



PODŇAJEMNÍ SMLOUVA 537/10000/2018

uzavřena podle § 663-684 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,

I. Smluvní strany

Nájemce: **ČEVAK a.s.**
IČ: 60849657
DIČ: CZ60849657
se sídlem: Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
Telefonní spojení: 387 761 911

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 657

zastoupený: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“) na jedné straně

Podnájemce: **Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje**
IČ: 75151511
se sídlem: Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice
bankovní spojení: 64133881/0710

Organizační složka státu

zastoupená: [REDACTED]
(dále jen „podnájemce“) na druhé straně

II. Předmět smlouvy

- 1) Nájemce má, dle smlouvy na zajištění provozování vodohospodářské infrastruktury města Milevska (dále jen „Smlouva na zajištění provozování“), s platností na dobu neurčitou, v nájmu objekt VDJ Milovsko, který se nachází na pozemku parc. č. st. 910 v k.ú. a obci Milevsko, jehož součástí je stavba budova vodojemu. Předmětný nemovitý majetek je zapsán na LV číslo 1 pro k.ú. a obec Milevsko (dále jen „předmět podnájmu“ či „objekt“).
- 2) Nájemce prohlašuje, že je oprávněn s písemným souhlasem pronajímatele - Města Milevsko (příloha č. 1 smlouvy) (dále též „vlastník“), přenechat část předmětného nájmu k jinému využití.
- 3) Nájemce je oprávněn poskytnout elektrickou energii formou výpomoci, tj. prodej elektrického proudu za nákladovou cenu (§ 3 odst. 3 poslední věta zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů).
- 4) Smluvní strany se dohodly, že nájemce poskytne podnájemci místo [REDACTED]

- 5) Podnájemce je s technickým stavem předmětu podnájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že je způsobilý k užívání ve smyslu čl. III této smlouvy.

III. Účel nájmu



IV. Podmínky poskytování elektrické energie

Nájemce poskytne podnájemci elektrickou energii za těchto podmínek:



- jiné zásahy do rozvaděče nájemce nejsou povoleny.
- vyvedení samostatného kabelu pro podružný odběr nesmí omezovat pohyb obsluhujících osob při práci v prostoru objektu. Vývod musí odpovídat příslušným ČSN a EN.
- nájemce bude informovat podnájemce o případných výpadcích elektřiny z důvodu přerušení dodávky od dodavatele elektřiny na email [REDACTED]. V případě přerušení dodávky elektřiny z důvodu plánované údržby ze strany nájemce bude podnájemce předem informován na výše uvedený email. Omezení dodávky bude na dobu nezbytně nutnou.
- podnájemce nesmí bez předchozího souhlasu nájemce manipulovat ani upravovat technologické zařízení objektu zvláště pak elektroinstalaci a elektrický rozvaděč.
- podnájemce je povinen počínat si tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na či v objektu.
- podnájemce zhotoví vyvedení el. kabelu z jističe označeného „Rezerva“, osazení podružného elektroměru a provede ostatní úkony dle této smlouvy sloužící k zajištění dodávky el. energie na vlastní náklady osobou k tomuto odborně způsobilou, o čemž je povinen doložit nájemci revizní zprávu, a to nejpozději do deseti dnů ode dne zhotovení vyvedení el. energie ze svorkovnice. Nájemce touto smlouvou nedává souhlas k vedení el. kabelů pozemkem, na nichž je umístěn objekt a na němž bude umístěno zařízení podnájemce.
- na silovou část elektroinstalace objektu je nájemce povinen dle ČSN provádět pravidelné periodické revize včetně revize připojovacího místa pro podružný odběr. Součástí provedené revize silové části elektroinstalace nebude revize přívodu pro podružný odběr podnájemce. Na tuto část včetně podružně připojeného pilíře je podnájemce povinen v řádných termínech provádět revize elektro samostatně. Revizní zpráva bude založena u podnájemce.

IV. Doba nájmu

- 1) Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to **od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2028.**
- 2) Smlouvu lze ukončit před sjednanou dobou písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začíná běžet od 1. dne následujícího kalendářního měsíce po dni, kdy výpověď byla doručena druhé smluvní straně.
- 3) Podnájemce je povinen na své náklady uvést předmět podnájmu do původního stavu, a to ke dni skončení podnájmu. Po dobu 36 měsíců ode dne skončení podnájmu je podnájemce povinen odstraňovat veškeré závady, které byly užíváním předmětu

podnájmu podnájemcem způsobeny a nebyly řádně ke dni skončení podnájmu odstraněny.

