



# Pojistná smlouva č. 2962865982



## Generali Pojišťovna a.s.

Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, Česká republika, IČO: 61859869  
 zastoupená Ing. Danielem Krupičkou, vedoucím upisovatelem, Korporátní a průmyslové pojištění  
 a Ing. Jitkou Vorlíčkovou, upisovatelem seniorem, Korporátní a průmyslové pojištění  
 Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2866  
 a je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS.  
 (dále jen „pojistitel“)

a

**Kongresové centrum Praha, a.s.**, 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČ: 63080249  
 zastoupená Romanem Raimundem Straubem, generálním ředitelem, na základě plné moci  
 Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275  
 (dále jen „pojistník“)

uzavírají tuto pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti.

## Pojištěným dle této pojistné smlouvy je:

**Kongresové centrum Praha, a.s.**, 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČ: 63080249

## Osobou oprávněnou dle této pojistné smlouvy je pojištěný.

## Makléřská doložka

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem BUCKLEY ASSOCIATES, a.s. se sídlem Kořenského 15/1107, 150 00 Praha 5, Česká republika, IČO: 265 10 626, agenturní číslo 12727624 (dále jen „zplnomocněný makléř“) smlouvu, na jejímž základě zplnomocněný makléř vykonává pro Pojistníka zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví a je pověřen správou této pojistné smlouvy. Jednání týkající se této pojistné smlouvy budou prováděna výhradně prostřednictvím zplnomocněného makléře, který je oprávněn přijímat smluvně závazná oznámení a rozhodnutí obou smluvních stran. Písemnosti smluvní strany mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou se považují za doručené doručením na korespondenční adresu druhé smluvní strany. S ohledem na to budou jednání týkající se této pojistné smlouvy prováděna výhradně prostřednictvím zplnomocněného makléře, a to po dobu trvání pojištění nebo do okamžiku, kdy se pojistitel dozví, že plná moc byla odvolána. Pojistník se zavazuje o odvolání plné moci bez odkladu písemně informovat pojistitele.

## Korespondenční adresy

Pojistitel: Generali Pojišťovna a.s. (odd. KPP/ODP), Na Pankráci 1720/123, 140 21 Praha 4, ČR  
 Pojistník: adresa makléře - BUCKLEY ASSOCIATES, a.s., Kořenského 15/1107, 150 00 Praha 5, ČR

## 1. Pojistné nebezpečí, pojistná událost

- 1.1. Pojištění se podle této smlouvy sjednává pro případ povinnosti pojištěného k náhradě škody nebo jiné újmy způsobené poškozenému. Pojištění se vztahuje pouze na povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu, pokud byla způsobena jinému konáním nebo opomenutím nebo protiprávním stavem v důsledku činnosti nebo právního vztahu pojištěného, které jsou uvedeny v pojistné smlouvě, a k nimž je na základě platných právních předpisů oprávněn.
- 1.2. Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu, je-li zároveň spojen se vznikem povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění.

## 2. Rozsah pojištění

- 2.1. Pojištění se řídí pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPP O 2014/01, Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti ZPP O 2014/02, doplňkovými pojistnými podmínkami: Věci třetích osob (DPP O 03), Věci vnesené a odložené (DPP O 04), Věci zaměstnanců / návštěvníků (DPP O 05), Onemocnění z potravin (DPP O 07), Životní prostředí (DPP O 08), Křížová odpovědnost (DPP O 09), Nemajetková újma na přirozených právech člověka (DPP O 11), Škoda způsobená orgánu společnosti (DPP O 37), zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 2.2. Základní rozsah pojištění je vymezen čl. 3 ZPP O 2014/02 a následujícím ujednáním:
  - 2.2.1. Pojištěný má rovněž právo, aby za něj pojistitel zaplatil částku, kterou je pojištěný jako vlastník pozemní komunikace povinen uhradit z důvodu ručení za splnění povinnosti k náhradě škody nebo jiné újmy za správce této komunikace. Tato úhrada bude poskytnuta pouze v rozsahu, v jakém by vzniklo právo na pojistné plnění v případě, že by pojištěný nepoužil služeb správce a předmětnou škodu nebo jinou újmu by způsobil sám.
- 2.3. Rozšíření základního věcného rozsahu pojištění dle čl. 4 ZPP O 2014/02 je sjednáno pro tato pojistná nebezpečí:
  - 2.3.1. Škoda nebo jiná újma z vlastnických, nájemních a obdobných vztahů
  - 2.3.2. Škoda nebo jiná újma způsobená vadou výrobku
  - 2.3.3. Regresní náhrady ze zdravotního nebo nemocenského pojištění
  - 2.3.4. Čistě finanční škoda
  - 2.3.5. Čistě finanční škoda – pokuty a penále

