnění předmětu Smlouvy i při čerpání dovolených a pracovní neschopnosti svých zaměstnanců.
8. Hrazení a evidence odebraných jídel je prováděno zaměstnanci Objednatele bezhotovostní formou, tzv. kartou zaměstnance (dále jen „**karta zaměstnance**“). Strávníci - starobní důchodci (dále jen „**důchodci**“) budou u pokladny platit za každé odebrané hotové jídlo či jeho komponent stanovenou částku v hotovosti. Rozdíl mezi prodejní cenou jídla a částkou důchodcem takto v hotovosti uhrazenou bude zaznamenán na tzv. kartu důchodce a Objednatel tento rozdíl uhradí Poskytovateli v rámci měsíčního vyúčtování (viz čl. VI. bod C) odst. 1 Smlouvy). Poskytovatel je povinen vést evidenci všech odběrů jídel a dalšího sortimentu na karty všech zaměstnanců Objednatele a odběry jídel důchodců za každý měsíc a do 12:00 hod. prvního pracovního dne následujícího kalendářního měsíce jej nahrát do odpovídajícího sdíleného adresáře (bude upřesněno po podpisu Smlouvy). Zaměstnanci Objednatele, jakož i třetí osoby mohou odebrané jídlo nebo jiný sortiment za každých okolností a v rámci všech provozů hradit i v hotovosti v českých korunách (CZK). Případná změna postupu dle tohoto odstavce může být domluvena písemným zápisem mezi smluvními stranami.
9. Poskytovatel je povinen na vyžádání Objednatele předložit doklady prokazující konečnou nákupní cenu konkrétních potravin použitých v rámci plnění předmětu Smlouvy, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne vyžádání tohoto dokladu Objednatelem. Tyto doklady budou mimo jiného sloužit ke kontrole dodržování závazků Poskytovatele nepoužívat zakázané suroviny CONVENIENCE dle čl. III. odst. 1 písm. e) Smlouvy. Poskytovatel není oprávněn stanovovat konečnou nákupní cenou potravin na základě vnějších vlivů, které negativně ovlivní konečnou cenou potravin (např. „zpětné bonusy“ a obdobné marže či jiné výhody pro Poskytovatele).
10. Poskytovatel se zavazuje vybavit veškeré provozy kompletním pokladním systémem tak, aby byly řádně splněny veškeré podmínky plnění předmětu Smlouvy a po dobu účinnosti této smlouvy používat na vlastní náklady při zajišťování předmětu plnění této smlouvy vlastní standardní programové vybavení pro bezobjednávkový a bezhotovostní systém odběru jídel, vč. nákupu ostatního sortimentu, pro zaměstnance ČT na kartu zaměstnance, včetně jeho udržování a aktualizace, a to vždy v souladu se systémem Objednatele, jehož detailní popis je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy – Rozhraní pro kartový systém. Přesný popis mechanismu hrazení a evidence odebraných jídel a dalšího sortimentu, včetně požadavků na hardware a software Poskytovatele bude předložen Objednateli nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit zaměstnancům Objednatele možnost kdykoliv průběžně zkontrolovat počet svých zbývajících dotovaných porcí jídla za daný kalendářní měsíc na specializovaných informačních kioscích Objednatele umístěných na vyhrazených prostorech.
11. Poskytovatel je povinen při plnění předmětu Smlouvy dodržovat všechny hygienické, požární a bezpečnostní předpisy i požadavky příslušných orgánů a zajistit zdravotní prohlídky svých zaměstnanců.
12. Poskytovatel je povinen kdykoliv během účinnosti Smlouvy umožnit kontrolu nad kvalitou poskytovaných služeb a dodržováním smluvních ujednání prováděnou pověřeným zaměstnancem Objednatele, a to v rozsahu vstupu do všech míst plnění a umožnění nahlížení do všech dokumentů spojených s poskytovanými službami.
13. Poskytovatel nakupuje suroviny a další zboží (dále v této části Smlouvy jen „**zboží**“) k zajištění splnění předmětu této smlouvy vlastním jménem a na vlastní účet. Nákup se zavazuje realizovat za ceny v místě a čase obvyklé. Vedoucí závodního stravování Poskytovatele je povinen vést podrobnou evidenci veškerého zakoupeného zboží a surovin, která by měla obsahovat minimálně označení dodavatele zboží, druh a množství zboží, datum pořízení/nákupu zboží a cenu zakoupeného zboží. Pověřená osoba Objednatele je oprávněna kdykoliv do této knihy i do dokladů, na základě kterých bylo zboží pořízeno, nahlédnout. Evidenci zásob je Poskytovatel povinen vést podle platných účetních předpisů.

14. Poskytovatel je oprávněn pro zajištění splnění předmětu této smlouvy písemně předložit pověřené osobě Objednateli ke schválení do 30. října každého roku požadavky s odůvodněním na dovybavení kuchyňského zařízení nebo provedení oprav potřebných realizovat následující kalendářní rok.
15. Poskytovatel je povinen pro jednotlivé provozy na své náklady pořídit ke dni zahájení poskytování služeb dle této smlouvy dostatečný počet stolního nádobí, příborů, stolovacích doplňků (zejména talíře, příborový servis, ubrousky, prostírání, tácy, šálky, misky) a dále po celou dobu účinnosti Smlouvy průběžně doplňovat stolní nádobí, příbory, stolovací doplňky, zejména talíře, příborový servis, ubrousky, prostírání, tácy, šálky a misky tak, aby byl na každém provozu během celé jeho otvírací doby zabezpečen dostatek tohoto spotřebního inventáře, tzn. nenastala situace, kdy strážníci nemají k dispozici potřebný spotřební inventář. V rámci každého provozu je Poskytovatel povinen zajistit také papírové nebo mikrotérové sáčky, papírové tácy a plastové příbory (včetně kávových lžiček a míchátek) – všechny tyto doplňky musí být strážníkům k dispozici zdarma. Objednatel se zavazuje provést vždy jednou ročně k 1. březnu v součinnosti s Poskytovatelem kontrolu opotřebení spotřebního inventáře podle inventurního stavu majetku Poskytovatele a zavazuje se přispět maximální částkou 40 000,- Kč bez DPH ročně na doplnění chybějícího specifikovaného inventáře. Tato částka či jakákoliv její část se nepřenáší do dalšího kalendářního roku.
16. Poskytovatel je povinen nejpozději do 2 měsíců od převzetí pronajatých prostor (viz Nájemní smlouva) předložit Objednateli certifikační osvědčení o zavedení systému kritických bodů HACCP ve stravovacím provozu nebo certifikát systému bezpečnosti potravin dle normy ISO 22000 vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou popř. rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie či jiné doklady o rovnocenných opatřeních.
17. Poskytovatel je povinen nejméně jednou za kalendářní rok zajistit kontrolu provozů interním hygienikem Poskytovatele, případně externím hygienikem a předat zápis z této kontroly zástupci Objednatele.
18. Poskytovatel je povinen postupovat při plnění předmětu Smlouvy s odbornou péčí a je povinen služby uskutečňovat podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy, které Poskytovatel zná nebo musí znát.
19. Poskytovatel je oprávněn ve všech pronajatých prostorách připravovat jídla a ostatní výrobky studené kuchyně a cukrárny výhradně pro účely plnění předmětu této smlouvy. Vývoz jídel a ostatních výrobků studené kuchyně a cukrárny připravovaných v provozních prostorách kuchyně a jídelny mimo hlavní budovu sídla Objednatele (objekt „Kavčí hory“), vyjma zásobování objektu OZ (pro detailní vymezení objektů viz čl. I odst. 1 Nájemní smlouvy), je možný jen na základě písemné žádosti Poskytovatele a písemného souhlasu pověřeného zástupce Objednatele a podmínek stanovených tímto souhlasem, vždy ke konkrétní žádosti. Poskytovatel je povinen v žádosti specifikovat počty vyvážených jídel a rozsah sortimentu připravovaný pro vývoz v hlavní kuchyni KH. Objednatel si vyhrazuje právo takové žádosti Poskytovatele nevyhovět bez udání důvodů.
20. Poskytovatel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci a spolupracovníci podílející se na plnění předmětu Smlouvy byli řádně a prokazatelně seznámeni s návody k obsluze vybavení kuchyně a jídelny, dále též při pobytu v prostorách sídla Objednatele dodržovali předpisy upravující pohyb osob v těchto prostorech, předpisy pro požární bezpečnost, protipožární opatření, předpisy pro ochranu zdraví při práci a další předpisy, se kterými budou zaměstnanci Poskytovatele seznámeni.
21. Poskytovatel po dohodě se zástupcem Objednatele na viditelném místě v Závodní jídelně i v ostatních provozech umístí písemné upozornění pro strážníky na možnost okamžité reklamace gramáže a kvality prodávaných jídel, výrobků či zboží s uvedením telefonního kontaktu na odpovědné osoby Poskytovatele.
22. Poskytovatel se při poskytování služeb zavazuje připravovat pokrmy zejména na základě Knihy receptur, která je Přílohou č. 2 této smlouvy a dále též v souladu s Konceptem vzorového jídelního lístku, který je Přílohou č. 4 této smlouvy.

Poskytovateli se dále při přípravě jednotlivých jídel doporučuje použít soubor receptur z následujících publikací:

- Receptury teplých pokrmů (Jaroslav Runštuk a kolektiv), nakladatelství R plus, Sušilova 1337, 500 02 Hradec Králové, ISBN 978-80-904093-0-9;
- Receptury studených pokrmů (Jaroslav Runštuk a kolektiv), nakladatelství R plus, Sušilova 1337, 500 02 Hradec Králové, ISBN 80-902492-4-8.

