

**KUPNÍ SMLOUVA**  
**uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**ve znění pozdějších předpisů**

**Smluvní strany:**

**Město Nový Jičín**

se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

IČ: 00298212

DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupené PhDr. Jaroslavem Dvořákem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx, var. symbol: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**prodávající**“)

a

manželé

**Jana Plešková**, nar. Xx.xx.1961, bytem xxxxxxxxxxx, 741 01 Nový Jičín

**Gabriel Plešek**, nar. xx.xx.1960, bytem xxxxxxxxxxx, 741 01 Nový Jičín

(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

**Článek I.**  
**Úvodní ustanovení**

- 1.1.** Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1737/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 661 m<sup>2</sup> v katastrálním území Straník, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Jičín a k. ú. Straník (dále též „**nemovitost**“).
- 1.2.** Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 643-15/2018, ověřeným Ing. Marií Ježkovou dne 09.04.2018 pod č. 18/2018, jeho stejnopisem ověřeným Ing. Marií Ježkovou, dne 10.04.2018 pod č. 18/2018 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín, dne 10.04.2018 pod č. PGP-578/2018-804, který je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku parc. č. 1737/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace o evidované výměře 661 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Straník oddělen nově vzniklý pozemek označený jako pozemek **parc. č. 1737/41** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 295 m<sup>2</sup> (dále též jen „**pozemek**“ nebo „**předmět koupě a prodeje**“).

### 1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že

- a) součástí pozemku dle čl. I., odst. 1.2. nejsou žádné stavby,
- b) v pozemku se nacházejí sdělovací kabely, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího a jejich umístění je zakresleno na snímku, který je přílohou č.2 a nedílnou součástí této smlouvy,
- c) vlastnické právo k nemovitosti trvá i v den podpisu této kupní smlouvy.

### 1.4. Kupující prohlašují a svými podpisy na smlouvě stvrzují, že právní i faktický stav nemovitosti, jejíž část je předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy, je jim znám.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

**2.1.** Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícím do jejich vlastnictví - společného jmění předmět koupě a prodeje se všemi právy a povinnostmi a umožňuje jim nabytí k němu vlastnické právo za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy a kupující tento předmět koupě a prodeje od prodávajícího za tuto kupní cenu se všemi právy a povinnostmi přejímají a kupují do společného jmění a zavazují se zaplatit prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.

## **Článek III. Kupní cena, splatnost**

- 3.1.** Kupní cena předmětu koupě a prodeje byla sjednána jako cena obvyklá dle ZP č. 596/79/2018 ze dne 17.05.2018 ve výši 88.500,- Kč/předmět prodeje (slovy: osmdesátosmtisícpětset korun českých).
- 3.2.** Vedle sjednané kupní ceny se kupující zavazují prodávajícímu uhradit vedlejší náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.096,- Kč (slovy: dvatisícdevadesátšest korun českých) a vedlejší náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro rozdělení pozemku ve výši 6.000,- Kč (slovy: šesttisíc korun českých).
- 3.3.** Smluvní strany si ujednávají, že celková částka podle Článku III. odst. 3.1. a 3.2. (záloha na kupní cenu, náklady na vypracování ZP a GP) této smlouvy **ve výši 96.596,- Kč** (slovy: devadesátšesttisícpětsetdevadesátšest korun českých) bude kupujícími uhrazena před podpisem této smlouvy.
- 3.4.** Prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že zálohu na kupní cenu i částku rovnající se nákladům na vypracování ZP a GP ve shora uvedené výši od kupujících před podpisem této smlouvy přijal. Část pozemku, která je předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy, je osvobozena od daně z přidané hodnoty.

#### **IV. Nabytí vlastnického práva**

- 4.1.** Právo vlastnictví k předmětu koupě a prodeje přejde na kupující vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 4.2.** Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.3.** Návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 15 dnů po oboustranném podpisu této smlouvy smluvními stranami. Smluvní strany si ujednávají, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 4.4.** Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 15 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohu.
- 4.5.** Nebezpečí škody na předmětu koupě a prodeje přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

#### **Článek V.**

##### **Doložka o splnění podmínek pro uzavření smlouvy**

- 5.1.** Majetkovou dispozici podle této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Nový Jičín na 23. zasedání dne 13.09.2018 usnesením č. 542/23/2018 bod 8.
- 5.2.** Záměr prodeje části nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín dne 19.04.2018 a z úřední desky byl sejmut dne 09.05.2018; v téže věci byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Nový Jičín (v rubrice "úřední deska").

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.2.** Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 6.3.** Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

- 6.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.5.** Tato kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající a po jednom vyhotovení obdrží každý z kupujících. Jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nový Jičín.
- 6.6.** Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona, zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín do 5 dnů od jejího uzavření, a to po anonymizaci osobních údajů osoby zastupující prodávajícího, osobních údajů kupujících a podpisů jednajících osob.
- 6.7.** Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1: Geometrický plán č. 643-15/2018

Příloha č.2: Snímek se zakreslením umístění sdělovacích kabelů

V Novém Jičíně dne 21.09.2018

V Novém Jičíně dne 21.09.2018

.....  
Jana Plešková  
*kupující*

.....  
PhDr. Jaroslav Dvořák  
starosta města  
*za prodávajícího*

.....  
Gabriel Plešek  
*kupující*