## 3. Pojištěný předmět činnosti

- 3.1. Činnosti, ke kterým je pojištěný oprávněn na základě výpisu z obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B3275, výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.
- 3.2. Pronájem objektů, ke kterému je pojištěný oprávněn a nevyžaduje zvláštního oprávnění nebo povolení.
- 3.3. Pojištění se nevztahuje na následující činnosti: poskytování software, profesní činnost realitní kanceláře.

## 4. Územní rozsah pojištění / jurisdikce, spoluúčast

Svět vč. USA a Kanady

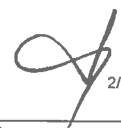
Na rozdíl od článku 3, odst. 3. ZPP O 2014/02 se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo jiné újmy způsobené na území celého Světa vč. území USA nebo Kanady.

I pokud je v této pojistné smlouvě sjednáno, pojištění se pro území USA a Kanady nevztahuje na:

- a) škody nebo jiné újmy způsobené znečištěním vod všeho druhu, ovzduší, půdy nebo zemského povrchu (škody na životním prostředí);
- b) ekologickou újmu.

Ujednává se, že pro škody nebo jiné újmy vzniklé na území USA a Kanady se sjednává spoluúčast pojištěného na každé pojistné události. Tato spoluúčast má přednost před spoluúčastmi uvedenými v čl. 6. této pojistné smlouvy.

Dále se pro územní rozsah USA a Kanada na rozdíl od ustanovení čl. 5. této smlouvy sjednává časový rozsah pojištění claims made vč. retroaktivního krytí, a to v následujícím znění:



2/7

Odchylně od čl. 3, odst. 2. ZPP O 2014/02 se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo jiné újmy, pokud její příčina vznikne v době trvání pojištění a pokud právo na náhradu škody nebo jiné újmy bylo poprvé písemně uplatněno vůči pojištěnému v době trvání pojištění.

#### Retroaktivní krytí

Odchylně od čl. 3, odst. 2 ZPP O 2014/02 a výše uvedeného odstavce se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo jiné újmy vzniklé na území USA a Kanady

- pokud příčina vzniku škody nebo jiné újmy vznikla v období od 1.7. 2015 do 1.10. 2018 a dále v době trvání pojištění dle této pojistné smlouvy a zároveň;
- právo na náhradu škody nebo jiné újmy bylo poprvé písemně uplatněno vůči pojištěnému v době trvání pojištění dle této pojistné smlouvy.

Pro posouzení práva na pojistné plnění je rozhodný rozsah pojištění sjednaný k počátku pojištění dle této pojistné smlouvy.

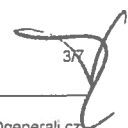
Vyloučeny z pojištění jsou škody nebo jiné újmy a příčiny škody nebo jiné újmy, o kterých pojištěný v době uzavření této pojistné smlouvy věděl nebo musel vědět.

## 5. Časový rozsah pojištění – loss occurrence

Odchylně od čl. 3, odst. 2. ZPP O 2014/02 se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo jiné újmy, která nastane v době trvání pojistné smlouvy. Škoda nebo jiná újma, ke které dojde v době trvání pojištění, na základě příčiny vzniku škody nebo jiné újmy z doby před uzavřením pojistné smlouvy je pojištěním kryta pouze tehdy, pokud pojištěnému tato příčina v době uzavření pojistné smlouvy nemohla být známa.