V. Cena podnájmu a platby za služby

- 1) Nájemné z předmětu podnájmu si smluvní strany sjednávají ve výši **6 500.- Kč** (slovy šest-tisíc-pět -set-korun-českých) bez DPH za kalendářní rok.
Pravidelná pololetní splátka činí jednu polovinu. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.
- 2) Stanovení výše spotřebované el. energie si smluvní strany sjednávají technickým výpočtem, přičemž se dohodly, že u výše uvedené technologie bude činit množství spotřebované el. energie  Pokud dojde ke změně v technologii, která má vliv na spotřebu el. energie, jsou strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Nájemce vystaví podnájemci fakturu vypočtenou z průměrné ceny fakturované energie dodavatelem vztažené k příslušnému fakturovanému období a množství el. energie stanovenému podle této smlouvy. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.
- 3) Nájemné a úhrada za výpomoc budou podnájemcem hrazeny jedenkrát ročně na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem vždy k 30.9. Splatnost faktur bude vždy minimálně 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu podnájemci. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Podnájemce oprávněn vrátit ji Nájemci k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět Podnájemci.
- 4) Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu Českého statistického úřadu, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Změna výše nájemného o míru inflace, resp. nová výše nájemného, bude upravena od roku 2020. Navýšení nájemného o míru inflace je Nájemce Podnájemci povinen před samotným navýšením písemně oznámit, přičemž za tímto účelem se nebude uzavírat dodatek této smlouvy.
- 5) Úhrada za případné práce a služby spojené s užíváním předmětu podnájmu, požadované na nájemci, bude účtována dle platného Ceníku činností a výkonů ČEVAK a.s. a není-li v ceníku cena stanovena, potom podle cen obvyklých v daném místě a čase.
- 6) V případě prodloužení podnájemce s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy, je tento povinen uhradit nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
- 7) Předmět nájmu je ve smyslu § 51 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oceněn částkou 

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1) Práva a povinnosti podnájemce

- a. Podnájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu daném touto smlouvou a nejpozději ke dni skončení smluvního vztahu uvést objekt, který je dotčen instalací zařízení podnájemce do původního stavu, vč. vyklizení všech věcí, a předat předmět podnájmu nájemci anebo vlastníkovvi.

- b. Podnájemce je povinen respektovat platné právní předpisy, včetně platných technických norem. Podnájemce je dále povinen dodržovat směrnice a jiná pravidla vlastníka a nájemce pro pohyb osob v nemovitostech, které tvoří předmět podnájmu (zejména bezpečnostní a protipožární předpisy), přičemž směrnice a jiná pravidla vlastníka mají v případě rozporu přednost.
- c. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu řádně, v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a počínat si v souladu s náležitou péčí, aby neohrožoval předmět nájmu či ostatní majetek vlastníka, který s ním souvisí.
- d. Podnájemce je povinen neprodleně písemně upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod na předmětu nájmu či na ostatním majetku vlastníka, který s ním souvisí.
- e. Podnájemce je povinen neprodleně písemně informovat nájemce o jakýchkoliv škodách na předmětu nájmu či na ostatním majetku vlastníka, který s ním souvisí, způsobených jeho činnostmi nebo osobami, kterým umožnil vstup. Podnájemce je povinen vzniklou škodu nahradit.
- f. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady podnájemce a kopie pravomocného stavebního povolení a kopie kolaudačního rozhodnutí, budou-li stavebním úřadem vydány, předá nájemci bez zbytečného odkladu.
- g. Pokud podnájemce bude v předmětu podnájmu na svůj náklad instalovat, provozovat, udržovat, upravovat nebo vyměňovat elektrické zařízení, potom veškerá plánovaná změna odebrané el. energie v souvislosti s rozšířením nebo změnou technologie musí být předem projednána a písemně odsouhlasena nájemcem. Tím není dotčen čl. IX odst. 2 této smlouvy.
- h. Bude-li odběratel chtít instalovat další elektrické přístroje, na které se nevztahuje tato smlouva, bude oprávněn tak učinit pouze s předchozím písemným souhlasem nájemce. Tím není dotčen čl. IX odst. 2 této smlouvy.

2) Práva a povinnosti nájemce

- a. Nájemce předává podnájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní podnájemci po celou dobu podnájmu nerušeně užívat předmět podnájmu. Tím není dotčen čl. IV, bod o výpadech dodávek.
- b. Nájemce má právo na úhradu plateb touto smlouvou sjednaných.
- c. Nájemce je povinen udržovat svým nákladem předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- d. Nájemce umožní určeným pracovníkům podnájemce či třetím oprávněným subjektům přístup do objektu, a to po předchozí písemné žádosti o přístup, včetně uvedení seznamu osob. Přístup bude umožněn pouze za přítomnosti pracovníka nájemce. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu pracovníka podnájemce.
- e. Nájemce je povinen upozornit podnájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod podnájemce.

