

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

## INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

**Statutární město Ústí nad Labem**  
**zastoupené Městským obvodem Ústí nad Labem - Neštětice**  
IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531  
Sídlo: U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem  
Jednající starostkou: Yvetou Tomkovou  
Bankovní spojení: Komerční Banka a.s., pobočka Ústí nad Labem  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]

(dále jen „budoucí povinná osoba“)

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 41550 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Janem Zurkem na základě pověření představenstva společnosti  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)

(společně též jako „Účastníci smlouvy“)

I.

Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:  
pozemků parc. č. 1007/15, 1007/14, 1007/40, 1007/102, 1007/36, 1007/18, 1007/16, 1236 a 1237 zapsaných ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Neštětice, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem,  
/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.

Pozemek p.č. 1007/14 a 1007/102 k.ú. Neštětice dle částečného výpisu z katastru nemovitostí, je dotčen věcnými břemeny.

II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném Budoucím Služebném pozemku bude v rámci realizace stavby **UL 038 482, Ústí n.L., Pod Úvozem - rekonstrukce vodovodu** zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3

zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“/.

2. Budoucí povinná osoba s provedením stavby Inženýrské sítě na Budoucím Služebném pozemku souhlasí a zavazuje se za níže uvedených podmínek uzavřít s budoucí oprávněnou osobou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě k Budoucímu služebnímu pozemku.

### III.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do dvanácti měsíců od kolaudace stavby specifikované v čl. II odst. 1 spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí **povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku** specifikovaného v čl. I. této Smlouvy **je povinna** v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku umístění Inženýrské sítě, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti** a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebném pozemku a bude-li mu to předem oznámeno, umožní budoucí povinná osoba budoucí oprávněné osobě nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího oznámení; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do Katastru nemovitostí.

### IV.

1. Služebnost Inženýrské sítě specifikovaná v článku III. této Smlouvy bude zřízena úplatně. Výše této úplaty bude stanovena za IO 01 Rekonstrukci vodovodního řadu 1 a IO 02 Rekonstrukci vodovodního řadu 2 následovně:

• stávající trasa -

\_\_\_\_\_

• nová trasa, změna dimenze

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Výsledná cena bude stanovena po dokončení stavby a vyhotovení geometrického plánu a tabulky výměr.

2. Budoucí oprávněná uhradí straně povinné jednorázový poplatek za sepsání smlouvy o zřízení věcného břemene ve výši \_\_\_\_\_ Kč vč. DPH.

3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Povinný jej zašle na adresu společnosti Severočeské vodárenské společnosti a.s.

## V.

[REDACTED]

## VI.

Řádná péče o pozemky zahrnuje minimálně následující pravidla:

a)

[REDACTED]

## VII.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k

informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

#### VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
  - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
  - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
  - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
  - 1.4 ochrana právních nároků správce;
  - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
  - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
  - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše);
  - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.0 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.0 výše);
  - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.0 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.0 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
  - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
  - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
  - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
  - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
  - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
  - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
  - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

#### IX.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledním Účastníkem Smlouvy a účinnosti dle čl. VII odst. 3. a odst. 5.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Účastníků Smlouvy.

3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.**

4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý Účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení.

5. Účastníci smlouvy si jsou vědomi povinnosti uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažené v čl. I., v čl. II., v čl. IV., v čl. V., závěrečná ustanovení v čl. VII., jakož i všechny přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.

6. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

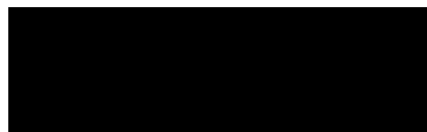
7. Zřízení věcného břemene bylo projednáno v Radě městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice na schůzi konané dne 16. července 2018, usnesením č. 184/18.

Příloha: situační snímek

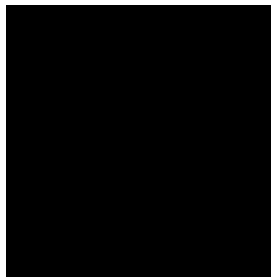
V Ústí nad Labem dne... 23. 7. 18

v Teplicích dne ..... 2. 8. -08- 2018

budoucí povinná osoba:



Yveta Tomková  
starostka MO ÚL - Neštětice



budoucí oprávněná osoba:



Ing. Jan Zurek  
ředitel odboru správy majetku  
Severočeská vodárenská společnost a.s.