## 6. Limit pojistného plnění, spoluúčast

Pojistné nebezpečí	Rozsah pojištění dle	Limit / sublimit pojistného plnění	Spoluúčast
Základní rozsah pojištění	čl. 2.2.		
Škoda nebo jiná újma z vlastnických, nájemních a obdobných vztahů	čl. 2.3.1.		
Škoda nebo jiná újma způsobená vadou výrobku	čl. 2.3.2.		
Regresní náhrady ze zdravotního nebo nemocenského pojištění	čl. 2.3.3.		
Čistě finanční škoda	čl. 2.3.4.		
Čistě finanční škoda – pokuty a penále	čl. 2.3.5.		
Věci třetích osob	DPP O 03		
Věci vnesené a odložené	DPP O 04		
Věci zaměstnanců a návštěvníků	DPP O 05		



Pojistné nebezpečí	Rozsah pojištění dle	Limit / sublimit pojistného plnění	Spoluúčast
Onemocnění z potravin	DPP O 07		
Životní prostředí	DPP O 08		
Křížová odpovědnost	DPP O 09		
Škody způsobené orgánu společnosti	DPP O 37		
Nemajetková újma způsobená na přirozených právech člověka	DPP O 11		

I. V souladu s VPP O 2014/01 se ujednává, že výše uvedené limity pojistného plnění (vyjma limitu pojistného plnění sjednaného pro základní rozsah pojištění) jsou sjednány jako sublimity limitu pojistného plnění sjednaného pro základní rozsah pojištění.

II. Odchylně od ZPP O 2014/02 čl. 6, odst. 2 není pro zabezpečení motorových vozidel v prostorách monitorovaných kamerami CCTV požadován záznam z těchto kamer.

III. Min. způsob zabezpečení

## 7. Celkový limit pojistného plnění

Odchylně od čl. 13 odst. 3. VPP O 2014/01 celkové plnění pojistitele ze všech pojistných události včetně nákladů právního zastoupení pojistném období nepřesáhne jednonásobek limitu pojistného plnění sjednaného v čl. 6. této pojistné smlouvy pro základní rozsah pojištění.

## 8. Pojistné a úhrada pojistného

### 8.1. Pojistné je stanoveno na základě výše předpokládaného ročního obratu pojištěného / pojištěných z pojištěné činnosti.

V případě změny ročního obratu jde o změnu pojistného rizika, kterou má pojistník a pojištěný povinnost oznámit pojistiteli v souladu s čl. 11 odst. 2 písm. b) VPP O 2014/01 nejpozději 3 měsíce před koncem ročního pojistného období. Na základě výše předpokládaného ročního obratu pojištěného pro další pojistné období pojistitel navrhne novou výši pojistného. Předpokládaný roční obrat činí

Pojistitel se zavazuje poskytnout pojistníkovi za sjednanou dobu pojištění, tedy minimální dobu trvání sjednaného pojištění v délce 5 let od počátku pojištění, slevu ve výši 10 % z ročního pojistného pro dané pojistné období (dále jen „Sleva za minimální dobu trvání pojištění“). Za dobu pojištění se považuje rovněž předchozí pojištění dle pojistné smlouvy č. 2948827114, tj. minimální doba trvání pojištění končí 30.6.2020, 24:00 hod.

V souladu s čl. 9, odst. 12) VPP O 2014/01 je pojistník povinen vrátit pojistiteli částku odpovídající poskytnuté slevě za celou dobu pojištění (tj. rozdíl mezi celkovou částkou pojistného za dobu trvání pojištění, které by byl pojistník povinen uhradit, pokud by mu nebyla poskytnuta sleva, a částky pojistného, které uhradil podle pojistné smlouvy). Vyúčtování tohoto doplatku pojistného provede pojistitel a doplatek je splatný na základě faktury zasláné pojistitelem.

## 8.2. Rekapitulace pojistného, splátky

Roční pojistné	
Obchodní sleva	
Sleva za minimální dobu trvání pojištění (do 30.6.2020)	
Roční pojistné po slevě	
Splatnost	
Výše splátky	
Datum splatnosti splátek v každém roce (vyjma první splátky)	1.7., 1.10., 1.1., 1.4.
Datum splatnosti čtvrtletní splátky pojistného za období 1.10.2018 – 31.12.2018	15.10. 2018

- 8.3. Pojistné se sjednává jako běžné.  
V případě področních splátek se ujednává, že pojistitel neuplatňuje přírážku za področní způsob platby. Sjednané hrazení pojistného ve splátkách nemá vliv na délku pojistného období. Platba bude prováděna na účet pojistitele.  
Odchylně od čl. 10 VPP O 2014/01 se ujednává, že nad rámec pojistného nebudou účtovány žádné poplatky dle sazebníku administrativních poplatků.