VII. Kontaktní osoby

1) Podnájemce určuje jako kontaktní osoby:

smluvní záležitosti:

technické záležitosti:



2) Nájemce určuje jako kontaktní osoby:

smluvní záležitosti:

technické záležitosti:



- 3) Tyto kontaktní osoby jsou povinni vzájemně spolupracovat v rozsahu svých možností a znalostí při poskytování informací k jakýmkoliv záležitostem týkajícím se předmětu podnájmu či jiného majetku vlastníka, který s ním souvisí, ve formě konzultací na místě, telefonátů, písemných dotazů, a to bez zbytečného odkladu po předložení a s nejvyšším urychlením.

VIII. Ostatní ujednání

- 1) Nájemce uzavírá tuto smlouvu svým jménem a na svůj účet, přičemž nejedná jako zástupce vlastníka. Podnájemce není oprávněn vznášet vůči vlastníkovi žádné nároky z této smlouvy.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede podnájemce.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně. Ke změně této smlouvy je třeba předchozí písemný souhlas vlastníka.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení obdrží vlastník.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zpracováváním osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, a to ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a dále ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 O ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.
- 6) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy v plném znění na svých oficiálních internetových stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.

Příloha č. 1 - Písemný souhlas vlastníka – Město Milevsko

V Táboře dne 13. 9. 2018

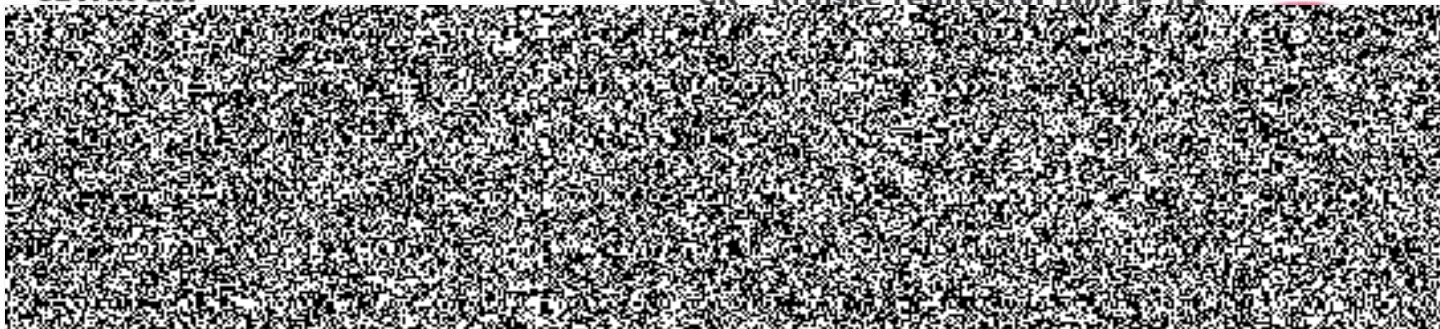
Za nájemce:

ČEVAK a.s.

V Českých Budějovicích dne 21. 09. 2018

Za pronajímatele:

ČR - Krajské ředitelství policie Jčk





M Ě S T O M I L E V S K O

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, tel.: 382 504 111, IČ: 00249831



Zadatel:

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHOČESKÉHO KRAJE

Odbor správy majetku

Oddělení správy nemovitého majetku

Lammova 26




370 74 České Budějovice

V Milevsku dne: 09.08.2018

Věc: KŘP Jěk - žádost o uzavření smlouvy - modernizace systému centralizované ochrany objektů

Město Milevsko, IČ: 00249831, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, jakožto vlastník nemovitosti, parc.č. st. 910, budovy vodojemu, v k.ú. Milevsko, uděluje souhlas s umístěním

za následujících podmínek:

- 1) 
- 2) Před realizací investor uzavře Smlouvu  se společností ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 37010 České Budějovice, která má budovu v pronájmu.
- 3) Případné poškození majetku města Milevska nebo třetích osob, včetně újmy na zdraví řeší investor stavby na vlastní náklady.
- 4) Žadatel je povinen uvést nemovitost po dokončení stavby do původního stavu na vlastní náklady, dle požadavků zástupce vlastníka  ihned a na vlastní náklady odstranit veškeré závady související s provedením stavby, které se objeví v záruční době 36 měsíců ode dne předání. Ukončení prací oznámí žadatel zástupci vlastníka pozemku, o tomto bude sepsán předávací protokol o uvedení budovy do původního stavu.
- 5) Městu Milevsku zůstává vyhrazeno právo kontroly provádění a stanovení případných dalších podmínek, bude-li to v zájmu bezpečnosti provozu zapotřebí.

Tento souhlas nenahrazuje jiná povolení potřebná podle stavebních, dopravních či dalších souvisejících předpisů.

