



MMOPP00IT8MP

## DOHODA O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH VODOVODŮ

uzavřená podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

### I.

#### Účastníci dohody

**První vlastník:** Statutární město Opava  
se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
IČ: 00300535  
DIČ: CZ00300535  
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupen: [REDACTED], primátorem  
ID datové schránky: 5eabx4t

- dále také jen „vlastník č. 1“

a

**Druhý vlastník:** JOP GROUP s.r.o.  
se sídlem: Pekařská 2997/36a, Předměstí, 746 01 Opava  
IČ: 26807581  
DIČ: CZ26807581  
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupen: [REDACTED]  
ID datové schránky: 2pueaka

- dále také jen „vlastník č. 2“

### II.

#### Úvodní ustanovení

1. Vlastník č. 1 a vlastník č. 2 jsou vlastníci níže specifikovaných provozně souvisejících vodovodů pro veřejnou potřebu nacházejících se v obci Opava v katastrálním území Kylešovice a sloužících veřejné potřebě, tj. k dodávce pitné vody.
2. Vlastník č. 1 je výlučným vlastníkem vodního díla s názvem „Opava – Kylešovice – ul. Bílovecká - vodovod“, který je umístěn v pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „vodovod 1“).
3. Vlastník č. 2 je výlučným vlastníkem vodního díla s názvem „Vodovod v lokalitě U Prachovníku v Opavě - Kylešovicích“, který je umístěn na pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „vodovod 2“).
4. Vlastník č. 1 a vlastník č. 2 prohlašují, že se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665 (dále také jen „společný provozovatel“) mají uzavřenu smlouvu o provozování vodního díla na jimi vlastněné vodovody uvedené v odstavcích 2. a 3. tohoto článku dohody (dále také jen „provozní smlouva“).

### III.

#### Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je úprava vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodu 1 a vodovodu 2 jakožto provozně souvisejících vodovodů tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodní sítě.
2. Předmětem této dohody je rovněž povinnost vlastníka č. 1 umožnit vlastníkovi č. 2 dodávku pitné vody z vodovodu 1 do vodovodu 2. Místo napojení vodovodu 1 do vodovodu 2 je vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí dohody jako její Příloha č. 1.

#### IV.

##### Práva a povinnosti účastníků dohody

1. Obecné
  - Účastníci dohody shodně prohlašují, že vodovody vymezené v čl. II. této dohody (dále také jen „**předmětné vodovody**“) byly zřízeny pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) (dále také jen „**Zákon**“), jsou vzájemně propojeny a tvoří provozně související soubor staveb a zařízení.
  - Účastníci dohody shodně prohlašují, že společně zajistili plynulé a bezpečné provozování předmětných vodovodů ve smyslu § 6 Zákona prostřednictvím osoby disponující povolením k provozování vodovodů vydaným příslušným krajským úřadem.
  - Účastníci dohody se zavazují společně jednat o všech záležitostech, které se týkají nebo mohou mít vliv na řádné provozování předmětných vodovodů, o všech skutečnostech důležitých pro řádné a plynulé provozování předmětných vodovodů se zavazují vzájemně informovat, případně vzniklé problémy budou účastníci řešit zejména smírnou cestou.
2. Technické
  - Účastníci dohody prohlašují, že povinnosti vyplývající z platné právní úpravy bude plnit každý z účastníků samostatně případně prostřednictvím provozovatele, rovněž majetkovou a provozní evidenci povede každý z účastníků sám za svůj vodovod.
  - Účastníci dohody se shodně zavazují účinně spolupracovat při zajištění řádné, plynulé a bezpečné dodávky pitné vody prostřednictvím předmětných vodovodů.
3. Finanční
  - Účastníci se dohodli, že pro svůj vodovod budou uplatňovat každý svou cenu pro vodné.
  - Účastníci dohody prohlašují a berou na vědomí skutečnost, že písemné smlouvy s odběrateli napojenými na předmětné vodovody uzavíral každý vlastník, případně společný provozovatel příslušného vodovodu, samostatně.