Na základě tohoto ustanovení Smlouvy se Poskytovatel při sestavování týdenního jídelního lístku / denní nabídky pro závodní stravování zavazuje dodržet podmínky zde uvedené.

23. Poskytovatel se v rámci plnění předmětu Smlouvy zavazuje dodržovat v celém svém rozsahu jím předložený „Koncept komplexnosti nabízených služeb“ pokud se na základě písemné dohody s pověřeným zástupcem Objednatele nesjedná možné odchýlení od tohoto konceptu, resp. realizaci pouze části jeho ustanovení. „Koncept komplexnosti nabízených služeb“, v kterém Poskytovatel představil vlastní koncept komplexnosti poskytovaných služeb v jednotlivých provozech specifikovaných ve Smlouvě, je Přílohou č. 5 této smlouvy.
24. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu účinnosti Smlouvy udržovat veškeré používané nádobí (zejména bílé nádobí – talíře, sklenice, misky, jídelní tácy, přístroje apod.) a další inventář (zejména černé nádobí – hrnce, kastrolы, pánve, výdejní pulty a police, v nichž je nádobí uloženo) v maximální čistotě. Za špinavé se pro tento účel považuje zejména nádobí a další inventář, které nesou zbytky jídla či jiné evidentní cizorodé nečistoty nemající původ v materiálu, z něhož je nádobí a další inventář vyroben.
25. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu účinnosti Smlouvy ve všech provozech dodržet při výdeji teplých jídel jejich minimální teplotu 60°C (dle vyhlášky č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných). Měření teploty bude za přítomnosti zástupce Objednatele provádět manažer Závodní jídelny nebo jím pověřená osoba úředně kalibrovaným teploměrem, který je pro tento účel povinen Poskytovatel pořídit.
26. Poskytovatel se zavazuje, že zajistí ve spolupráci s Objednatelem koordinaci činností při plnění předmětu Smlouvy tak, aby neomezoval pracovní dobu zaměstnanců Objednatele a zajistil plynulé stravování.
27. Poskytovatel se zavazuje připravovat jídla denně čerstvá, dokončená před zahájením doby výdeje a udržovaná v souladu s HACCP.
28. Poskytovatel je povinen zajistit, aby suroviny a polotovary používané k výrobě jídel byly uloženy tak, aby skladováním neutrpěla jejich zdravotní nezávadnost, hodnota, a aby nepodléhaly zkáze. Poskytovatel dále zajistí pravidelnou kontrolu a bude činit všechna opatření potřebná k tomu, aby se suroviny a polotovary uchovaly v bezvadném stavu.
29. Poskytovatel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezený v ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
30. Pověřenými osobami Poskytovatele ve věci plnění předmětu Smlouvy jsou:

Pověřená osoba ve věcech plnění předmětu Smlouvy:

[REDACTED]

[REDACTED]

Další pověřené osoby Poskytovatele:

[REDACTED]

[REDACTED]

B. Kontrola a závazek kvality podávaných jídel a kvality poskytovaných služeb

1. Kvalita Poskytovatelem podávaných jídel a poskytovaných služeb bude kontrolována formou pravidelných plánovaných kontrolních dnů konaných jednou měsíčně a také formou namátkových kontrol prováděných pověřeným pracovníkem Objednatele.
2. Poskytovatel touto smlouvou garantuje závazek kvality podávaných jídel, zejména, že bude používat k výrobě a prodeji jídel pouze suroviny kvalitní, zdravotně nezávadné a s nesníženou nutriční a hygienickou hodnotou a pouze suroviny, kterým neuplynulo datum minimální spotřeby. Pro datum minimální spotřeby se touto smlouvou stanoví, že posledním dnem spotřeby či prodeje je datum minimální spotřeby uvedené na obalu dané suroviny. Po uplynutí tohoto data již nesmí Poskytovatel tuto surovinu v rámci poskytovaných služeb použít ani nabízet - např. ve snížené výprodejové ceně.
3. Objednatel je oprávněn v provozech provést a Poskytovatel se zavazuje touto smlouvou strpět namátkovou kontrolu posuzování a hodnocení kvality podávaných jídel subjektivní metodou – tedy smyslově, zejména za použití hodnotícího kritéria celkové jakosti, která je definována jako soubor či komplex všech jakostních charakteristik surovin / potravin.

Jakostní charakteristika surovin / potravin je definována jako souhrn jejich vlastností, které jsou rozhodující pro plnění funkce určené tj. k výživě strávníků Objednatele, nebo míra či stupeň vhodnosti daného produktu pro účel výživy nebo poměr mezi skutečnými a požadovanými vlastnostmi Poskytovatelem použitých surovin.

U každé jakostní charakteristiky může pověřený pracovník Objednatele stanovit větší či menší počet jakostních znaků, myšleno např. vzhled podávaného jídla, jeho barva, chuť, vůně, konzistence, samotná prezentace a podobně.

4. Objednatel je oprávněn v provozech během jejich provozní doby provést a Poskytovatel se zavazuje touto smlouvou strpět namátkovou kontrolu dodržování jakékoliv povinnosti Poskytovatele předepsané Smlouvou. Z každé takovéto kontroly bude proveden zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude vyhodnocován na pravidelných hodnotících schůzkách mezi zástupci Poskytovatele a Objednatele.
5. Poskytovatel garantuje neprodlené řešení připomínek nebo stížností Objednatele a také neprodlenou realizaci výstupů z pravidelných hodnotících schůzek uvedených v předchozím odstavci Smlouvy.
6. Po celou dobu pohybu potravin od jejich nákupu až po zpracování a expedici musí být Poskytovatelem prováděny vstupní kontroly (nákup potravin a jejich pohyb ve výrobním středisku), mezioperační kontroly (dodržování technologické a hygienické kázně v průběhu výrobního procesu) a výstupní kontroly (expedice výrobků pouze v odpovídající kvalitě). Účelem těchto kontrol je zajistit stav, v kterém se do oběhu dostanou pouze výrobky odpovídající požadavkům, jež jsou stanoveny příslušnými normami HACCP ve stravovacím provozu nebo certifikátem systému bezpečnosti potravin dle normy ISO 22000.
7. Kontrolou dodržování smluvních ustanovení (pověřenou osobou) je za Objednatele oprávněn jeho pověřený odpovědný zástupce – manažer vnitřních služeb [redacted], e-mail: [redacted] a dále členové Stravovací komise Objednatele, které za tímto účelem určí manažer vnitřních služeb Objednatele vždy na období jednoho roku a prokazatelně o nich informuje pověřeného zástupce Poskytovatele.

VI. FINANČNÍ VZTAHY MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

A. Odměna Poskytovatele

1. Objednatel hradí dle vyúčtování (viz bod C odst. 1 tohoto článku Smlouvy) Poskytovateli prodejní cenu každého prodaného jídla a k ní připočtenou DPH, příp. jeho komponent a ostatního sortimentu, který bude odebrán na karty zaměstnanců, případně návštěvníky Objednatele nebo důchodci. Výši prodejní ceny stanoví Poskytovatel za podmínek ve Smlouvě uvedených. Objednatel dále hradí Poskytovateli cenu za poskytnuté cateringové služby dle bodu C) odst. 2 tohoto článku Smlouvy.

2. Nepřekročitelné prodejní ceny jednotlivých kategorií jídel jsou uvedeny v Příloze č. 1 Smlouvy – Ceny jídel. Tyto ceny je možné měnit výhradně v případech uvedených v čl. VI. bod C odst. 4 Smlouvy.

B. Ostatní náklady

1. Náklady spojené s pořízením a údržbou ochranných pracovních pomůcek a oděvů / stejnokrojů pro potřeby zaměstnanců anebo osob v obdobném poměru k Poskytovateli, jejich praní a čištění, jakož i cestovní náhrady, náklady na inzerci, provozní, režijní a jakékoliv jiné výdaje a náklady vzniklé Poskytovateli spojené s plněním předmětu této smlouvy si hradí Poskytovatel výlučně ze svých prostředků a prohlašuje, že jsou zahrnuty v cenách podle této smlouvy.

C. Platební podmínky

1. Poskytovatel je povinen vystavit do 10. dne každého kalendářního měsíce fakturu – daňový doklad na částku rovnající se prodejní ceně (i) veškerých odebraných jídel a ostatního sortimentu na karty zaměstnanců a (ii) veškerých odebraných jídel a ostatního sortimentu na karty důchodců bez částky uhrazené důchodci v hotovosti, včetně vyúčtování DPH za uplynulý kalendářní měsíc. Fakturačním obdobím je jeden kalendářní měsíc.
2. Poskytovatel Objednateli vyúčtuje poskytnuté cateringové služby (viz čl. IV. Smlouvy) na základě jednotlivých souvisejících objednávek Objednatele a vystaví faktury – daňové doklady do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v kterém byly cateringové služby poskytnuty.
3. Faktury – daňové doklady musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“), včetně údajů vyplývajících z § 435 Občanského zákoníku. K cenám bude připočteno DPH ve výši platné sazby. Není-li Smlouvou stanoveno jinak, je splatnost daňových dokladů podle Smlouvy stanovena na 30 dnů od data jejich doručení Objednateli. Daňové doklady - faktury se považují za uhrazené dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
4. Smluvní strany se dohodly že, není-li stanoveno jinak, mohou být výše jednotlivých cenových kategorií jídel uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy – Ceny jídel (dále pro účely této části Smlouvy pouze „**ceny jídel**“) změněny za níže uvedených podmínek pouze v závislosti na změně průměrného ročního indexu spotřebitelských cen surovin preferovaných Objednatelům v tzv. „**spotřebním koši ČT**“ (dále pro účely této části Smlouvy jen „**suroviny**“), který je definován seznamem 40 nejčastěji používaných surovin k výrobě jídel za účelem závodního stravování podle Smlouvy (dále jen „**roční index**“). Tento seznam tvoří Přílohu č. 6 Smlouvy.

