

## D O D A T E K č. 1

### k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 9. 2015 uzavřený mezi:

#### Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín  
zastoupené: Bc. Jaromírem Vávrou, MBA, MSc. - vedoucím Odboru správy majetku,  
investic a strategického rozvoje  
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450  
Bank. spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX – nájemné  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX – služby

jako „**pronajímatel**“ a

#### Charita Vsetín

se sídlem: Horní náměstí 135, 755 01 Vsetín  
zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelkou  
IČ: 447 40 778  
Bank. spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako „**nájemce**“

#### Preambule

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 29. 9. 2015 existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nebytový prostor ve Vsetíně, Sychrov 53, o celkové výměře 249,41 m<sup>2</sup>.

Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou takto:

#### Čl. I

**Smluvní strany se dohodly na změně Čl. II odst. 1 a 2, Čl. II odst. 1 a Čl. IV odst. 1 - 5 uzavřené nájemní smlouvy.**

Stávající čl. II odst.1 a 2 se mění a po změně zní:

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor nacházejících se v 1. PP budovy uvedené v čl. I. této smlouvy. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:

Nebytové prostory	podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	sazba nájemného	roční nájemné
Místnost č. 15	46,64	smluvní	129 418 Kč
Místnost č. 18	84,58		
Soc. zařízení M, Ž., poměrná část	48,17		
Spol. chodby č. 3,4 – poměrná část	8,71		
Poměrná část spol. prostor	18,54	smluvní	12 683 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>206,64m<sup>2</sup></b>		<b>142 101 Kč</b>

- (2) Tyto nebytové prostory se pronajímají za účelem provozování Nízkoprahového zařízení pro děti a mládež ZRNKO. Změnit dohodnutý účel užívání pronajatých nebytových prostor může nájemce jen s písemným souhlasem pronajímatele.

Stávající čl. III odst.1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **142.101,- Kč** (slovy: sto čtyřicet dva tisíce sto jedna koruna česká) ročně. Měsíční nájemné činí **11.841,80 Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (měsíční nájemné), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu.: 3400317/0300 (variabilní symbol - číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

Stávající čl. IV odst.1 - 5 se mění a po změně zní:

- (1) **Odvoz odpadu a úklid prostor**  
si nájemce zajistí samostatnou smlouvou s dodavatelem služeb.
- (2) **Elektrická energie**  
- elektrická energie – osvětlení společných prostor  
bude přefakturována na základě faktury dodavatele a dle podílu pronajaté plochy,  
- spotřeba elektřiny m.č. 18 a 15 bude hrazena přímo dodavatelem na základě uzavřené smlouvy s nájemcem.
- (3) **Dodávka tepla a teplé užitkové vody**  
bude přefakturována na základě faktury dodavatele – Zásobování teplem Vsetín, a.s. a dle odečtu poměrových měřidel.  
Pronajatá plocha činí celkem 206,64 m<sup>2</sup>.  
Vytápěná plocha činí celkem 172,65 m<sup>2</sup> (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle vyhlášky 269/2015 Sb.).
- (4) **Vodné a stočné**  
bude přefakturováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., dle podílu pronajaté plochy a dle vyhlášky č. 428/2001 Sb.
- (5) Smluvní strany se dohodly na roční souhrnné záloze ve výši **79.000 Kč** (slovy: sedmdesát devět tisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **19.750 Kč**. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele ČSOB a.s., č. ú. 1511697/0300, variabilní symbol 5189053.

**Čl. II**

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **1. 10. 2018** za předpokladu, že do tohoto data bude zveřejněn v registru smluv. Pokud bude zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv pozdějšího data, nabývá dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4) Záměr pronajmout nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 11. 9. 2018 do 27. 9. 2018. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 18.5.2015 č.j. 48/9/RM/2015, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registru smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně

podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a Město Vsetín jako smluvní strana této smlouvy se zavazuje, že provede zveřejnění tohoto dodatku a smlouvy, která je tímto dodatkem měněna a doplňována v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.

Ve Vsetíně, dne 27.9.2018

Ve Vsetíně, dne 27.9.2018

za pronajímatele

za nájemce

.....  
Město Vsetín  
Bc. Jaromír Vávra, MBA, MSc.  
vedoucí Odboru správy majetku  
investic a strategického rozvoje

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Charita Vsetín  
ředitelka organizace