## VÝŘEZ Z KATASTRÁLNÍ SITUACE

UL 038482

1093/2

**IO 01 REKONSTRUKCE  
VODOVODNÍHO ŘADU 1**  
PEHD RC (DN/OD) 315, d315x28,6,  
SDR11,PN16, dl. - 288,2m

**IO 02 REKONSTRUKCE  
VODOVODNÍHO ŘADU 2**

PEHD RC (DN/OD) 315, d315x28,6,  
SDR11,PN16, dl. - 288,4m

5,99

3,37

4,95

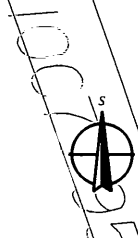
6,4

DOTČENÍ par.č.1007/15 v k.ú. Neštémice.  
TYP DOTČENÍ: ULOŽENÍ PODZ. TRUB. VEDENÍ  
DÉLKA DOTČENÍ: vodovody 9,36+11,35 bm  
OCHRANNÉ PÁSMO: 42,8 m'

0 1/15

1007/11

1007/137



1007

Název akce: UL 038 482 Ústí n.L., Pod Úvozem  
- rekonstrukce vodovodu

Investor akce  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Název hlavního výkresu:  
SITUACE V KATASTRÁLNÍ MAPĚ

Datum:  
V.2018

Obsah: DETAIL DOTČENÍ POZEMKU  
k.ú.: Neštémice - parc. č. 1007/15  
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,  
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Měřítko:  
1 : 250