Roční index bude vyhodnocován na základě podkladů předložených Poskytovatelem Objednateli.

Poskytovatel je povinen během každého kalendářního roku průběžně sledovat vývoj cen surovin u třech níže definovaných dodavatelů a čtyřikrát ročně (tj. jednou za kvartál) je povinen do dokumentu „Spotřební koš ČT“ (Příloha č. 6 Smlouvy) zaznamenávat takto zjištěnou výši cen surovin. Do konce každého kalendářního roku, nejpozději však do 15. prosince (počínaje rokem 2016), Poskytovatel na základě těchto kvartálních cen surovin vypočte průměrnou cenu každé suroviny za daný kalendářní rok. Po následném zprůměrování takto zjištěných cen od všech tří níže uvedených dodavatelů bude aritmetickým průměrem v dokumentu „Spotřební koš ČT“ Poskytovatelem vypočten finální roční index vyjadřující průměrnou změnu cen veškerých surovin během jednoho roku. Srovnávají tedy budou průměrné finální výše cen veškerých surovin za celý kalendářní rok s obdobnými cenami těchto surovin za předchozí kalendářní rok, přičemž při stanovení první hodnoty ročního indexu se bude vycházet ze srovnání průměrných finálních výší cen veškerých surovin za celý kalendářní rok 2016 a průměrných finálních výší cen veškerých surovin stanovených při podpisu Smlouvy.

Poskytovatel je ve smyslu výše uvedeného povinen před podpisem Smlouvy nacenit v rámci dokumentu „Spotřební koš ČT“ veškeré v něm uvedené suroviny a stanovit jejich průměrnou finální výši k tomuto období.

Dodavatelé určené pro sledování výše cen surovin:

- Makro Cash&Garry ČR s.r.o.

- Bidvest Czech Republic s.r.o.
- C.I.P.A. spol. s.r.o.

V případě, že některý z uvedených dodavatelů nebude v době sledování vývoje cen nabízet určitou surovinu nebo by po dobu trvání Smlouvy došlo k zániku jednoho z uvedených dodavatelů, Objednatel v součinnosti s Poskytovatelem vybere neprodleně jiného dodavatele, který tohoto dotčeného dodavatele pro splnění účelu této části Smlouvy zastoupí.

Minimální hodnota ročního indexu zakládající právo uvedené změny cen jídel je 5% (pět procent).

Ceny jídel podle tohoto odstavce Smlouvy mohou být změněny maximálně o procentuální vyjádření finálního ročního indexu spotřebitelských cen surovin ze Spotřebního koše ČT, přičemž úprava cen může být takto provedena maximálně jedenkrát za kalendářní rok. Při nižší hodnotě ročního indexu nevzniká žádné smluvní straně nárok na změnu cen jídel dle Smlouvy.

V případě jakýchkoliv pochybností či sporů smluvních stran ohledně oprávněnosti změny cen jídel se smluvní strany zavazují neprodleně vyvolat vzájemné jednání za účelem dosažení smírného řešení.

Ceny jídel dle výše uvedeného je možné měnit výhradně s účinností nejpozději do 30. ledna roku následujícího po kalendářním roce, v kterém došlo k naplnění podmínek uvedených v tomto odstavci Smlouvy (nelze je tedy měnit v zbylém období kalendářního roku).

Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k naplnění výše uvedených podmínek, první změna cen dle výše uvedeného může být provedena nejdříve v kalendářním roce 2017.

Poskytovatel je povinen informace o změně cen zveřejnit na viditelném místě v Závodní jídelně nejpozději 7 kalendářních dnů přede dnem, ke kterému má tato změna cen nabýt účinnosti.

Ceny jídel mohou být změněny také v případě změny českých daňových předpisů týkajících se DPH, a to ve výši odpovídající změně DPH. Výše DPH bude na daňovém dokladu uvedena vždy ve výši dle platných právních předpisů pro dané období.

5. Sjednává se, že bude-li Poskytovatel zasílat nebo v průběhu účinnosti této smlouvy využije možnost zasílat faktury (daňové doklady) elektronickou poštou, je povinen je zasílat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu Objednatel na adresu faktury@ceskatelevize.cz.

Za den doručení faktury (daňového dokladu) Objednateli se považuje den jejího doručení na e-mailovou adresu Objednatel, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zasílání opravných daňových dokladů.

6. Objednatel je oprávněn uhradit za Poskytovatele DPH ze zdanitelného plnění dle této smlouvy přímo příslušnému správci daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Pokud Objednatel postupuje dle předchozí věty, zanikne jeho smluvní závazek zaplatit částku odpovídající DPH Poskytovateli. Poskytovatel prohlašuje, že v této smlouvě uvedl svůj bankovní účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Poskytovatel se dále zavazuje, že i v každém daňovém dokladu adresovaném Objednateli uvede jako bankovní účet určený pro účely poskytnutí úplaty za zdanitelné plnění dle této smlouvy svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Pro případ každého porušení povinnosti dle předchozí věty je Poskytovatel povinen na výzvu Objednatel zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající částce DPH dle dotčeného daňového dokladu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatel na náhradu škody v plné výši. Poskytovatel se dále zavazuje Objednateli předem prokazatelně písemně informovat o připravované změně údaje o účtu zveřejněném správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Pro případ každého jednoho porušení povinnosti dle předchozí věty je Objednatel oprávněn po Poskytovateli požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Nárok na tuto smluvní pokutu nezaniká odstoupením od Smlouvy.

Poskytovatel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V případě, že správce rozhodne po uzavření této smlouvy, že je Poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se Poskytovatel informovat o tom prokazatelně písemně Objednatele do 24 hodin poté, kdy mu bylo doručeno příslušné rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení. Pro případ nepravdivosti prohlášení ve větě první nebo porušení povinnosti dle věty druhé tohoto odstavce je Poskytovatel povinen na výzvu Objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši částky DPH z celkového finančního závazku Objednatele dle této smlouvy. Nárok na tuto smluvní pokutu nezaniká odstoupením od Smlouvy.

VII. SANKCE

1. Poskytovatel se za každé jednotlivé níže uvedené porušení své smluvní povinnosti zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši stanovené v následujícím rozsahu:

Porušení smluvního ujednání / povinnosti Poskytovatele	výše smluvní pokuty v Kč *
Nedodržení minimálních rozsahů provozních dob pronajatých prostor nebo minimálních dob výdeje jídel závodního stravování podle čl. II odst. 3 a čl. II. odst. 4 Smlouvy u každého z pronajatých prostor	10.000,- (deset tisíc) Kč
Nedodržení podmínek pro sestavování jídelního lístku /denní nabídky podle čl. V bod A) odst. 22 Smlouvy	10.000,- (deset tisíc) Kč
Nedodržení ujednání o přípravě jídel výhradně pro Objednatele bez předchozí písemné dohody s Objednatelům podle čl. V bod A) odst. 19 Smlouvy	30.000,- (třicet tisíc) Kč
Nedodržení minimálního výběru jídel podle čl. III bod A) odst. 3 písm. f), čl. III bod B) odst. 3, čl. III. bod C) odst. 3 a čl. III. bod D) odst. 4 Smlouvy	10.000,- (deset tisíc) Kč
Nedodržení min. gramáže jídel podle čl. III bod A) odst. 2 písm. c) Smlouvy u každého komponentu jídla	10.000,- (deset tisíc) Kč za každý prokázaný případ
Nedodržení minimálního rozsahu ostatního sortimentu na jednotlivých provozech	5.000,- (pět tisíc) Kč
Nedodržení definovaného dress code nebo porušení povinnosti zajištění výdeje obědů pouze zaměstnanci vyučenými v oboru či s rekvalifikací ve stravovacích službách podle čl. V bod A) odst. 4 Smlouvy	10.000,- (deset tisíc) Kč
Nedodržení povinnosti zajištění vlastní výroby výrobků studené kuchyně a cukrářských výrobků na jednotlivých provozech podle čl. III odst. 1. písm. b) Smlouvy	20.000,- (dvacet tisíc) Kč
Porušení závazku nepoužívat zakázané výrobky CONVENIENCE podle čl. III. odst. 1 písm. e) Smlouvy	10.000,- (deset tisíc) Kč za každý prokázaný případ
Nedodržení ujednání o závazku kvality a nabízení k prodeji či výrobě suroviny závadného charakteru či suroviny s uplynutým datem minimální spotřeby podle čl. V bod B) odst. 2 Smlouvy	10.000,- (deset tisíc) Kč za každý prokázaný případ
Porušení ujednání o čistotě nádobí a dalšího inventáře podle čl. V bod A) odst. 24 Smlouvy – nárok na smluvní pokutu Objednateli vznikne, pokud se vyskytne toto porušení podruhé a vícekrát během 30 po sobě jdoucích kalendářních dnů od prokázaného výskytu prvního případu tohoto porušení	500,- (pět set) Kč za každý prokázaný kus špinavého nádobí
Nedodržení min. 60°C teploty teplého jídla v době jeho výdeje podle čl. V. bod A) odst. 25 Smlouvy	5.000,- (pět tisíc) Kč za každý prokázaný případ
Nedodržení termínů poskytování služeb závodního stravování dle čl. VIII. odst. 3 písm. a) Smlouvy z důvodů na straně Poskytovatele	50.000,- (padesát tisíc) Kč každý den prodlení
Nedodržení termínu poskytování služeb doplňkového prodeje zboží dle čl. VIII odst. 3 písm. b) Smlouvy z důvodů na straně Poskytovatele	10.000,- (padesát tisíc) Kč za každý den prodlení každého dotčeného provozu