#### V.

##### Předávací místo

Předávacím místem, kde přechází pitná voda z vodovodu 1 ve vlastnictví vlastníka č. 1 do vodovodu 2 ve vlastnictví vlastníka č. 2 je místo napojení na pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Kylešovice vyznačené v Příloze č. 1 této dohody.

#### VI.

##### Způsob určování množství pitné vody předané

Množství dodané pitné vody předané z vodovodu 1 ve vlastnictví vlastníka č. 1 do vodovodu 2 ve vlastnictví vlastníka č. 2 se stanovuje takto:

Technickým propočtem jako součet odebraného množství vody měřeného vodoměrem z vodovodu pro veřejnou potřebu odběrateli napojenými na vodovod 2 ve vlastnictví vlastníka č. 2, ztrát vody a objemu vody pro vlastní spotřebu.

#### VII.

##### Dodávky vody předané

1. Množství vody předané z vodovodu 1 do vodovodu 2 bude odpovídat technickým možnostem vodovodu 1.
2. Vlastník č. 1 se zavazuje zajistit, aby pitné vody předané do předávacího místa specifikovaného v článku V. této dohody (dále také jen „**voda předaná**“) odpovídaly požadavkům na kvalitu pitné vody dle zákona č. 258/2000 Sb., a prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb.
3. Ukazatele jakosti vody jsou zveřejněny na internetových stránkách provozovatele.
4. Vlastník č. 2 se zavazuje vodu předanou z předávacího místa odebrat. Dodávka vody předané se považuje za splněnou přechodem vody z vodovodu 1 do vodovodu 2. Tímto okamžikem přechází na vlastníka č. 2 vlastnické právo a nebezpečí škod, zejména úniku a znečištění předané vody.

5. Vlastník č. 2 se zavazuje za vodu předanou zaplatit společnému provozovateli (na základě uzavřené provozní smlouvy s vlastníkem č. 1), sjednanou cenu.
6. V případě, že vlastník č. 2 zjistí nedodržení stanovených ukazatelů jakosti vody předané, bude proveden v příslušném předávacím místě dle článku V. této dohody kontrolní odběr vzorků prostřednictvím oprávněné osoby, a to za účasti zástupců obou účastníků dohody. Rozbor odebraných vzorků vody zajistí vlastník č. 2 v akreditované laboratoři. V případě, kdy bude zjištěno nedodržení stanovených ukazatelů jakosti vody předané, hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor vlastník č. 1, v opačném případě hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor vlastník č. 2.
7. Dodávka vody předané bude realizována průběžně. K přerušení nebo omezení dodávky vody předané může dojít v případech uvedených v článku X. bodu 5 této dohody.

#### VIII.

##### Cena a platební podmínky

1. Účastníci dohody sjednávají, že cena vody předané bude stanovena ze strany společného provozovatele (na základě uzavřené provozní smlouvy s vlastníkem č. 1) v souladu s platnou právní úpravou. Cena vody převzaté se sjednává podle cenových předpisů, kalkulace ceny vody převzaté bude provedena dle položek v členění podle přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).
2. Fakturace ceny vody předané bude prováděna ze strany společného provozovatele. Jako podklad k fakturaci bude sloužit dle článku VI. přehled odečtů stavu vodoměrů v oblasti části vodovodu a s ním souvisejícího vodovodu 2 ve vlastnictví vlastníka č. 2.

#### IX.

##### Smluvní sankce

Vlastník č. 1 má právo požadovat po vlastníku č. 2 zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení jeho povinností vyplývajících z této dohody. Tím není dotčeno právo vlastníka č. 1 na náhradu vzniklé škody.

