

CERIT Science Park

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ

SMLUVNÍ STRANY

Masarykova univerzita

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou podle zákona č. 111/1998 Sb., nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Czechitas z.s.

IČ: 03205797, DIČ: CZ03205797

se sídlem Dominova 2468/5, Stodůlky, 158 00 Praha 5

zastoupená Ing. Ditou Přikrylovou, předsedkyní

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. L 60955 na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)

UZAVÍRAJÍ TENTO DODATEK K NÁJEMNÍ SMLouvĚ:

I. PŘEDMĚT DODATKU

Tímto dodatkem se mění následující body nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 10. října 2016 (dále také jako „**Smlouva**“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově č. p. 554 na adrese Botanická 554/68a, se způsobem využití objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku p. č. 228/5 v katastrálním území Ponava, obec Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 90, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj:

a) Odstavec 2 čl. I Předmět smlouvy nově zní:

V Budově, v jejím 2. nadzemním podlaží, se nacházejí nebytové prostory o celkové výměře cca 43,11 m², které sestávají z místností uvedených v příloze č. 2 této smlouvy a jejich příslušenství (dále jen „**Pronajatý prostor**“).

b) Příloha č. 1 Smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

c) Příloha č. 2 Smlouvy se nahrazuje přílohou č. 2 tohoto dodatku.

- d) Nájem podle čl. 2 Doba nájmu odst. 1 Smlouvy se prodlužuje do 30. 6. 2019.
- e) Odstavec 1 čl. IV Nájemné a platby za služby nově zní:

Nájemné za užívání Pronajatého prostoru s označením S215 je ve výši uvedené v tabulce č. 1 v řádku A.

Vedle nájemného bude Nájemce platit paušální platbu za alikvotní část služeb, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, ve výši uvedené v tabulce č. 1 v řádku B.

Tabulka č. 1

Řádek	Smluvní cena v Kč za m ² a rok	Pronajímaná plocha	Cenové zvýhodnění v Kč za m ² a rok	Výše podpory de minimis v Kč za m ² a rok	Cena v Kč za m ² a rok	Celková částka v Kč za měsíc
A Nájemné	3 500,00	28,83 m ²	2 100,00	2 541,00	1 400,00	3 363,50
B Služby	3 466,67	28,83 m ²	2 666,67	3 226,67	800,00	1 922,00

Nájemné za užívání Pronajatého prostoru s označením S216 je ve výši uvedené v tabulce č. 2 v řádku A.

Vedle nájemného bude Nájemce platit paušální platbu za alikvotní část služeb, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, ve výši uvedené v tabulce č. 2 v řádku B.

Tabulka č. 2

Řádek	Smluvní cena v Kč za m ² a rok	Pronajímaná plocha	Cenové zvýhodnění v Kč za m ² a rok	Výše podpory de minimis v Kč za m ² a rok	Cena v Kč za m ² a rok	Celková částka v Kč za měsíc
A Nájemné	3 500,00	14,28 m ²	2 100,00	2 541,00	1 400,00	1 666,00
B Služby	3 466,67	14,28 m ²	2 666,67	3 226,67	800,00	952,00

Na nájemné a paušální platby za služby dle tabulek č. 1 a 2 budou Nájemci vystaveny samostatné daňové doklady, přičemž na daňových dokladech za nájemné a paušální služby dle tabulky č. 2 Pronajímatel uvede text: „Nájemné prostor užívaných pro dlouhodobých intenzivních kurzů a schůzek s cílovou skupinou, včetně lektorů v rámci projektu ŽENY DO IT! reg. č.: CZ.03.1.51/0.0/0.0/16_061/0003268“, resp. „Služby související s pronájmem prostor užívaných pro dlouhodobých intenzivních kurzů a schůzek s cílovou skupinou, včetně lektorů v rámci projektu ŽENY DO IT! reg. č.: CZ.03.1.51/0.0/0.0/16_061/0003268“.

- f) Bod 1. čl. VII. Jistota nově zní:

Nájemce složil na účet Pronajímatele číslo XXXXXXXXXX, s užitím variabilního symbolu XXXXXXXXXX, jistotu v celkové výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. října 2018 bude jistota zvýšena na 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

Nájemce složí do 30. září 2018, na účet Pronajímatele číslo XXXXXXXXXX, s užitím variabilního symbolu XXXXXXXXXX, doplatek jistoty v celkové výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Další ustanovení Smlouvy se nemění.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků v registru smluv, který je zřízen na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu a dodatky uveřejní Pronajímatel. Smlouvu uveřejní Pronajímatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - 1) Seznam služeb poskytovaných Nájemci
 - 2) Seznam místností Pronajatého prostoru
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma stranami a **je účinný od 1. října 2018.**

V Brně dne 26.09.2018

Pronajímatel:

V Brně dne 19.09.2018

Nájemce:

.....
Masarykova univerzita
Mgr. Marta Valešová, MBA
kvestorka

.....
Czechitas z.s.
Ing. Dita Přikrylová
předsedkyně

Seznam služeb poskytovaných Nájemci

V ceně vybraných služeb spojených s nájmem je zahrnuto:

- **Společný marketing a PR** – zveřejnění loga objednatele na reklamních plochách VTP, propagace VTP prostřednictvím videosmyčky na fakultních zobrazovačích a další publicita.
 - **Využití plně vybavené konferenční místnosti s rezervací** (do paušálu zahrnuto 32 hod/rok, každá další započatá hodina bude účtována zvýhodněnou cenou dle platného ceníku ve složení platba + podpora de minimis).
 - **Využití plně vybavené konferenční místnosti s rezervací** (do paušálu zahrnuto 32 hod/rok, každá další započatá hodina bude účtována zvýhodněnou cenou dle platného ceníku ve složení platba + podpora de minimis).
 - **Využití určených zasedacích místností nebo meeting pointu dle dostupnosti** (za účelem výpočtu podpory de minimis zahrnuto 39 hod/rok).
 - **Využití unikátní infrastruktury „kybernetického polygonu“** (do paušálu zahrnuto 32 hod / rok - Každá další započatá hodina bude účtována zvýhodněnou cenou dle platného ceníku ve složení platba + podpora de minimis) zahrnující:
 - školící, vývojovou a prezentační místnost (12x12x8 m),
 - přístup ke cloudovému prostředí „kybernetického polygonu“ pro školící, testovací a výzkumné a vývojové účely.
 - **Přístup do Velké infrastruktury CESNET** (*nájemce je povinen využívat tento přístup pro činnost výhradně v souvislosti s vědeckými, výzkumnými a inovačními projekty.*)
 - **Využití služeb 24 hod. recepce Pronajímatele;** vč. přebírání poštovních zásilek.
 - **Zastřežování Pronajatých prostor systémem EZS.**
 - **Přístupový systém na bezdotykové čipové karty.**
 - **Úklid prostor.**
 - **Zajištění odpadového hospodářství.**
-
- Nároky na využití infrastruktury a služeb se mezi ročními obdobími nepřesouvají.
 - Rozsah poskytnutých služeb je poměřován a validován přiděleným rozsahem práce pro celý VTP/PI a výpočet podpory de minimis bude každoročně revidován.

Seznam místností Pronajatého prostoru

Číslo místnosti	Místnost	Podlaží	Výměra v m ²
S215	Kancelář	2. NP	28,83
S216	Kancelář	2. NP	14,28