Nedodržení výše stanovené prodejní ceny jídel podle čl. VI. písm. A) odst. 2 této smlouvy	10.000,- (deset tisíc) Kč za každý den nabízení jídel v jedné cenové hladině za cenu překračující stanovenou prodejní cenu
Znemožnění kontroly pověřeným zaměstnancem Objednatele podle čl. V bod B) odst. 4 Smlouvy	50.000,- (padesát tisíc) Kč za každý prokázaný případ
Nepředložení certifikačního osvědčení o zavedení systému kritických bodů HACCP ve stravovacím provozu nebo certifikátu systému bezpečnosti potravin dle normy ISO 22000 podle čl. V bod A) odst. 16 Smlouvy	50.000,- (padesát tisíc) Kč
Nezajištění kontroly provozů hygienikem nebo nepředání zápisu z této kontroly zástupci Objednatele podle čl. V bod A) odst. 17 Smlouvy	20.000,- (dvacet tisíc) Kč

* - *Není-li uvedeno jinak, je výše smluvní pokuty stanovena za každý den provozní doby dotčeného provozu, v kterém byla uvedena povinnost (smluvní ujednání) Poskytovatelem porušena.*

- Objednatel bude při určení porušení smluvního ujednání vycházet ze zápisu pořízeného během kontroly - viz čl. V. bod B) odst. 4. této smlouvy, případně ze zprávy pověřené osoby Objednatele, v níž budou uvedeny údaje o datu zamýšleného provedení kontroly a popis způsobu znemožnění této kontroly ze strany Poskytovatele.
- V případě prodlení Objednatele s úhradou daňových dokladů - faktur v době splatnosti je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den tohoto prodlení.
- Veškeré smluvní pokuty dle Smlouvy jsou splatné do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany k jejich zaplacení. Úhradu smluvní pokuty lze provést započtením smluvní pokuty proti splatným pohledávkám druhé smluvní strany.
- Nedotčena zůstávají práva smluvních stran na náhradu škody a ušlý zisk nad rámec smluvní pokuty podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku. Poskytovatel má v případě prodlení Objednatele podle čl. VII. odst. 3 Smlouvy nárok na náhradu škody a ušlý zisk pouze v případě, není-li tato náhrada škody kryta úroky z prodlení.

VIII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- Tato smlouva je platná a účinná od 1. 8. 2015 a uzavírá se na dobu neurčitou.
- Platnost této smlouvy může být ukončena po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k časově i technicky náročnému vyklizení a odevzdání provozů předchozím poskytovatelem služeb ke dni 31. 7. 2015 a následnému převzetí provozů Poskytovatelem se smluvní strany dohodly na následujících omezeních v rámci poskytování služeb:
 - Během dnů 1. 8. 2015 a 2. 8. 2015 budou služby závodního stravování ve všech dotčených provozech dle Smlouvy Poskytovatelem poskytovány v omezeném rozsahu, avšak za nezpochybnitelného zachování splnění účelu Smlouvy Poskytovatelem. Počínaje dnem 3. 8. 2015 je Poskytovatel povinen poskytovat služby závodního stravování dle Smlouvy ve všech dotčených provozech v plném rozsahu.
 - Během dnů 1. 8. 2015 a 2. 8. 2015 není Poskytovatel v rámci žádného dotčeného provozu povinen poskytovat doplňkový prodej zboží. Dne 3. 8. 2015 je Poskytovatel povinen nabízet v rámci doplňkového prodeje zboží ve všech dotčených provozech minimálně v 40 % rozsahu sortimentu, který je ve Smlouvě definován v rámci jednotlivých provozů. Každý další pracovní den je Poskytovatel povinen tento procentuální poměr navýšit o minimálně 15 % (tj. 4. 8. 2015 je povinen nabízet minimálně 55 % rozsahu uvedeného sortimentu, 5. 8. 2015 je povinen nabízet minimálně 70 % rozsahu uvedeného sortimentu atp.) tak, že dne 8. 8. 2015 bude Poskytovatel ve všech provozech nabízet doplňkový prodej zboží v kompletním rozsahu uvedeném ve Smlouvě.

Splnění povinností Poskytovatele dle tohoto odstavce Smlouvy je podmíněno řádnou součinností ze strany Objednatelů spočívající zejména v řádném předání všech pronajatých prostor, technologického zařízení a inventáře v čistém stavu Poskytovateli, a to nejpozději k 31. 7. 2015.

Smluvní strany se dohodly, že podmínky omezení služeb závodního stravování a doplňkového prodeje zboží dle tohoto bodu Smlouvy mohou být na základě vzájemné písemné dohody smluvních stran nastaveny jiným způsobem.

Na ostatní služby poskytované dle Smlouvy a neuvedené výše pod písm. a) a b) tohoto odstavce Smlouvy se omezení služeb nevztahuje.

4. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. V tom případě je smluvní strana odstupující od Smlouvy povinna oznámit odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím podstatném porušení Smlouvy dozvěděla. Za podstatné porušení Smlouvy se rozumí zejména:

A) Podstatné porušení Smlouvy na straně Poskytovatele

- a. opakované nedodržování hygienických podmínek a/nebo předepsané gramáže, skladby a doby výdeje jídel, rozsahu požadovaného doplňkového sortimentu a/nebo kterékoliv z povinností uvedených v článku III., článku IV., článku V. bod A) odst. 1 až 29 této smlouvy,
- b. opakované nedodržení stanovené prodejní ceny podle čl. VI. bod A) odst. 2 této smlouvy,
- c. nedodržení povinnosti Poskytovatele předložit Objednateli na vyžádání pojistnou smlouvu dle čl. IX. odst. 1 této smlouvy.

Za **opakované nedodržení** se ve smyslu výše uvedeného považuje, bude-li Poskytovatel minimálně dvakrát za šest po sobě následujících měsíců písemně informován o tom, že byla porušena Smlouva, s uvedením popisu porušení konkrétního ustanovení Smlouvy. Po splnění této informační povinnosti je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

B) Podstatné porušení Smlouvy na straně Objednatelů:

- a. opakované nezajištění dodávek energií a vody prokazatelným zaviněním Objednatelů po dobu minimálně pěti dnů po sobě jdoucích,
 - b. neuhrazení faktur – daňových dokladů po dobu přesahující 30 dní po lhůtě splatnosti faktur.
5. Zakládá-li prodlení jedné ze smluvních stran nepodstatné porušení její smluvní povinnosti, může druhá strana od Smlouvy odstoupit poté, co smluvní strana v prodlení svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá smluvní strana poskytla výslovně nebo mlčky. Oznámit-li oprávněna smluvní strana povinné smluvní straně, že jí určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že jí ji již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty oprávněna smluvní strana od Smlouvy odstupuje.
 6. Odstoupením od Smlouvy se závazky z této smlouvy zrušují s účinky ex nunc – s okamžitou platností. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od Smlouvy ani zajištění.
 7. Poskytovatel i Objednatel jsou oprávněni vypovědět Smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní doba této i Nájemní smlouvy činí 12 (dvanáct) měsíců a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 8. Smluvní strany se dohodly, že s ukončením platnosti a účinnosti této smlouvy jakýmkoliv způsobem současně končí i platnost a účinnost Nájemní smlouvy.

IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Poskytovatel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání, a to ve výši minimálně 50 milionů (padesát milionů) Kč. Poskytovatel je povinen tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti minimálně ve stejné výši po celou dobu účinnosti Smlouvy. Tuto pojistnou smlouvu se Poskytovatel zavazuje předložit Objednateli kdykoliv na vyžádání. Kopie dokladu o pojištění tvoří přílohu č. 7 této smlouvy. Dokladem o pojištění se rozumí zejména pojistná smlouva, pojistný certifikát, či závazný příslib pojišťovny o sjednání pojištění odpovědnosti vydané příslušnou pojišťovnou.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Jakékoliv změny či doplňky k této smlouvě je možné provádět pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se zavazují nepřevést jako postupitelé svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě.
4. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle Občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
5. Smluvní strany se dohodly, že § 577 Občanského zákoníku se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
6. Dle § 1765 Občanského zákoníku na sebe Poskytovatel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy Poskytovatel zvážil plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a je si plně vědom okolností Smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
7. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána kontaktní osobě druhé smluvní strany prostřednictvím elektronické pošty, faxu nebo doporučenou poštou, případně předána osobně, není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
8. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
9. Smluvní strany se dohodly, že smluvním jazykem je jazyk český, a že v českém jazyce bude probíhat veškerá jejich komunikace ve všech věcech týkající se této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této smlouvy, budou řešeny dohodou. Případnému soudnímu sporu z této smlouvy bude předcházet snaha smluvních stran o řešení sporu smírem. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 4, popřípadě Městský soud v Praze.
11. Tato smlouva je vypracována ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž 2 (dva) stejnopisy obdrží Objednatel a 2 (dva) stejnopisy obdrží Poskytovatel.

12. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že je jim obsah Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – Ceny jídel
- Příloha č. 2 – Kniha receptur
- Příloha č. 3 – Rozhraní pro kartový systém
- Příloha č. 4 – Koncept vzorového jídelního lístku
- Příloha č. 5 – Koncept komplexnosti nabízených služeb
- Příloha č. 6 – Spotřební koš ČT
- Příloha č. 7 – Doklad o pojištění.

V Praze, dne

4.6.2015

Poskytovatel

EUREST, spol. s r.o.

Prekursor, spol. s r.o.
Jankovcova 1603/47a
190 00 Praha 7
IČ: 00642215

V Praze, dne

- 5 -06- 2015

Česká televize
Petr Dvořák
generální ředitel

Smlouva o nájmu nebytových prostor, technologií a dalšího inventáře

kterou mezi sebou v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“) uzavírají

Česká televize

IČ: 00027383, DIČ: CZ00027383

se sídlem Kavčí hory, 140 70 Praha 4

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1540252/0800

zastoupená: Petrem Dvořákem, generálním ředitelem

dále jen „**pronajímatel**“

a

EUREST, spol. s r.o.