## 9. Počátek a doba trvání pojištění

Pojištění se sjednává s účinností od 1.10.2018, 00:00 hod. do 30.6.2019, 24:00 hod. a poté s účinností od 1.7.2019, 00:00 hod. na dobu neurčitou s ročním pojistným obdobím.

### Nabytím účinnosti této pojistné smlouvy zaniká pojistná smlouva č. 2948827114

## 10. Prohlášení pojistníka/pojištěného

Pojistník prohlašuje, že převzal a před uzavřením pojistné smlouvy byl seznámen se všemi ustanoveními pojistné smlouvy, včetně všech příloh a pojistných podmínek, jejich obsahu rozumí a s rozsahem a podmínkami pojištění souhlasí. Pojistník prohlašuje, že před uzavřením pojistné smlouvy se seznámil též se sazebníkem administrativních poplatků.

Pojistník prohlašuje, že pojistiteli sdělil před uzavřením smlouvy všechny své pojistné potřeby a požadavky, tyto byly pojistitelem zaznamenány a žádné další nemá. Pojistník prohlašuje, že nabízené pojištění odpovídá jeho požadavkům a pojistnému zájmu. Zároveň pojistník prohlašuje, že mu byly pojistitelem úplně zodpovězeny všechny dotazy k sjednávanému pojištění. Pojistník se zavazuje plnit povinnosti uvedené v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě jejich porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).

Pojistník zprošťuje pojistitele mlčenlivosti o uzavřeném pojištění a o případných škodních událostech ve vztahu k zajištění pro potřeby zajištění pojistitele. V případě vzniku škodní události dále:

- pojistník zprošťuje státní zastupitelství, policii a další orgány činné v trestním řízení, hasičský záchranný sbor, lékaře, zdravotnická zařízení a záchrannou službu povinnosti mlčenlivosti;
- pojistník zmocňuje pojistitele, resp. jím pověřenou osobu, aby ve všech řízeních probíhajících v souvislosti se škodní událostí mohli nahlížet do soudních, policejních, případně jiných úředních spisů a vyhotovovat z nich kopie či výpisy;
- pojistník zmocňuje pojistitele k nahlédnutí do podkladů jiných pojišťoven v souvislosti se šetřením škodních událostí a s výplatou pojistných plnění.

Pojistník souhlasí s tím, aby pojistitel sděloval osobám oprávněným k přijetí pojistného plnění (např. v souvislosti s případnou vinkulací pojistného plnění nebo zřízením zástavního práva k pohledávkám z pojištění) informace týkající se pojištění sjednaného pojistnou smlouvou a v tomto rozsahu ho pojistník zprošťuje povinnosti mlčenlivosti.

Výše uvedené souhlasy a zmocnění pojistník uděluje i ve vztahu k již dříve sjednaným pojištěním a vztahují se i na dobu po zániku pojistníka, je-li právnickou osobou.

Pojistník prohlašuje, že všechny údaje, které sdělil pojistiteli (zejména ty, které jsou uvedené v pojistné smlouvě), jsou pravdivé a úplné. Pokud pojistník údaje nenapsal vlastnoručně, pojistník stvrzuje, že je ověřil a jsou pravdivé a úplné. Pojistník se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit všechny jejich případné změny (včetně změn osobních údajů) a je si vědom příp. negativních následků nenahlášení změn (zejména při doručování korespondence).

Pojistník prohlašuje, že je oprávněn výše uvedené prohlášení učinit i jménem pojištěného, je-li osobou odlišnou od pojistníka. Pro tento případ se zavazuje, že seznámí pojištěného s obsahem pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek a s ostatních relevantních dokumentů a informací sdělených pojistitelem.

Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování osobních údajů (viz. příloha Stručná informace o zpracování osobních údajů) a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na [www.generali.cz](http://www.generali.cz) v sekci Osobní údaje a dále v obchodních místech pojistitele. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu vhodným způsobem informuje i pojištěné a dále se zavazuje, že pojistiteli bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.