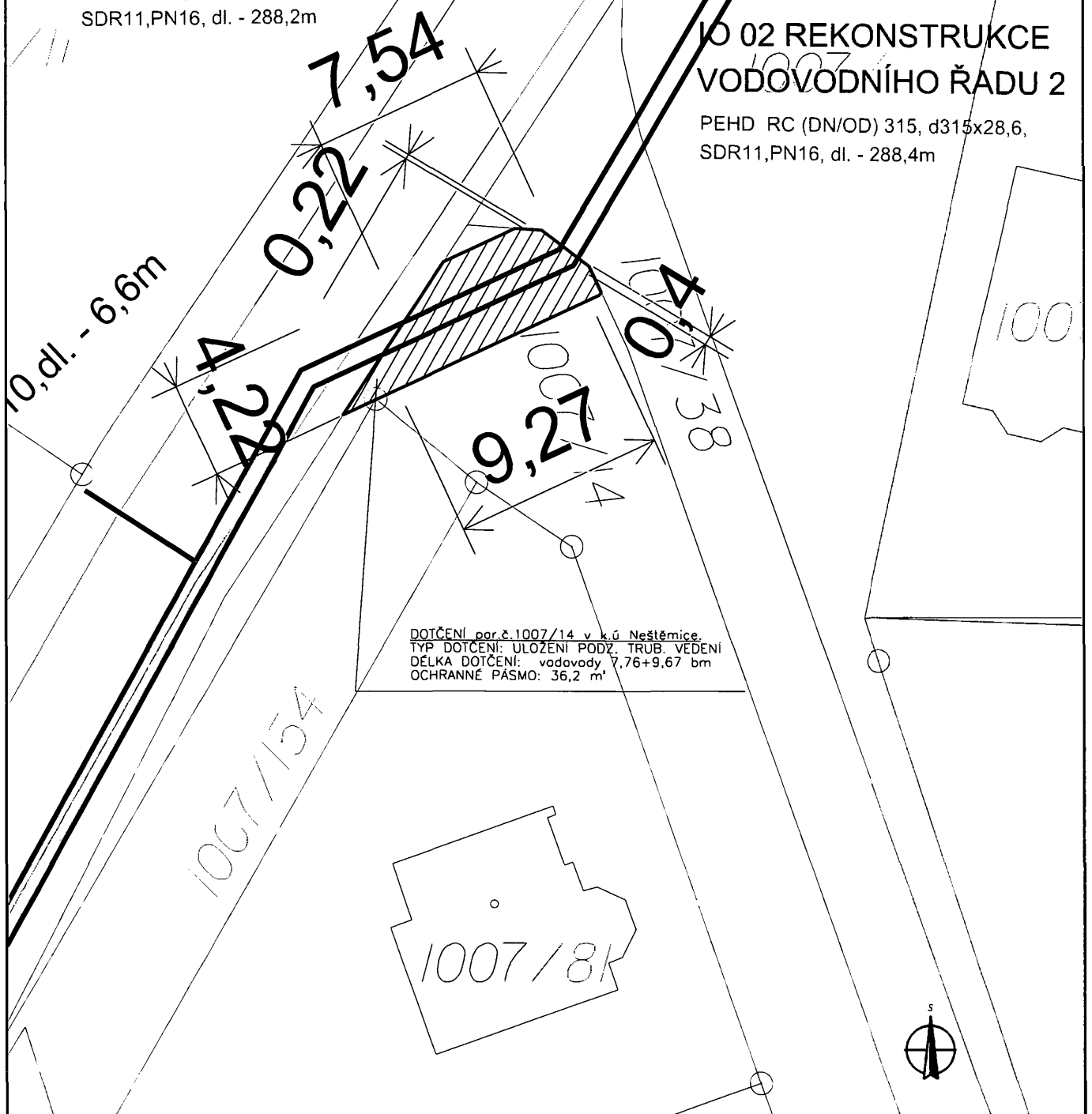
Kótováno:  
m

**IO 01 REKONSTRUKCE  
VODOVODNÍHO ŘADU 1**

PEHD RC (DN/OD) 315, d315x28,6,  
SDR11,PN16, dl. - 288,2m

**IO 02 REKONSTRUKCE  
VODOVODNÍHO ŘADU 2**

PEHD RC (DN/OD) 315, d315x28,6,  
SDR11,PN16, dl. - 288,4m



Název akce: UL 038 482 Ústí n.L., Pod Úvozem  
- rekonstrukce vodovodu

Investor akce  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Název hlavního výkresu: SITUACE V KATASTRÁLNÍ MAPĚ

Datum:  
V.2018

Obsah: DETAIL DOTČENÍ POZEMKU  
k.ú.: Neštémice - parc. č. 1007/14  
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,  
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Měřítko:  
1 : 250

Kótováno:

# VÝŘEZ Z KATASTRÁLNÍ SITUACE

Trasa vodovodu je vedena ve stávající trase na stávajícím pozemku, jako řad stávající.

## IO 01 REKONSTRUKCE VODOVODNÍHO ŘADU 1

PEHD RC (DN/OD) 315, d315x28,6  
SDR11 PN16 dl. - 288,2m  
PEHD RC (DN/OD) 250, d250x22,7,  
SDR11,PN16, dl. - 99,8m

DOTČENÍ par.č.1236 v.k.ú. Neštěmice  
TYP DOTČENÍ: ULOŽENÍ PODZ. TRUB. VEDENÍ  
DELKA DOTČENÍ: vodovody 10,54+10,9 bm  
OCHRANNE PÁSMO: 46,61 m

DOTČENÍ par.č.1007/18 v.k.ú. Neštěmice  
TYP DOTČENÍ: ULOŽENÍ PODZ. TRUB. VEDENÍ  
DELKA DOTČENÍ: vodovody 34,26+34,61 bm  
OCHRANNE PÁSMO: 143,54 m

DOTČENÍ par.č.1237 v.k.ú. Neštěmice  
TYP DOTČENÍ: ULOŽENÍ PODZ. TRUB. VEDENÍ  
DELKA DOTČENÍ: vodovody 18,81+18,28 bm  
OCHRANNE PÁSMO: 121,63 m

DOTČENÍ par.č.1007/15 v.k.ú. Neštěmice  
TYP DOTČENÍ: ULOŽENÍ PODZ. TRUB. VEDENÍ  
DELKA DOTČENÍ: vodovody 8,15+8,58 bm  
OCHRANNE PÁSMO: 34,85 m

DOTČENÍ par.č.1007/102 v.k.ú. Neštěmice  
TYP DOTČENÍ: ULOŽENÍ PODZ. TRUB. VEDENÍ  
DELKA DOTČENÍ: vodovody 46,22+45,97 bm  
OCHRANNE PÁSMO: 191,4 m