IČ: 00642215, DIČ: CZ00642215, DIČ skupiny pro DPH: CZ699002587

sídlo: Praha 7, Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 - Holešovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 694

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha – východ, č. ú. 67449-021/0100

zastoupená: [REDACTED], prokuristou

dále jen „**nájemce**“

Pronajímatel a nájemce dále společně též „**smluvní strany**“.

Tato smlouva dále také jen „**Smlouva**“.

Preamble

Smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky s názvem „**Zajištění závodního stravování a doplňkových služeb v ČT – Kavčí hory**“. Smlouva se uzavírá v souladu se zadávací dokumentací pronajímatele v pozici zadavatele ze dne 3.12.2014 a nabídkou poskytovatele podanou dne 9.2.2015.

I.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků, jejichž součástí jsou následující budovy:

- (i) Budova č.p. 1132, která je součástí parcely č. 1189/3 v k.ú. a části obce Podolí; jedná se o hlavní budovu areálu pronajímatele v Praze, která je pracovně nazývána objekt Kavčí hory (dále také jen „**KH**“ nebo „**objekt KH**“).
- (ii) Budova č.p. 1133, která je součástí parcely č. 1187/8 v k.ú. a části obce Podolí, která je pracovně nazývána objekt zpravodajství (dále také jen „**OZ**“ nebo „**objekt OZ**“).

Obě uvedené budovy společně dále také jen „**objekty**“.

2. Smluvní strany spolu současně s touto smlouvou uzavírají Smlouvu na zajištění závodního stravování, doplňkových a cateringových služeb v České televizi v Praze č. DMSS 1070284/234 (dále také jen „**Smlouva o stravování**“), která má k této smlouvě povahu hlavní

smlouvy resp. tato smlouva má ke Smlouvě o stravování vztah akcesorický a v tomto duchu je také chápána a vykládána. V případě rozporu mezi touto smlouvou a Smlouvou o stravování má přednost to smluvní ustanovení, které stanoví povinnost nájemce ve větším rozsahu a ve smyslu a účelu Smlouvy o stravování.

II.

Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému úplatnému užívání prostory dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy (dále také jen „**nebytové prostory**“ nebo „**prostory**“) spolu s technologickým zařízením a inventářem dle odst. 3. tohoto článku Smlouvy (dále také jen „**(technologické) zařízení a inventář**“ nebo „**příslušenství**“) nacházejícím se v objektech. Nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, jsou pro účely této smlouvy dle účelu jejich užívání na základě Smlouvy o stravování rozděleny na (i) prostory určené pro závodní stravování a (ii) prostory pro komerční využití.

Tato smlouva upravuje v odst. 5 tohoto jejího článku režim dalších funkčně souvisejících prostor, které jsou určeny pro konzumaci stravníků v rámci závodního stravování, ale nejsou předmětem nájmu (dále také jen „**prostory určené pro konzumaci v režimu závodního stravování, které nejsou předmětem nájmu**“).

2. Pronajímané nebytové prostory jsou vymezeny v situačních plánech, které tvoří Přílohy č. 1.1. až 1.9. této smlouvy. Umístění v objektech a faktický rozsah těchto nebytových prostor na místě samém je smluvním stranám znám a je nesporný. Jedná se o následující nebytové prostory specifikované dle interního značení a členění objektů:

Druh prostorů	umístění prostorů	výměra plochy prostorů v m ²
1) Prostory určené pro závodní stravování, které jsou předmětem nájmu		
Část závodní jídelny KH až po výdejní pult (tj. část závodní jídelny KH, kde se pohybují výlučně pracovníci nájemce) a kuchyň KH	1. - ZJ, Sektor B, 1. patro 2. - kuchyň, Sektor B, přízemí 3. - kuchyň, Sektor B, 1. suterén	1. - 86,82 2. - 662,28 3. - 543,99
Café restaurant KH až po výdejní pult (tj. část Café restaurant KH, kde se pohybují výlučně pracovníci nájemce)	1. - Sektor A, přízemí 2. - Sektor B, 1. suterén	1. - 96,92 2. - 53,26
2) Prostory pro komerční využití, které jsou předmětem nájmu		
Bufet B1 KH	Sektor B, 1. patro	106,49
Bistro 404 KH	Sektor C, 1. patro	215,42
Snack bar KH	Sektor D, 1. patro	127,87
Snack bar objekt OZ	OZ 1. suterén	204,63
Celková užívaná plocha		2097,68

3. Pronajímaná technologická zařízení a inventář jsou specifikovány v Příloze č. 2 této smlouvy. Pronajímatel dle potřeby technologická zařízení a inventář doplňuje, mění, zhodnocuje, nahrazuje, apod., aby mohl být naplněn účel Smlouvy o stravování – o změnách technologického zařízení a inventáře informuje nájemce formou písemného protokolu.
4. Nebytové prostory i s technologickým zařízením a inventářem jsou pronajímány nájemci za účelem poskytování služeb uvedených ve Smlouvě o stravování.

5. Prostory určené pro konzumaci v režimu závodního stravování, které nejsou předmětem nájmu, jsou uvedeny v tabulce níže. Tyto prostory souvisí s plněním předmětu Smlouvy o stravování, jsou určeny pro převzetí jídel a nápojů strážníky a jejich konzumaci v režimu závodního stravování, ovšem nejsou předmětem nájmu dle této smlouvy. Jejich provoz, úklid a údržba jsou tedy v režii pronajímatele, není-li dále výslovně dohodnuto jinak. Každodenní úklid těchto prostor mimo dobu výdeje jídel dle Smlouvy o stravování zajišťuje na své náklady pronajímatel. Úklid těchto prostor po dobu výdeje jídel dle Smlouvy o stravování však zajišťuje na své náklady nájemce v takovém rozsahu a kvalitě, aby byla zajištěna řádná konzumace strážníků v rámci závodního stravování, zejména z hlediska hygieny a estetiky prostředí. Nadto nájemce zajišťuje v plném rozsahu po celou dobu trvání této smlouvy úklid zařízení, ploch a věcí, které se nacházejí v těchto prostorech a dle svého určení přicházejí do kontaktu s potravinami a nápoji, které nájemce poskytuje na základě Smlouvy o stravování; tím nejsou dotčeny povinnosti nájemce dle této smlouvy ohledně pronajatých zařízení a inventáře. Prostory dle tohoto bodu Smlouvy jsou vymezeny v situačních plánech, které tvoří Přílohy č. 3.1. až 3.2 této smlouvy. Umístění v objektech a faktická výměra těchto prostor na místě samém jsou smluvním stranám známa a jsou nesporné. Jedná se o následující plochy specifikované dle interního značení a členění objektů:

Druh prostor	umístění prostor	výměra prostor v m ²
Prostory určené pro konzumaci v režimu závodního stravování, které nejsou předmětem nájmu		
Část závodní jídelny KH až k výdejním pultům (tj. část závodní jídelny KH přístupná strážníkům)	Sektor B, 1. patro	442
Část Café restaurantu KH až k výdejním pultům (tj. část Café restaurantu KH přístupná strážníkům)	Sektor A, přízemí	239,40
Celková výměra ploch		681,40

Ustanovení této smlouvy se týkají prostor určených pro konzumaci v režimu závodního stravování, které nejsou předmětem nájmu, jen, je-li tak výslovně ve Smlouvě stanoveno nebo to vyplývá z povahy věci.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- Nájemce se důkladně a s odbornou péčí seznámil se stavem pronajímaných prostor, prostor určených pro konzumaci v režimu závodního stravování, technologických zařízení a inventáře a v tomto stavu je přebírá. Nájemce prohlašuje, že je schopen řádně užívat prostory i příslušenství, a to vzhledem k jeho odborným schopnostem, které od něj pronajímatel důvodně očekává. Nájemce prohlašuje, že má k dispozici všechny potřebné informace, znalosti a dokumenty, které jsou nezbytné k řádnému užívání prostor a příslušenství dle této smlouvy a Smlouvy o stravování. Nájemce proto nahradí jakoukoli škodu a újmu vzniklou užíváním prostor, technologických zařízení a inventáře, a to bez ohledu na to, kdo je poškozeným. Totéž obdobně platí v rámci realizace předmětu této smlouvy a Smlouvy o stravování ohledně požární bezpečnosti, bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku, obecně závazných hygienických požadavků, jakož i odborné a obecné prevence škod. V uvedeném rozsahu nájemce odpovídá za své zaměstnance i jiné osoby, které použil k plnění svých úkolů v objektech. Nájemce se zavazuje v plném rozsahu uhradit pronajímateli škodu na majetku pronajímatele způsobenou jeho zaměstnanci, nebo společníky, a to i v případě, že tito jednali v rozporu s pokyny nebo příkazy nájemce.

2. Nájemce je povinen pečovat o pronajaté prostory, zařízení a inventář s péčí řádného hospodáře.
3. Nebude-li písemně dohodnuto jinak, je nájemce do osmnácti měsíců od podpisu této smlouvy řádně provést revitalizaci prostor, příslušenství resp. prostor určených pro konzumaci v režimu závodního stravování, které nejsou předmětem nájmu, podle jím vyhotoveného dokumentu „Koncept revitalizace provozů“ (Příloha č. 4 Smlouvy - dále také jen jako „**Koncept**“) s tím, že do dvanácti měsíců od podpisu Smlouvy je nájemce povinen provést revitalizaci v rozsahu minimálně dvou třetin výše „investic do hodnocení jednotlivých provozů“, ke kterým se nájemce zavázal ve své nabídce do zadávacího řízení, na základě kterého byla tato smlouva uzavřena a kterých celková výše činí 4.329.822,- Kč (slovy: čtyřmilionytřístadvacetdevětisíc osm set dvacet dva Kč).