#### X.

##### Ostatní ujednání

1. Vlastník č. 1 se zavazuje:
  - a) v případě plánovaného omezení nebo přerušení dodávky vody písemně oznámit vlastníku č. 2 předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení, a to nejpozději 15 dnů před předpokládaným omezením,
  - b) v případě omezení nebo přerušení dodávky vody z důvodu havárie oznámit předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení bez zbytečného odkladu,
  - c) v případě omezení nebo přerušení dodávky vody z důvodů plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací nebo havárie na svém zařízení zajistit náhradní dodávku vody v mezích technických možností a místních podmínek,
  - d) po pominutí důvodů omezení nebo přerušení dodávky vody informovat o tom vlastníka č. 2 a neprodleně dodávku obnovit,
  - e) přerušit nebo omezit dodávku vody na základě písemné žádosti vlastníka č. 2 nebo společného provozovatele.
2. Společný provozovatel (na základě uzavřené provozní smlouvy s vlastníkem č. 1) má právo v případě prodlení vlastníka č. 2 s úhradou faktury za dodávku vody (nezaplacení ceny vody předané) přerušit dodávku vody do doby zaplacení celé této pohledávky. O realizaci svého práva společný provozovatel vyrozumí vlastníka č. 2 buď písemně na adresu uvedenou v záhlaví této dohody, e-mailem na adresu: [redacted] nebo telefonicky na telefonním čísle +420 [redacted], a to nejméně tři dny předem.
3. Účastníci se zavazují informovat se vzájemně o zamýšlených stavebních změnách a ostatních relevantních záměrech na předmětných vodovodech, pokud mohou mít vliv na provozně související vodovody uvedené v této dohodě.

4. Účastníci dohody stanovují pro případ řešení technických záležitostí vyplývajících z této dohody tyto kontaktní osoby:

Za vlastníka č. 1: [redacted] odboru majetku města Magistrátu města Opavy:

tel.č. [redacted]

Za vlastníka č. 2: [redacted]

tel.č. [redacted]

5. Účastníci dohody současně sjednávají, že:

I. Přerušeni nebo omezení dodávky vody bez předchozího upozornění je možno v případech:

- živelní pohromy;
- havárie vodovodu 1;
- při možném ohrožení zdraví osob nebo poškození majetku;
- na základě písemné žádosti účastníka dohody.

II. Přerušeni nebo omezení dodávky vody s předchozím upozorněním je možno v případech:

- plánované opravy;
- práce charakteru údržby;
- při prokázaném neoprávněném odběru vody;
- v případě prodlení s placením podle sjednaného způsobu úhrady za dodávku vody předané.

přičemž v těchto případech je vlastník č. 1 povinen přerušeni nebo omezení dodávky vody oznámit vlastníkovi č. 2 alespoň patnáct (15) dnů předem.

Neoprávněným odběrem je odběr vody:

- v rozporu se stanovenými podmínkami této dohody nebo obecně závaznými právními předpisy nebo rozhodnutími správních orgánů;
- přes měřidlo, které neodpovídá podmínkám této dohody.

6. Účastníci dohody shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, že konkrétní práva a povinnosti dle této dohody budou vykonávány na straně účastníků dohody jimi určeným společným provozovatelem.

## XI.

### Doba trvání dohody

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou. Každý účastník může tuto dohodu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena druhému účastníkovi dohody.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Účastníci dohody mohou od této dohody odstoupit v případě, že vodovod 2 nebude provozován dle Zákona.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Záležitosti touto dohodou neupravené se řídí občanským zákoníkem a Zákonem.
4. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník dohody obdrží dvě vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této dohody je Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy znázorňující trasu předmětných vodovodů a místo napojení vodovodu 2 na vodovod 1 (předávací místo).
6. Účastníci dohody se dohodli, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední z účastníků dohody.
7. Účastníci dohody se dále dohodli, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou dohodou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou účastníky

této dohody, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinen nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhý účastník dohody. Účastník dohody uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhému účastníkovi dohody.

8. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 5. 9. 2018 usnesením číslo 3476/91 RM 18 52/91 b).

V Opavě dne ..... 24 -09- 2018

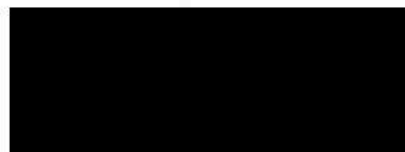
V Opavě ..... dne 18. 9. 2018

Za vlastníka č. 1:

Za vlastníka č. 2:



primátor



TEILUNG C.1 (MHO 7000/1817)

