

Změna Nájemní smlouvy č. P9VYC/21731 ze dne 14.5.2002
ve znění dodatků č.1, č.2 a č. 3 označená jako

Dodatek č. 4

na pronájem části nemovitosti čp. 546, ul. Vysočanská, Praha 9 za účelem umístění anténních zařízení

Městská část Praha 9

se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49

zastoupená [REDACTED]

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zastoupená [REDACTED] manažerem, Realitní a administrativní služby, na základě pověření představenstva,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze ,

oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

kontakt: dohledové centrum, tel. [REDACTED]

(dále jen nájemce)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku, v platném znění tento Dodatek č.4 k nájemní smlouvě č. P9VYC/21731 ze dne 14.5.2002 ve znění dodatků č.1, č.2 a č. 3.

Ustanovení výše citované smlouvy se mění takto:


I.

V Čl. 4 označený jako Doba nájmu se stávající text první věty: „Nájem se sjednává na dobu 10 let počínaje dnem účinnosti smlouvy.“ ruší a nahrazuje novým zněním takto:

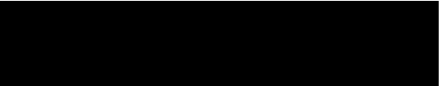
„Nájemní poměr se sjednává na dobu určitou do 20.8.2022.“

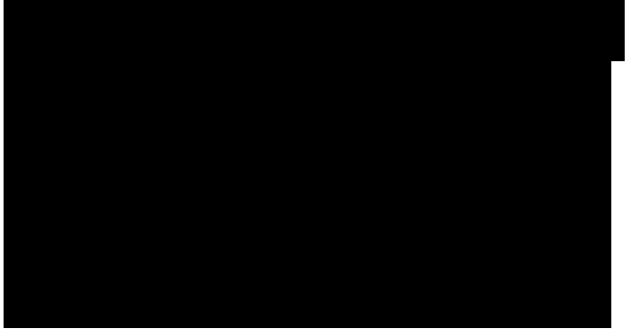
II.


- 1) Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č.1, č. 2 a č. 3 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- 2) Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran vyjma výjimek smlouvou určených.
- 3) Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Dodatek č. 4 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 5) Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

Přílohy: Pověření 

Výpis z OR najemce

V Praze dne. 



V Praze dne 27. 06. 2012
.....


POVĚŘENÍ

Společnost Telefónica Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle, PSČ 140 22, IČ 60193336, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322 tímto pověřuje svého zaměstnance pana

os.č. [redacted] k zastupování společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., ve věci:

- podepisování smluv na nájem cizího nemovitého majetku, včetně souvisejících služeb a movitého majetku do 1 mil. Kč ročně,
- podepisování smluv na nájem nemovitostí ve vlastnictví společnosti, včetně souvisejících služeb a movitého majetku do 1 mil. Kč ročně,
- k podepisování zcizení nemovitostí společnosti a movitého majetku s nimi souvisejícího, nabytí cizího nemovitého majetku (nákup) včetně souvisejících smluv (zprostředkovatelských smluv, smluv o složení rezervační zálohy), předkupního práva, věcného břemene a prohlášení vlastníka budovy dle zák. č. 72/1994 Sb., úhmern do 1 mil. Kč,
- jednání s veřejnoprávními orgány a organizacemi v oblasti územního plánování a stavebního řádu a jednání se správními úřady a orgány samosprávy,
- zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.,
- prohlášení před notářem, o němž je vydáno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., k nemovitostem,
- prohlášení a podpisu dokumentů vyjadřujících souhlas společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy dle ustanovení §96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

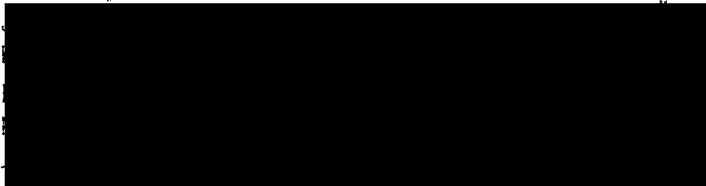
Pan [redacted] oprávněn činit veškeré právní úkony, včetně podpisu dokumentů, v souvislosti s uvedeným zastupováním.

Telefónica Czech Republic, a.s.
Představenstvo

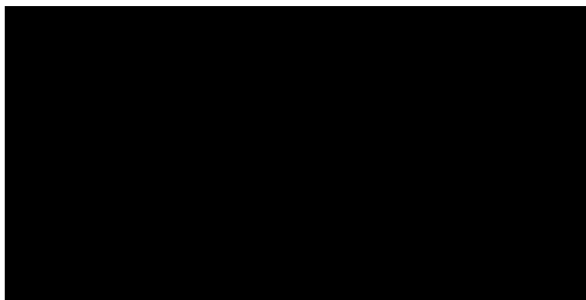
OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-II- /2012

Ověřuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně
podepsaly tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z
úředních průkazů:



V Praze dne 5. dubna 2012



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 2322

Datum zápisu: 1.ledna 1994

Obchodní firma: Telefónica Czech Republic, a.s.