4. Pronajímatel má právo změnit rozsah či způsob provedení této revitalizace s tím, že finanční objem výše uvedených investic vynaložených nájemcem pro účely revitalizace zůstane zachován. Pronajímatel v této souvislosti uděluje nájemci souhlas k provedení změny prostor a příslušenství ve smyslu první věty § 2220 odst. 1 OZ. Za provedenou změnu (revitalizaci) nepřísluší nájemci žádná kompenzace, věta druhá za středníkem ustanovení § 2220 odst. 1 OZ se nepoužije.

Nájemce je povinen provádět revitalizaci prostorů, příslušenství resp. prostor určených pro konzumaci v režimu závodního stravování, které nejsou předmětem nájmu dle Smlouvy mimo dobu výdeje jídel v jednotlivých provozech dle Smlouvy o stravování, resp. po vzájemné dohodě s pronajímatelem tak, aby poskytování služeb dle Smlouvy o stravování nebylo nijakým způsobem omezeno a účel Smlouvy o stravování byl v plné míře naplněn.

Při ukončení této smlouvy dříve než za 36 měsíců od provedení kompletní realizace změn prostorů resp. příslušenství na základě Konceptu, bez ohledu na důvod ukončení Smlouvy, převede nájemce vlastnické právo k předmětu úprav provedených na základě Konceptu na pronajímatele za zůstatkovou cenu hmotného majetku dle zákona č. 586/1992 Sb., zákon České národní rady o daních z příjmů, v platném znění (dále jen „**Zákon o daních**“). V případech, kdy Zákon o daních umožňuje více způsobů alokace pořizovací ceny hmotného majetku do daňového základu, bude pro výpočet zůstatkové ceny převáděného hmotného majetku použit takový způsob, který nájemce uplatňuje, resp. uplatnil ve svém přiznání k dani z příjmu.

V případě, že k ukončení smlouvy dojde až po uplynutí 36 měsíců od provedení kompletní realizace změn prostorů resp. příslušenství na základě Konceptu, převede nájemce vlastnické právo k předmětu úprav provedených na základě Konceptu na pronajímatele bezúplatně, a to k datu ukončení smlouvy.

Nájemce je povinen po celou dobu účinnosti Smlouvy na své náklady udržovat revitalizovaný hmotný majetek v provozuschopném stavu tak, aby v plné míře sloužil svému účelu a splňoval vlastnosti uvedené v Konceptu.

5. Nájemce se zavazuje řádně pečovat o prostory a příslušenství. Není-li ve Smlouvě výslovně dohodnuto jinak (zejména s ohledem na předchozí odstavec Smlouvy), běžnou údržbu, drobné opravy a technické zhodnocení nebo úpravy prostor a příslušenství zajišťuje a hradí pronajímatel. Nájemce je povinen pronajímateli oznámit potřebu realizace těchto kroků bezodkladně po jejich zjištění.
V případě, že nájemce v rámci plnění předmětu Smlouvy o stravování pořídí na své náklady movitou věc nad rozsah svých povinností dle tohoto bodu Smlouvy, zůstane taková věc v jeho vlastnictví, nestanoví-li tato smlouva nebo Smlouva o stravování výslovně jinak.
Investice do nových technologií (vyjma investic do technologií provedených v rámci výše uvedené revitalizace provozů) bude hradit pronajímatel.

Tímto odstavcem nejsou dotčeny povinnosti nájemce uvedené v odstavci 3 tohoto článku Smlouvy.

6. Nájemce je oprávněn pronajímané prostory, zařízení a inventář užívat pouze k účelu vymezenému v čl. II odst. 4. této smlouvy.
7. Nájemce se zavazuje provádět na svůj náklad běžnou údržbu, zejména úklid a čištění prostorů a příslušenství a zabezpečit jejich ochranu, není-li v této smlouvě nebo Smlouvě o stravování výslovně uvedeno jinak. Nájemce je povinen udržívat prostory a příslušenství na své náklady v naprosté čistotě, ledaže je k této povinnosti dle výslovného ustanovení této smlouvy nebo Smlouvy o stravování zavázán pronajímatel. Nájemce je povinen vypracovat týdenní harmonogram úklidu prostor a příslušenství, který vždy 1. den v kalendářním týdnu zašle formou e-mailové zprávy pověřené osobě pronajímatele. Na základě tohoto harmonogramu je pověřena osoba pronajímatele oprávněna provádět jeho kontrolu. Úklid prostor určených pro konzumaci v režimu závodního stravování zajišťuje pronajímatel.
8. Nájemce bude zajišťovat a hradit nákup veškerého spotřebního materiálu do myček nádobí i do ostatního předaného příslušenství, ledaže je výslovně písemně dohodnuto jinak. Pronajímatel předloží nájemci seznam vhodných resp. výrobcem doporučených čisticích prostředků a spotřebního materiálu, které bude nájemce bez výhrad v rámci plnění svých povinností používat. Nájemce je povinen vést průkazné písemné záznamy o spotřebě jednotlivých chemických prostředků a spotřebního materiálu ve smyslu tohoto odstavce Smlouvy. Pronajímatel má právo kdykoliv zkontrolovat dodací listy od chemických prostředků a dalšího spotřebního materiálu ve smyslu tohoto odstavce Smlouvy.
9. Nájemce je povinen bezodkladně (nejpozději do 24h od zjištění) oznámit pronajímateli potřebu mimořádné údržby a / nebo opravy prostor, příslušenství nebo prostor určených pro konzumaci v režimu závodního stravování, které nejsou předmětem nájmu, kterou je povinen zajistit pronajímatel neprodleně poté, co jí nájemce zjistil, nebo při náležité péči zjistit mohl. V případě nezajištění této své povinnosti pronajímatel odpovídá za škodu tím vzniklou. Nájemce je povinen provedení mimořádné údržby a oprav strpět a poskytnout pronajímateli, popř. pronajímatelem určené osobě nezbytnou související součinnost. V případě nebezpečí vzniku nebo zvětšení rozsahu škody na prostorách, příslušenství nebo prostor určených pro konzumaci v režimu závodního stravování, které nejsou předmětem nájmu je nájemce povinen realizovat nezbytné kroky k zamezení/zvětšení rozsahu škody, které po něm lze spravedlivě požadovat, jinak sám odpovídá za škodu tím vzniklou.
10. Nájemce je povinen minimálně 2 x ročně zabezpečit v prostorech průběžné provádění následujících činností:
 - A) Deratizace - hubení škodlivých hlodavců
 - průběžné monitorování výskytu, migračních vstupů a druhů hlodavců
 - kontrolu doplňování a obměnu nástrah
 - odstranění starých nástrah a uhynulých jedinců
 - B) Dezinsekce - hubení škodlivého hmyzu
 - průběžné monitorování výskytu a vyhodnocení odchytu hmyzu
 - represivní zásahy při avizovaném výskytu hmyzu
 - preventivní opatření v místech nejvíce ohrožených přítomností škůdců (kuchyně, šatny, sklady apod.)
 - hubení všech druhů hmyzích škůdců - švábi, rusi, štěnice, vosy, sršni, mouchy, blechy atd.
 - hubení všech druhů roztočů - klíšťáci, klíšťata, čmelíci, sametky atd.
 - likvidace vosího hnízda, sršňů
 - C) Dezinfekce - likvidace choroboplodných mikroorganismů a plísní
 - zneškodnění choroboplodných zárodků včetně plísní.
 Všechny tři uvedené položky společně dále jako „DDD“.

Nájemce zajistí běžnou ochrannou DDD, která jako součást čištění a běžných technologických a pracovních postupů směřuje k předcházení vzniku infekčních onemocnění a výskytu škodlivých a epidemiologicky významných členovců, hlodavců a dalších živočichů a speciální DDD, kterou je odborná činnost cílená na likvidaci původců a přenašečů infekčních onemocnění a zvýšeného výskytu škodlivých a epidemiologicky významných členovců, hlodavců a dalších živočichů dle požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění platných předpisů.

11. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, způsobí-li nájemce na pronajatých prostorách, příslušenství či prostorách určených pro konzumaci v režimu závodního stravování, které nejsou předmětem nájmu škodu nebo užíváním opotřebí předmět nájmu nad míru přiměřenou sjednanému způsobu užívání, vyvolá potřebu zvýšených udržovacích nákladů, nebo potřebu opravy, je povinen tuto škodu či zvýšené náklady uhradit v penězích, ledaže pronajímatel určí, že bude škoda odstraněna uvedením v původní stav. Totéž platí, způsobí-li škodu osoby, které nájemce použil k plnění svých povinností dle Smlouvy o stravování a této smlouvy.
12. Není-li ve Smlouvě (zejména v odstavci 3. tohoto jejího článku) stanoveno jinak, nesmí nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele v pronajatých prostorách, na příslušenství a prostorách určených pro konzumaci v režimu závodního stravování, které nejsou předmětem nájmu provádět žádné úpravy a změny, vyjma běžných udržovacích prací a drobných oprav. Nájemce bez tohoto souhlasu zejména nesmí provádět žádné stavební úpravy - ani takové, které nepodléhají stavebnímu povolení, či ohlášení stavebnímu úřadu. Úpravy nebo změny prostor, příslušenství a prostor určených pro konzumaci v režimu závodního stravování provedené na základě Přílohy č. 4 Smlouvy se považují za písemně odsouhlasené.
V případě, že pronajímatel zjistí, že nájemce provedl bez jeho písemného souhlasu stavební úpravy pronajatých prostor, jiné zásahy nad rámec běžné údržby a drobných oprav, nebo zásahy do sítí, je pronajímatel oprávněn takový zásah na náklady nájemce sám nebo prostřednictvím třetích osob odstranit. Nájemce v plném rozsahu odpovídá za škodu, kterou pronajímateli způsobí provedením nepovolených úprav nebo nepovolenými zásahy do sítí.
13. Instalace, resp. použití elektrospotřebičů s příkonem větším než 0,3 kW, které nejsou uvedeny v Příloze č. 2 Smlouvy, je možné jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Takový souhlas může být kdykoliv odvolán.
14. Nájemce nesmí žádným způsobem zasahovat do rozvodů elektrické energie, vody, telefonů, počítačové sítě a dalších rozvodů v objektech.
15. Nájemce se zavazuje neodkladně písemně oznámit pronajímateli změnu své právní formy, svých statutárních zástupců, svého sídla, obchodní firmy, svého bankovního spojení, skutečnost, že na něj byl podán insolvenční návrh, že je proti němu vedeno exekuční řízení nebo výkon rozhodnutí.
16. Nájemce je povinen kdykoliv během účinnosti Smlouvy umožnit pronajímateli nebo jím zmocněným osobám vstup do pronajatých prostor a provedení kontroly plnění povinností nájemce dle této smlouvy a Smlouvy o stravování, a to bez nároku na jakoukoliv kompenzaci za omezení tím nájemci vzniklá.
17. Nájemce se během účinnosti této smlouvy zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání – podrobnosti jsou stanoveny ve Smlouvě o stravování.
18. Nájemce není oprávněn dát pronajatý nebytový prostor nebo jeho část ani inventář nebo jeho část do podnájmu nebo bezplatného užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
19. Nájemce je povinen do 14 dnů po ukončení této smlouvy zajistit výmaz případných zápisů adres objektů ve veřejných rejstřících týkajících se jeho osoby. Nájemce není oprávněn adresu objektů uvádět jako adresu svého sídla.

20. Nájemce je povinen nejpozději ke dni skončení účinnosti této smlouvy odstranit z objektů své firemní označení, resp. označení provozovny, a odstranit poškození objektů způsobené instalací a odstraněním označení. Nájemce je oprávněn umístit v prostorech jakékoliv reklamní/propagační označení pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
21. V případě zájmu nájemce zajistí pronajímatelel na náklady nájemce v pronajatých prostorech telefonní spojení pevnou linkou v požadovaném množství, bude-li to technicky možné.
22. Odpadové hospodářství biologického odpadu v souvislosti s plněním Smlouvy o stravování a této smlouvy zajišťuje na své náklady a odpovědnost nájemce. Odvoz a likvidaci ostatního odpadu zajišťuje na náklady nájemce pronajímatelel.
23. Pronajímatelel se zavazuje ve všech pronajatých prostorách zřídít na své náklady vodoměry a elektroměry potřebné k odečtu spotřebovaných energií a medií.
24. Nájemce je povinen dodržovat všechny hygienické, požární a bezpečnostní předpisy i požadavky příslušných orgánů veřejné moci a zajistit povinné zdravotní prohlídky svých zaměstnanců.
25. Pronajímatelel je povinen na své náklady udržovat pronajaté prostory tak, aby byly vybaveny předepsaným množstvím hasicích přístrojů a jiných předepsaných protipožárních prostředků.
26. Pronajímatelel je povinen na své náklady zajišťovat v pronajatých nebytových prostorech provádění předepsaných periodických revizí elektroinstalace, protipožárních prostředků, a případně dalších zařízení, která jsou vlastnictvím pronajímatelel a u nichž jsou periodické revize předepsány. Kopie revizních zpráv je pronajímatelel povinen na vyžádání předložit nájemci. Odstranění závad zjištěných výše uvedenými revizemi zajistí a uhradí pronajímatelel. Pokud byly takové závady způsobeny nájemcem, uhradí účelně vynaložené náklady na jejich odstranění nájemce. Nájemce je povinen odstranění závad strpět a poskytnou pronajímatelel, popř. pronajímatelelem určené osobě nezbytnou součinnost.
27. Pronajímatelel si vyhrazuje právo regulovat odběr elektrické energie, vytápění a klimatizaci, přičemž je povinen takové zásady činit pouze z důležitých provozních důvodů a v co nejmenším rozsahu. S výhradou dle předchozí věty je pronajímatelel zásadně povinen zajistit v prostorech nezbytnou dodávku elektrické energie, vody, odvod použité vody, vytápění a klimatizaci, a to v návaznosti na dodávky těchto medií jejich dodavateli. V případě poruch a závad učiní pronajímatelel potřebné kroky k zjednání nápravy, ovšem neodpovídá za poruchou nebo závadou vzniklou škodu ani újmu.
28. Pronajímatelel je oprávněn znemožnit přístup do objektů jakékoliv osobě, a to bez uvedení důvodů.
29. Nájemce se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy pro pronajímatelel neumožní výkon nelegální práce vymezený v ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

IV.

Nájemné a úhrada služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem

1. Výše nájemného a souvisejících služeb je uvedena v následující tabulce:

	roční úhrada bez DPH	měsíční úhrada bez DPH
1A. <u>Nájem nebytových prostor určených pro závodní stravování:</u>		
a) prostory sloužící pro ZS	76 356,- Kč (175 Kč/m ²)	6 363,- Kč

b) chodby a technologické místnosti	13 500,- Kč (50 Kč/m ²)	1 125 Kč
c) skladové prostory, mrazicí a chladicí boxy pro ZS	56 256,- Kč (125 Kč/m ²)	4 688,- Kč
<u>1B. Nájem nebytových prostor určených zejména pro komerční využití</u>	611 856,- Kč (950 Kč/m ²)	50 988,- Kč
<u>1C. Nájem nebytových prostor určených pro závodní stravování i komerční využití:</u>		
a) kanceláře	181 476 Kč (2000 Kč/m ²)	15 123,- Kč
b) skladové prostory, mrazicí a chladicí boxy ostatní	102 996,- Kč (500 Kč/m ²)	8 583,- Kč
Nájemné celkem	1 042 440,- Kč	86 870,- Kč
2. Vytápění a klimatizace	177 744,- Kč	14 812,- Kč
3. Vodné a stočné	dle skutečné spotřeby a platných cen dodavatele	dle skutečné spotřeby a platných cen dodavatele
4. Odvoz a likvidace odpadu (s výjimkou biologického odpadu)	84 996,- Kč	7 083,- Kč
5. Spotřeba elektrické energie	dle skutečné spotřeby a platných cen dodavatele	dle skutečné spotřeby a platných cen dodavatele
6. Technologické zařízení a inventář	384 000,- Kč	32 000,- Kč
Celkem paušální platby (vyjma nájemného a plateb účtovaných na základě skutečné spotřeby)	646 740,- Kč	53 895,- Kč

Pozn.: K cenám bude vždy připočtena DPH dle platných právních předpisů. U nájemného za nebytové prostory uplatní pronajímatel DPH, připustí-li to v době uskutečnění zdanitelného plnění platné právní předpisy.

- Pronajímatel je oprávněn počínaje rokem 2016 jednostranně **zvýšit nájemné** o meziroční index růstu spotřebitelských cen (inflaci) vyhlášený Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného dle předchozí věty je při prvním zvýšení příslušné nájemné uvedené ve výše uvedené tabulce, při každém dalším zvýšení nájemného pak nájemné po jeho posledním zvýšení dle předchozí věty. Ke zvýšení nájemného dle tohoto ustanovení Smlouvy dojde na základě písemného oznámení pronajímatele zasláno adresu sídla nájemce uvedenou v hlavičce Smlouvy, na jinou adresu, která bude za tím účelem pronajímateli prokazatelně písemně oznámena, nebo do datové schránky nájemce. Povinnost hradit nájemné zvýšené dle tohoto bodu Smlouvy vzniká nájemci od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po dni přijetí oznámení o zvýšení nájemného dle tohoto bodu Smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo datové schránky.
- V případě objektivního zvýšení cen vstupů hrazených pronajímatelem třetím osobám za služby související s nájmem hrazené nájemcem paušální částkou (tj. s výjimkou elektrické energie, vodného a stočného a případně telekomunikačních a dalších služeb na pevných linkách) je pronajímatel oprávněn upravit v odpovídající výši cenu těchto služeb, a to tak, že to nájemci písemně s odůvodněním oznámí a na případnou písemnou žádost nájemce doloží nárůst cen vstupů. Oznámení dle předchozí věty bude zasláno na výše uvedenou adresu sídla nájemce nebo na jinou adresu, která bude za tím účelem pronajímateli prokazatelně písemně oznámena, nebo do datové schránky nájemce. Povinnost nájemce hradit zvýšenou cenu služeb vzniká ode dne jejího zvýšení ze strany třetí osoby – dodavatele vůči pronajímateli, tj. pronajímatel přefakturuje nájemci částky hrazené dodavateli služeb resp. jejich poměrnou část připadající na plnění poskytnuté nájemci.
- Nájemné a služby poskytované v souvislosti s nájmem hrazené paušálem** (tj. s výjimkou elektrické energie, vodného a stočného a případně telekomunikačních a dalších služeb na

pevných linkách) budou hrazeny měsíčně předem na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů od jejího doručení nájemci.

