

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Se sídlem: 17.listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba

Ubytovací služby a stravovací služby

Se sídlem: Studentská 1770/1, 700 32 Ostrava-Poruba

Zastoupena: Prof. Ing. [redacted] n. prorektorem pro rozvoj

IČ: 619 89 100

DIČ: CZ61989100

Veřejná vysoká škola dle z.č.111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána
(dále jen „pronajímatel“)

a

EKONSPOL CZ s.r.o.

Se sídlem: E.Holuba 6/1397, 736 01 Havířov-Podlesí

Zastoupena jednatelem: In [redacted]

IČ: 640 85 368

DIČ: CZ64085368

Zapsána do OR vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8508
(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu tento

Dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu č. 134

Ustanovení smlouvy se mění a doplňuje takto:

1. a) Výše nájmu je stanovena měsíčně. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 5 950 Kč za měsíc. Nájemné nezahrnuje úhradu služeb spojených s nájmem.
1. b) Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši 3 865 Kč za měsíc vč. DPH.
1. c) Výše nájmu a úhrady za služby spojené s nájmem je uvedena na výpočtovém listě, který je nedílnou součástí tohoto dodatku ke smlouvě.
1. d) Při objektivním nárůstu nákladu o více než 2% ve srovnatelném období za dodané energie a služby je pronajímatel oprávněn přiměřeně upravit jejich ceny. Nájemce se zavazuje oznámit neprodleně všechny změny v počtu, příkonu a době používání elektrospotřebičů a osvětlení nebo jiné změny, které mají vliv na výši úhrady za služby.
3. Nájem se uzavírá na dobu od 1. 7. 2007 do 30. 6. 2008.
5. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a bez zbytečného odkladu oznámit vedoucímu údržby Ubytovacích služeb a stravovacích služeb potřebu oprav a umožnit provedení nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která neplněním této povinnosti vznikla.

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním v rozsahu nařízení vlády č. 258/1995 Sb.

- 6.1 Nájemce je povinen svou činnost zabezpečit tak, aby ostatní uživatelé objektu neobtěžoval nadměrným hlukem, nečistotami, apod.
 - 9.1 Nájemce je povinen dodržovat zásady pro ostrahu majetku VŠB-TUO, nájemce je povinen předložit pronajímateli seznam osob oprávněných ke vstupu a zajistit jeho případnou aktualizaci. Pracovníci nájemce jsou povinni na vyzvání prokázat svou totožnost. Správce objektu je oprávněn provádět přiměřeně kontrolu vnášených (přivážených) a vynášených (vyvážených) předmětů z objektu tak, aby byla zabezpečena ochrana majetku pronajímatele.
 - 9.2 Součástí pronajímatelem poskytovaných služeb není úklid pronajatých nebytových prostor ani mytí oken.
13. Účinnost tohoto dodatku je 1. 7. 2007.

Výpočtový list služeb spojených s nájmem (bez DPH, cena smluvní, paušální poplatky) za měsíc:

Rozloha 102 m²

Nájem: 102m² x 700 Kč/m²/rok = 71 400 Kč/rok, tj. **5 950 Kč/měsíc**

Teplota: 102 m² x 0,482 Kč/m²/den x 365 dnů : 12 = **1 495,40 Kč**

El. energie: 2,26 Kč/kWh x 22,1 kWh/den x 22 dny = **1098,9 Kč**

Vodné, stočné: 0,036 m³/den x 9 osob x 22 dny x 43,36 Kč/m³ = **309,07 Kč**

Odpad: 1 670 Kč kontejner/měsíc : 3 = **556,67 Kč**

Ostravě dne 21.6.2007

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava - Poruba
 Ubytovací služby a stravovací služby, Studentská 1770/1, 700 32 Ostrava - Poruba

Platební kalendář na období od 1. 7. 2007 do 30. 6. 2008

Evidenční číslo: 134

Pronajímatel:

Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava
 17. listopadu 15/2172
 708 33 Ostrava - Poruba
 IČ: 619 89 101
 DIČ: CZ61989101

Nájemce:

EKONSPOL CZ s.r.o.
 E.Holuba 6/1397
 736 01 Havířov-Podlesí
 IČ: 640 85 368
 DIČ: CZ64085368

Předmět	Cena bez DPH/měsíc	Sazba DPH (%)
Rozpis služeb spojených s nájmem:		
Teplo a TUV	1 495,40	5
Vodné, stočné	309,07	5
Mezisoučet s 5% sazbou	1 804,47	5
Elektrická energie	1 098,90	19
Odvoz odpadu	556,67	19
Nájem inventáře	0,00	19
Mezisoučet s 19% sazbou	1 655,57	
Nájemné	5 950,00	osvobozeno

Daňová rekapitulace:	sazba DPH	Cena bez DPH/měsíc	DPH	Celkem s DPH Kč/měsíc
Služby spojené s nájmem	5%	1 804,47	90,22	1 894,69
	19%	1 655,57	314,56	1 970,13
Celkem		3 460,04	404,78	3 864,82
Haléřové vyrovnání				0,18
Celkem				3 865,00
Nájemné				5 950,00
Celkem k úhradě za měsíc				9 815,00

Rozpis plateb.

Období	Nájemné	Služby	Platba celkem Kč/měsíc	Splatnost
07/2007	5 950	3 865	9 815,00	15.7.2007
08/2007	5 950	3 865	9 815,00	15.8.2007
09/2007	5 950	3 865	9 815,00	15.9.2007
10/2007	5 950	3 865	9 815,00	15.10.2007
11/2007	5 950	3 865	9 815,00	15.11.2007
12/2007	5 950	3 865	9 815,00	15.12.2007
01/2008	5 950	3 865	9 815,00	15.1.2008
02/2008	5 950	3 865	9 815,00	15.2.2008
03/2008	5 950	3 865	9 815,00	15.3.2008
04/2008	5 950	3 865	9 815,00	15.4.2008
05/2008	5 950	3 865	9 815,00	15.5.2008
06/2008	5 950	3 865	9 815,00	15.6.2008

V Ostravě 21.6.2007

Zpracovala: [redacted]