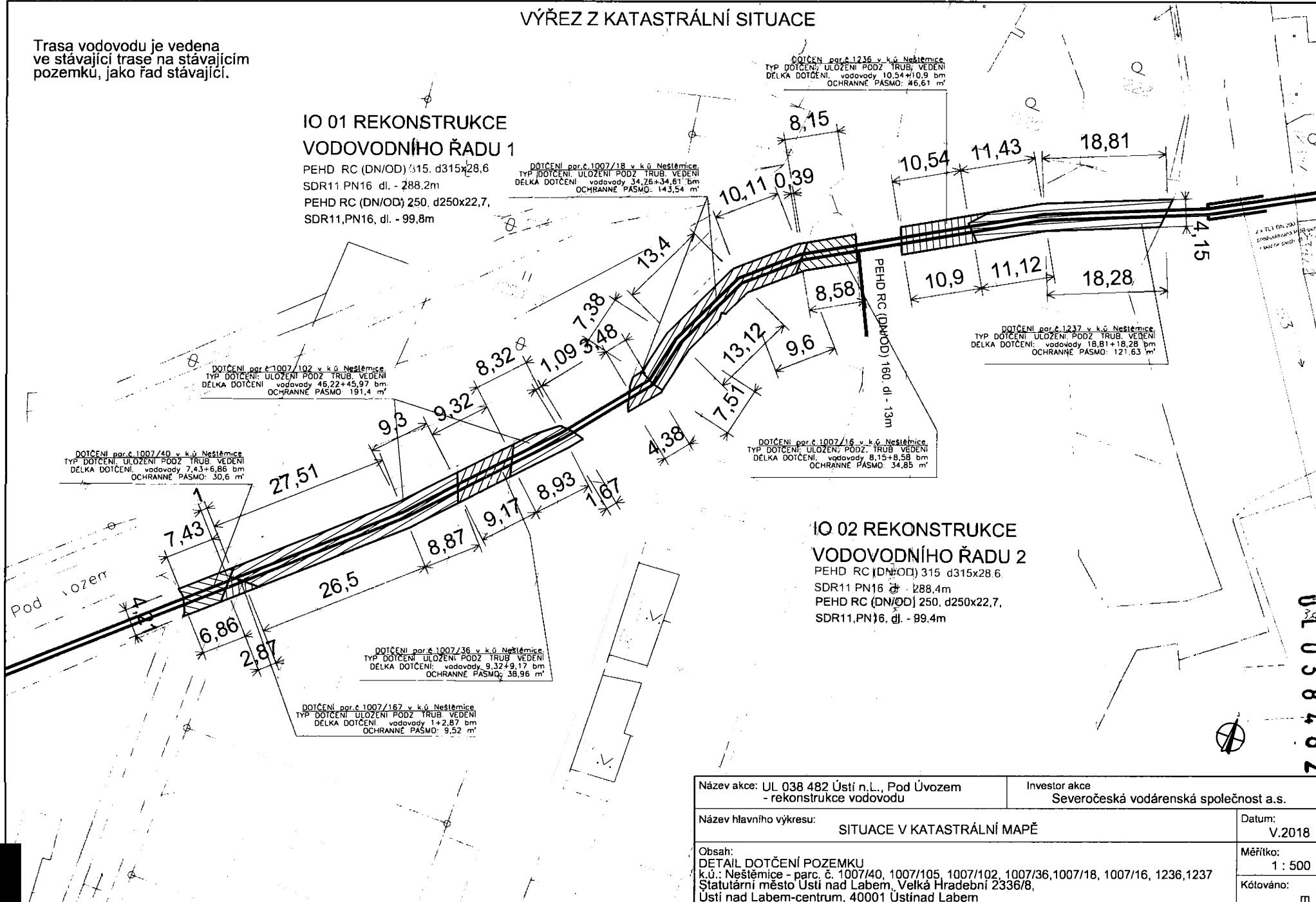
DOTČENÍ par.č.1007/40 v.k.ú. Neštěmice  
TYP DOTČENÍ: ULOŽENÍ PODZ. TRUB. VEDENÍ  
DELKA DOTČENÍ: vodovody 7,43+6,86 bm  
OCHRANNE PÁSMO: 30,6 m

DOTČENÍ par.č.1007/36 v.k.ú. Neštěmice  
TYP DOTČENÍ: ULOŽENÍ PODZ. TRUB. VEDENÍ  
DELKA DOTČENÍ: vodovody 9,32+9,17 bm  
OCHRANNE PÁSMO: 38,96 m

DOTČENÍ par.č.1007/167 v.k.ú. Neštěmice  
TYP DOTČENÍ: ULOŽENÍ PODZ. TRUB. VEDENÍ  
DELKA DOTČENÍ: vodovody 1+2,87 bm  
OCHRANNE PÁSMO: 9,52 m

## IO 02 REKONSTRUKCE VODOVODNÍHO ŘADU 2

PEHD RC (DN/OD) 315 d315x28,6  
SDR11 PN16 dl. - 288,4m  
PEHD RC (DN/OD) 250, d250x22,7,  
SDR11,PN16, dl. - 99,4m



Název akce: UL 038 482 Ústí n.L., Pod Úvozem - rekonstrukce vodovodu	Investor akce Severočeská vodárenská společnost a.s.	Datum: V.2018
Název hlavního výkresu: SITUACE V KATASTRÁLNÍ MAPĚ	Měřítko: 1 : 500	Kótováno: m
Obsah: DETAIL DOTČENÍ POZEMKU k.ú.: Neštěmice - parc. č. 1007/40, 1007/105, 1007/102, 1007/36, 1007/18, 1007/16, 1236, 1237 Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústínad Labem		

UL 038 482

1924/2018/JIMU