5. Úhrada za **vodné a stočné** bude prováděna dle skutečného odběru na základě odpočtu na samostatných podružných vodoměrech, a to ve výši cen dodavatele platných v daném období. Pravidelné cejchování / kontroly správnosti vodoměrů v intervalech předepsaných výrobcem bude zajišťovat pronajímatel. Úhrada bude prováděna na základě daňového dokladu - faktury vystavené přinejmenším měsíčně pronajímatelem se splatností 14 dnů od doručení nájemci. Kontrolní a odpočtovou činnost v oblasti spotřeby vody provádí pověřený pracovník pronajímatele, kterému nájemce poskytne nezbytnou součinnost.
6. Úhrada za odběr **elektrické energie** bude účtována dle skutečného odběru na základě odečtu na samostatných podružných elektroměrech prováděného pověřeným pracovníkem pronajímatele, a to v cenách v daném období hrazených dodavatelí elektrické energie. Úhrada bude prováděna na základě daňového dokladu – faktury vystavené přinejmenším měsíčně pronajímatelem se splatností 14 dnů od doručení nájemci. Kontrolní a odpočtovou činnost v oblasti elektrické energie provádí pověřený pracovník pronajímatele, kterému nájemce poskytne nezbytnou součinnost.
7. Úhradu za užívání případných **pevných telefonních linek** zaplatí nájemce na základě samostatných faktur – daňových dokladů pronajímatele se splatností 14 dnů od doručení nájemci ve výši cen hrazených dodavatelí telekomunikačních služeb za uskutečněné telefonické hovory a další odebrané služby, včetně měsíčního poplatku za provozní služby za každý instalovaný telefonní přístroj ve výši 165 Kč bez DPH účtovaného pronajímatelem.
8. V případě prodloužení nájemce s plnění peněžitého závazku dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,03 % z dlužné částky po splatnosti za každý den prodloužení.
9. Faktury – daňové doklady musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, včetně údajů vyplývajících z § 435 OZ. K cenám bude připočteno DPH ve výši platné sazby.

V. Inventura

1. Pravidelně jedenkrát za rok, jakož i při převzetí a vrácení prostor a příslušenství, se za účasti zástupců obou smluvních stran uskuteční inventura pronajatých nebytových prostor, technologických zařízení a inventáře za účelem zjištění skutečného stavu.
2. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provedení této inventury. Termín a čas každé inventury bude sjednán po dohodě obou smluvních stran.

VI. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a předpokládá současné uzavření Smlouvy o stravování. Smlouva nabývá účinnosti udělením souhlasu Rady ČT s nájmem (ve smyslu čl. IX. odst. 3 Smlouvy) nebo dne 1. 8. 2015, pokud byl souhlas Rady ČT udělen před uzavřením této smlouvy.
2. Účinnost Smlouvy končí automaticky nejpozději dnem skončení účinnosti Smlouvy o stravování.
3. Právo užívat nebytové prostory a příslušenství a povinnost platit nájemné a poplatky za související služby vzniká nájemci okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí

nebytových prostorů a příslušenství oběma smluvními stranami. Předmět nájmu bude nájemci předán po jeho vrácení pronajímateli předchozím nájemcem, o které bude pronajímatel řádně usilovat, s čímž nájemce souhlasí.

4. Odstoupit od Smlouvy o stravování a ukončit tak i tuto smlouvu s účinky ex nunc lze v případě porušení této smlouvy podstatným způsobem. Vedle definice uvedené v § 2002 OZ platí, že tato smlouva je porušena podstatným způsobem:
 - a) pokud se nájemce dostane do prodlení s plněním svých platebních povinností dle této smlouvy a nezajistí nápravu v přiměřené pronajímatelem stanovené dodatečné době ani přes písemnou výzvu pronajímatele; nebo
 - b) pokud nájemce opotřebovává prostory nebo příslušenství v podstatné míře nad míru přiměřenou okolnostem a nezajistí nápravu v přiměřené pronajímatelem stanovené dodatečné době ani přes písemnou výzvu pronajímatele; nebo
 - c) pokud nájemce způsobí v prostorech, resp. na příslušenství škodu, jejíž celková hodnota překračuje 100.000,- Kč bez DPH.
5. V případě porušení Smlouvy podstatným způsobem je smluvní strana odstupující od Smlouvy povinna oznámit odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o tomto porušení Smlouvy dozvěděla. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemnou formou a jeho účinky nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy musí být zasláno doporučeným dopisem s doručenkou, nebo musí být doručeno osobně druhé smluvní straně. V případě, že dopis s odstoupením od Smlouvy dle věty předchozí nebude v sídle smluvní strany převzat od poštovního doručovatele a dotčená smluvní strana si zásilku následně nevyžádá z příslušné pošty, považuje se poslední den k vyzvednutí předmětné zásilky za den doručení. Při skončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavazují do 15 dnů od účinků odstoupení vypořádat vzájemné pohledávky.
6. V případě rozhodnutí o úpadku nájemce pozbývá Smlouva automaticky účinnosti ke dni nabytí účinků tohoto rozhodnutí o úpadku.
7. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněny vypovědět Smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 12 (dvanáct) měsíců a začíná plynout se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Smluvní strany se dohodly, že s ukončením platnosti a účinnosti této smlouvy jakýmkoliv způsobem současně končí i platnost a účinnost Smlouvy o stravování.

VIII.

Vrácení prostor a příslušenství pronajímateli

1. V případě ukončení této smlouvy je nájemce povinen do 2 (dvou) pracovních dnů od ukončení Smlouvy vrátit pronajímateli důkladně vyklizené čisté prostory a příslušenství bez poškození, vyjma běžného opotřebení. O vrácení předmětu nájmu pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol, včetně záznamu stavu podružných měřičů elektrické energie a vody a pronajímatel provede bez zbytečného odkladu konečné vyúčtování.
2. V případě porušení povinnosti dle první věty odst. 1 tohoto článku Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 35.000,- Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých) za každý den tohoto prodlení nájemce, ledaže se jedná o porušení této povinnosti, které je zjevně bagatelní. Pronajímatel je oprávněn po nájemci požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
3. Smluvní strany dohodly, že v případě porušení povinnosti dle věty první odst. 1 tohoto článku Smlouvy, nezjedná-li nájemce nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomuto

účelu pronajímatel písemně vymezil, může dojít ze strany pronajímatele na náklady nájemce k převzetí prostor a příslušenství, jejich řádnému úklidu a opravě škod na nich vzniklých nad rámec běžného opotřebení. O tom pronajímatel sepíše za přítomnosti nestranného svědka záznam, který zašle nájemci. Povinnost hradit smluvní pokutu dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy končí ke dni, kdy ve smyslu tohoto odstavce Smlouvy splní povinnosti nájemce stanovené ve větě první odst. 1 tohoto článku Smlouvy ve smyslu výše uvedeného pronajímatel.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany vylučují aplikaci § 577, § 2210 odst. 3; § 2212 odst. 3; § 2230 odst. 1; 2304 odst. 2; § 2305; § 2312; § 2315; § 2317; § 2318 OZ. Návrh smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou. Tato smlouva neodkazuje na žádné obchodní podmínky.
2. Před uzavřením Smlouvy nájemce zvážil plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a je si plně vědom povinností, které pro něho ze smlouvy vyplývají. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
3. K uzavření této smlouvy udělila dne 4.6.2015 ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 483/1991 Sb., o České televizi, v platném a účinném znění, souhlas Rada České televize.
4. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle OZ jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
5. Jakékoli započtení na pohledávky pronajímatele, postoupení této smlouvy nájemcem nebo postoupení pohledávek za pronajímatelem lze učinit jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními OZ.
8. Smluvní strany se zavazují nepřevést jako postupitelé svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě.
9. Dle § 1765 OZ na sebe nájemce převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy nájemce zvážil plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a je si plně vědom okolností Smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
10. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána kontaktní osobě druhé smluvní strany prostřednictvím elektronické pošty, faxu nebo doporučenou poštou, případně předána osobně, není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
11. Smluvní strany se dohodly, že smluvním jazykem je jazyk český, a že v českém jazyce bude probíhat veškerá komunikace ve všech věcech týkající se této smlouvy.
12. Smluvní strany se dohodly, že veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této smlouvy, budou řešeny dohodou. Případnému soudnímu sporu z této smlouvy bude předcházet snaha smluvních stran o řešení sporu smírem. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 4, popřípadě Městský soud v Praze.

13. Tato smlouva je vypracována ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž 2 (dva) stejnopisy obdrží pronajímatel a 2 (dva) stejnopisy obdrží nájemce.
14. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že je jim obsah Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

- | | |
|-------------------|---|
| Příloha č. 1.1. - | Část závodní jídelny KH - 1. patro až po výdejní pulty (tj. část jídelny KH, kde se pohybují výlučně pracovníci nájemce) |
| Příloha č. 1.2. - | Kuchyň KH - 1. suterén |
| Příloha č. 1.3. - | Kuchyň KH - přízemí |
| Příloha č. 1.4. - | Bufet B1 KH |
| Příloha č. 1.5. - | Bistro 404 KH |
| Příloha č. 1.6. - | Snack bar KH |
| Příloha č. 1.7. - | Snack bar objekt OZ |
| Příloha č. 1.8. - | Část Café restaurant KH - přízemí až po výdejní pulty (tj. část Café restaurant KH, kde se pohybují výlučně pracovníci nájemce) |
| Příloha č. 1.9. - | Café restaurant KH - 1. suterén |
| Příloha č. 2 - | Seznam technologického vybavení a inventáře |
| Příloha č. 3.1. - | Část závodní jídelny KH 1. patro až k výdejním pultům (tj. část závodní jídelny KH přístupná strážníkům) – situační plán |
| Příloha č. 3.2. - | Část Café restaurant KH přízemí až k výdejním pultům (tj. část Café restaurant KH přístupná strážníkům) – situační plán |
| Příloha č. 4 - | Koncept revitalizace provozů. |

Praze dne

7.6.2015

V Praze dne

- 5 -06- 2015

EUREST, spol. s r.o.

Prokurista
EUREST, spol. s r.o.
 Jankovcova 1603/47a
 170 00 Praha 7
 IČ: 00642215

Česká televize
 Petr Dvořák
 generální ředitel