

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Koleje a menzy

se sídlem: Studentská 1770, 700 32 Ostrava-Poruba

zastoupena: [REDACTED]

IČO: 619 89 100

(dále jen „pronajímatel“)

a

EKONSPOL CZ s.r.o.

se sídlem: E. Holuba 6/1397, 736 01 Havířov-Podlesí

zastoupena: jednatelem [REDACTED]

IČO: 64 08 53 68

(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu tento

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu č. 134

Bod č. 2, 3, 7 a 12 výše uvedené nájemní smlouvy se mění takto:

2. Splatnost nájemného je čtvrtletně do 15. dne prvního měsíce každého čtvrtletí hotově do pokladny KaM ve výši 20 073 Kč, v s. 134, k s. 308.
3. Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2001 do 30. 6. 2002.
7. Nájemce je povinen dodržovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy platné v KaM. Je povinen zajišťovat požární ochranu v souladu s ustanovením zákona ČNR č. 133/85 Sb., ve znění novelizovaných předpisů, v úplném znění zákona o požární ochraně č. 237/2000 Sb. a prováděcí vyhlášky. Dále je povinen před započítím činnosti v KaM prokázat své znalosti v oblasti požární ochrany dle § 16 zákona o požární ochraně, a to osobě s odbornou způsobilostí. Proškolený vedoucí pracovník zodpovídá za školení ostatních zaměstnanců v oblasti PO. Nájemce je povinen provozovat jen schválené spotřebiče (zej. Tepelné) dle návodu výrobce, které si nechá na své náklady v pravidelných lhůtách kontrolovat odb. způsobilou osobou, stejně jako přenosné hasicí přístroje. Určí odpovědnost za provozování tepelných spotřebičů. V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci musí být fyzicky podnikající osoba prokazatelně proškolená dle zákona č. 65/65Sb. ve znění pozdějších předpisů naposled novelizovaným č. 155/2000 SB., zákoníkem práce. Podle § 132 odst. 4 Máme vzájemnou povinnost písemně se informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování BOZP. Informace o rizicích vyskytujících se v KaM jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto dodatku.

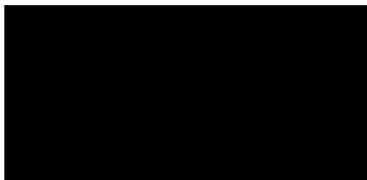
12. Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán nebo v souladu s § 9., odst. 2., přičemž výpovědní lhůta je jednoměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájem může být skončen i dohodou smluvních stran.

Příloha č. 1: Vypočtový list nájemného nebytového prostoru D 320, 419 a 420

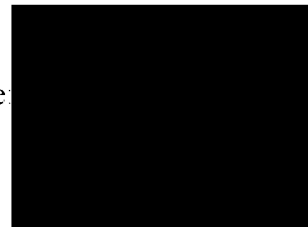
Roční sazba za 1 m ² podlahové plochy		500 Kč
Rozloha 102 m ²		
Roční nájem podlahové plochy		51 000 Kč
Cena služeb smluvní ročně:		29 292 Kč
z toho paušální poplatek za: UT, TUV	15 636 Kč	
el. energii	8 900 Kč	
vodné, stočné	2 056 Kč	
odvoz odpadu	2 200 Kč	
nájem inventáře	500 Kč	
Roční nájem vč. služeb		80 292 Kč
Čtvrtletní nájem vč. služeb		20 073 Kč

V Ostravě dne 26. 6. 2001.

Pronajímatel:



Nájemce:



Vydáno veškerá práva
Pedagogická univerzita Ostrava
KOLEJE A MENZY
STUDENTSKÁ 1770
708 32 Ostrava - Poruba

EKONSPOL, CZ, s.r.o.
Studentská 1770 5
708 32 Ostrava-Poruba
DIČ: 370 654 095368

V Ostravě, dne 26.3.2001

Věc : Informace o rizicích, které se vyskytují v KaM

V souladu s novelou zákoníku práce (zákon č. 65/1965 Sb.) platnou od 1.1.2001 a novelou zákona o požární ochraně (zákon č.133/1985 Sb.) platnou od 1.1.2001, Vás písemně informujeme dle odst. (4) § 132 ZP o rizicích možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců, které se týkají výkonu jejich práce (dále jen rizika). Odborně způsobilou osobou byla pro všechna pracoviště KaM vyhodnocena rizika v seznamech platných pro jednotlivá pracoviště. V KaM jsou zaměstnanci ohroženi zejména riziky :

- Mechanickým na všech pracovištích
- Elektrickým na všech pracovištích
- Tepelným na pracovištích menzy a energobloku
- Hlukem pouze vybraní zaměstnanci u TS
- Látkami a materiály, tzn. hořlavé kapaliny, oxidační činidla, jedy a jiné chemické látky a přípravky, a to pouze na vybraných pracovištích
- Povětrnostními vlivy pouze u vybraných zaměstnanců
- Jinými riziky a kombinací rizikových faktorů

Vaši zaměstnanci se pohybují s naším vědomím pouze v pronajatých místnostech KaM a ve společných prostorách objektu KaM a proto jsou ohroženi pouze rizikem

mechanickým, a to rizikem pádu osob na rovině nebo schodišti, uklouznutím a zakopnutím

Do ostatních prostor a pracovišť KaM nemají Vaši zaměstnanci povolen vstup a proto nejsou ohroženi riziky, která jsou pro tato pracoviště vyhledána.