#### **11. Informace o platném právu a řešení stížností**

Pojistná smlouva se řídí právním řádem České republiky, pojistné podmínky jsou vyhotoveny v českém jazyce a pojistitel s klienty komunikuje a podává jim informace v českém jazyce, pokud se v konkrétním případě na žádost klienta nedohodnou jinak.

V případě nespokojenosti se s případnou stížností může pojistník obrátit na pojistitele také elektronicky, a to na e-mailovou adresu [stiznosti.cz@generali.com](mailto:stiznosti.cz@generali.com). V případě, že pojistník není spokojen s vyřízením stížnosti, nesouhlasí s ním nebo neobdržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana společnosti Generali Pojišťovna a.s.

Se stížností se může pojistník obrátit také na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, která je orgánem dohledu nad pojišťovnictvím.

Další informace o způsobu vyřizování stížností také pojistník získá na internetových stránkách [www.generali.cz](http://www.generali.cz).

#### **12. Mimosoudní řešení sporů**

V případě sporu z pojistné smlouvy jsou k jeho rozhodnutí příslušné obecné soudy.

V případě spotřebitelských sporů z neživotního pojištění mají spotřebitelé možnost řešit spor mimosoudně před Českou obchodní inspekcí [www.coi.cz](http://www.coi.cz).

#### **13. Ujednání k registru smluv**

Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je povinen bezodkladně informovat pojistitele o zaslání smlouvy správci registru smluv zprávou do datové schránky ID: bcmp6yp. Pojistník je povinen zajistit, aby byly ve zveřejňovaném znění smlouvy skryty veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nezveřejňují (především se jedná o osobní údaje a obchodní tajemství pojistitele,



přičemž za obchodní tajemství pojistitel považuje zejména údaje o pojistných částkách; o zabezpečení majetku; o bonifikaci za škodní průběh; o obratu klienta, ze kterého je stanovena výše pojistného; o sjednaných limitech/sublimitech plnění a výši spoluúčasti; o sazbách pojistného; o malusu/bonusu. Nezajistí-li pojistník uveřejnění této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) podle předchozího odstavce ani ve lhůtě 30 dní ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) uveřejnit pojistitel. V takovém případě pojistník výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Je-li pojistník osobou odlišnou od pojištěného, pojistník potvrzuje, že pojištěný dal výslovný souhlas s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti pojistitele.

#### 14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato pojistná smlouva nabývá účinnosti dnem počátku pojištění.
- 14.2. Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 14.3. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou podle rozsahu sjednaného pojištění: Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti VPP O 2014/01, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti ZPP O 2014/02, doplňkové pojistné podmínky (DPP), jsou-li ve smlouvě výslovně uvedeny.
- VPP O 2014/01
  - ZPP O 2014/02
  - DPP O 01, DPP O 03, DPP O 04, DPP O 05, DPP O 07, DPP O 08, DPP O 09, DPP O 11, DPP O 37
  - Oprávnění k činnosti
  - Informace pro klienta
  - Stručná informace o zpracování osobních údajů
- 14.4. Pojistník souhlasí s tím, aby pojistitel použil informace uvedené v této pojistné smlouvě pro svou referenční listinu.
- 14.5. Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a očíslovanými dodatky.
- 14.6. Obě smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Autentičnost smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Praze dne 14.9.2018  
za pojistitele  
Generali Pojišťovna a.s.

V ..... dne .....  
za pojistníka  
Kongresové centrum Praha a.s.



Generali Pojišťovna a.s. A4E2  
generální ředitelství  
Bělehradská 132, 120 84 Praha 2



KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA, a. s.  
Tel.: 261 171 111, Fax: 261 172 010  
5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4  
DIČ: CZ63080249 (13)

Ing. Daniel Krupička  
vedoucí/úpisovatel

Ing. Jitka Vorlíčková  
úpisovatel senior

Roman Raimund Straub  
generální ředitel

Vystavil: Ing. Jitka Vorlíčková, Korporátní a průmyslové pojištění  
pozn. pro pojistitele: kód činnosti – 31508/50004