Sídlo: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

Identifikační číslo: 601 93 336

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
- Projektová činnost ve výstavbě
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví
- Výkon komunikačních činností na území České republiky:
 - a) veřejná pevná síť elektronických komunikací
 - b) veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního signálu
 - c) veřejná pevná telefonní síť
 - d) veřejně dostupná telefonní služba
 - e) zajišťování veřejné mobilní telefonní sítě
 - f) ostatní hlasové služby (služba je poskytována jako veřejně dostupná)
 - g) pronájem okruhů (služba je poskytována jako veřejně dostupná)
 - h) šíření rozhlasového a televizního signálu (služba je poskytována jako veřejně dostupná)
 - i) služby přenosu dat (služba je poskytována jako veřejně dostupná)
 - j) služby přístupu k síti Internet (služba je poskytována jako veřejně dostupná)
 - k) ostatní hlasové služby (služba není poskytována jako veřejně dostupná)
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Výkon zeměměřických činností
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- provozování převzatého rozhlasového a televizního vysílání

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: I

den vzniku funkce: 1.února 2010

den vzniku členství v představenstvu: 1.února 2010

2. místopředseda představenstva: Ing. Petr Slováček,
r.č. [redacted]

člen představenstva: JUDr. Jakub Chytil, r.č. [redacted]

člen představenstva: Ing. Martin Bek, [redacted]

1. místopředseda představenstva: Jesús Pérez de Uriguen,
[redacted]

den vzniku členství v představenstvu: 1.května 2008

člen představenstva: František Schneider [redacted]

den vzniku členství v představenstvu: 4.listopadu 2010

člen představenstva: John Gerald McGuigan, [redacted]

den vzniku členství v představenstvu: 27.října 2009

Jménem společnosti jedná představenstvo, a to buď všichni členové představenstva nebo společně nejméně dva členové představenstva.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady: Ing. Vladimír Dlouhý, CSc., [redacted]

den vzniku členství v dozorčí radě: 18.února 2011

člen dozorčí rady: Anselmo Enriquez Linares, dat.nar. [redacted]

den vzniku členství v dozorčí radě: 4.listopadu 2010

člen dozorčí rady: Antonio Botas Banuelos, dat.nar. [redacted]

den vzniku členství v dozorčí radě: 21.dubna 2008

člen dozorčí rady: Luis Lada Díaz, dat.nar. [redacted]

Spanělské království

den vzniku členství v dozorčí radě: 24.června 2010

člen dozorčí rady: Angel Vilá Boix, [REDACTED]

[REDACTED]
den vzniku členství v dozorčí radě: 24.června 2010

předseda dozorčí rady: Alfonso Alonso Durán, dat.nar. [REDACTED]

[REDACTED]
Španělské království

den vzniku funkce: 4.listopadu 2010

den vzniku členství v dozorčí radě: 24.června 2010

člen dozorčí rady: Guillermo José Fernández Vidal,

[REDACTED]
Španělské království

den vzniku členství v dozorčí radě: 24.června 2010

člen dozorčí rady: Petr Gazda, [REDACTED]

[REDACTED]
den vzniku členství v dozorčí radě: 29.června 2008

člen dozorčí rady: Pavel Herštík, [REDACTED]

[REDACTED]
den vzniku členství v dozorčí radě: 29.června 2008

člen dozorčí rady: Tomáš Fírbach, r.č. [REDACTED]

[REDACTED]
den vzniku členství v dozorčí radě: 29.června 2008

člen dozorčí rady: Dušan Stareček, r.č. [REDACTED]

[REDACTED]
den vzniku členství v dozorčí radě: 20.června 2008

2. místopředseda dozorčí rady: Lubomír Vinduška, [REDACTED]

[REDACTED]
den vzniku funkce: 29.června 2008

den vzniku členství v dozorčí radě: 29.června 2008

člen dozorčí rady: Maria Pilar López Álvarez, [REDACTED]

[REDACTED]
den vzniku členství v dozorčí radě: 26.července 2007

člen dozorčí rady: Eduardo Andres Julio Zaplana Hernández-Soro,

[REDACTED]
den vzniku členství v dozorčí radě: 24.července 2008

1.místopředseda dozorčí rady: [REDACTED]

[REDACTED]
Španělské království

den vzniku funkce: 4. listopadu 2010

den vzniku členství v dozorčí radě: 7. května 2010

Akcie:

1 ks kmenové akcie na jménov zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

322 089 890 ks kmenové akcie na jménov zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100,- Kč

Základní kapitál: 32 208 990 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Založení společnosti: Akciová společnost byla založena podle par. 172 Obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti je Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábř. 42, na který přešel majetek státního podniku SPT TELECOM s.p. ve smyslu par. 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění předpisů pozdějších.



- Obchodní společnost SPT TELECOM, a.s. je právním nástupcem obchodní společnosti TELSOURCE a.s. se sídlem Pobřežní 3, Praha 8, IČO: 63079267.

- Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu státního podniku SPT TELECOM s.p.

- Na společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. přešlo v souladu se smlouvou o převzetí jmění uzavřenou mezi společností Eurotel Praha, spol. s r.o. a společností ČESKÝ TELECOM, a.s. dne 3. května 2006 jmění zanikající společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o., se sídlem Praha 4, Vyskočilova č.p.1442/1b, PSČ 140 21, IČ: 152 68 306, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1504. Společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. je právním nástupcem zaniklé společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. a přešlo na ni jmění této společnosti včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze



Ověřuji [redacted] že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se ze – 4 - listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 16. 5. 2011

