

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17.listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba

Ubytovací služby a stravovací služby

se sídlem: Studentská 1770/1, 700 32 Ostrava-Poruba

zastoupena: **Marií Staníčkovou**, ředitelkou Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

IČ: 619 89 100

DIČ: CZ61989100

veřejná vysoká škola dle z.č.111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána
(dále jen „pronajímatel“)

a

EKONSPOL CZ s.r.o.

se sídlem: Denisova 639/2, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00

zastoupena: jednatelem Ing. **[redacted]**

IČ: 64085368

DIČ: CZ64085368

zapsána do OR vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8508
(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu tento

Dodatek č. 20 ke smlouvě o nájmu č. 134

Ustanovení smlouvy se mění a doplňuje takto:

1. a) Výše nájmu je stanovena měsíčně. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **10 285 Kč** za měsíc vč. DPH dle platebního kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné nezahrnuje úhradu služeb spojených s nájmem.
1. b) Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši **5 527 Kč** za měsíc vč. DPH dle platebního kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. V souvislosti se zavedením Kontrolního hlášení DPH od 1.1.2016 je nutno fakturovat částky, které přesahují 10 000 Kč. Faktury za nájemné a služby budou vystavovány měsíčně.

Smlouva se uzavírá na základě tohoto dodatku na dobu určitou **do 31.1.2017 s účinností platebního kalendáře od 1.2.2016**. V případě změny sazby DPH se výše nájemného a služeb mění k datu účinnosti změny DPH.

Ostravě dne 5.2.2016



Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava - Poruba
 Ubytovací služby a Stravovací služby, Studentská 1770/1, 700 32 Ostrava - Poruba

Platební kalednář na období od 1. 2. 2016 do 31. 1. 2017

Evidenční číslo: 134

Pronajimatel:

Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava
 17. listopadu 15/2172
 708 33 Ostrava - Poruba
 IČ: 619 89 100
 DIČ: CZ61989100

Nájemce:

EKONSPOL CZ s.r.o.
 Denisova 639/2
 702 00 Ostrava
 IČ: 640 85 368
 DIČ: CZ64085368

Předmět	Cena bez DPH/měsíc	Sazba DPH (%)
Rozpis služeb spojených s nájmem:		
Teplo 102m2*0,56Kč/m2/den*365/12	1 737,40	15
Vod. stoč. 0,036m3/osoboden*9os.*22dni*66,21Kč/r	471,94	15
Mezisosoučet s 15% sazbou	2 209,34	15
El. energie 2,82Kč/kWh*22,1kWh/den*22dni	1 371,08	21
Odpady 1790 Kč/kontejner/měs./3	596,67	21
Internet	500,00	21
Nájemné 102m2*1000Kč/m2/12	8 500,00	21
Mezisosoučet s 21% sazbou	10 967,75	21

Daňová rekapitulace:	sazba DPH	Cena bez DPH/měs.	DPH	Celkem s DPH Kč/měsíc
Služby spojené s nájmem	15%	2 209,34	331,40	2 540,75
	21%	10 967,75	2 303,23	13 270,98
Celkem		13 177,10	2 634,63	15 811,72
Haléřové vyrovnání				0,28
Celkem				15 812,00
Celkem k úhradě za měsíc				15 812,00

Rozpis plateb:

Období	Nájemné	Služby	Platba celkem Kč/měsíc	Splatnost
02/2016	10 285	5 527	15 812	15.2.2016
03/2016	10 285	5 527	15 812	15.3.2016
04/2016	10 285	5 527	15 812	15.4.2016
05/2016	10 285	5 527	15 812	15.5.2016
06/2016	10 285	5 527	15 812	15.6.2016
07/2016	10 285	5 527	15 812	15.7.2016
08/2016	10 285	5 527	15 812	15.8.2016
09/2016	10 285	5 527	15 812	15.9.2016
10/2016	10 285	5 527	15 812	15.10.2016
11/2016	10 285	5 527	15 812	15.11.2016
12/2016	10 285	5 527	15 812	15.12.2016
01/2017	10 285	5 527	15 812	15.1.2017

V Ostravě 5.2.2016

Zp