

Smlouva o nájmu č. 134

mezi pronajímatelem

Vysoká škola báňská  
Technická univerzita Ostrava  
Koleje a menzy  
Studentska 1770  
700 32 Ostrava-Poruba  
zastoupena [REDACTED]  
IČO: 619 89 100

a nájemcem

Ekonspoi-G.I.K.  
[REDACTED]  
E. Holuba 6/1397  
Havířov-Bludovice  
IČO: 184 54 313

V souladu se zákonem č. 116/90 Sb. pronajímatel přenechává k užívání na dobu určitou nebytový prostor v KaM na budově D 320 D 420 a 419 jako kanceláře za těchto podmínek:

1. Výše nájmu je stanovena čtvrtletně na výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Splatnost nájmného je čtvrtletně do 15. dne prvního měsíce každého čtvrtletí  
  
hotové do pokladny KaM  
  
ve výši 19 800.-- Kč, v.s. 134, k.s. 308.
3. Nájem se uzavírá na dobu od 1.1.1999 do 31.12.1999.
4. Pronajímatel se zavazuje předat nebytový prostor ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, v tomto stavu jej svým nákladem udržovat.
5. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a bez zbytečného odkladu oznámit vedoucímu technických služeb KaM potřebu oprav a umožnit provedení nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla.
6. Nájemce odpovídá za způsobené škody na majetku KaM v pronajatém prostoru a na zapůjčeném inventáři, který převzal.

7. Nájemce je povinen dodržovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Je povinen zabezpečovat a provádět požární ochranu podle ustanovení zákona ČNR č. 133/85 Sb. o požární ochraně a vyhl. č. 37/86 Sb., příp. podle dalších předpisu souvisejících s provozem zařízení. Nájemce je povinen se před započatím činnosti na VŠB zúčastnit přezkušování ve III. stupni o PO, školení o PO I. a II. stupeň ostatních svých pracovníků zajistí nájemce. Nájemce je povinen provozovat jen schválené spotřebiče, které si necha na své náklady v pravidelných lhůtách kontrolovat, stejně jako ruční HP a určí odpovědnost za provoz tepelných spotřebičů.
8. Nájemce nesmí v pronajatém prostoru provádět bez vědomí KaM a řádné dokumentace žádné úpravy stavebního nebo technického charakteru.
9. Nájemce si vyhrazuje právo učinit opatření k zabezpečení majetku v pronajatém prostoru a to tak, že to nebude v rozporu s bodem 8. této smlouvy.
10. Nájemce je povinen uložit jeden zapečetěný klíč na vratnici KaM a dohodnout si způsob doručování pošty.
11. Propagační činnost v areálu KaM bude nájemce vyvíjet pouze na plochách k tomu určených.
12. Nájem sjezdán na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjezdán nebo v souladu s § 9. a 12. zák. č. 116/90 Sb.
13. V pronajate místnosti se nachází telefonní přístroj č. 6213, 6232, 6273. Nájemce se zavazuje hradit veškeré hovory z výše uvedené telefonní linky a poplatek za používání telefonního traktu a linek VŠB-TU na základě vystavené faktury ve lhůtě splatnosti 14 dnu od vystavení do pokladny KaM.
14. Účinnost smlouvy je od 1.1.1999.

V Ostravě dne 29.12.1998.

Pronajímatel:

Nájemce:

V  
Techn  
KC  
ST  
700

Výpočtový list nájemného nebytového prostoru D 320, 419 a 420

roční sazba za 1 m2 podlahové plochy	500 Kč
koeficient 192 m2	
roční nájem	91 000 Kč
čtvrtletní nájem	12 750 Kč
Cena služeb smluvní čtvrtletně	7 050 Kč
Pausální poplatek za ÚT, TUV	3 250 Kč
Pausální poplatek za el. energii	2 780 Kč
zařízení-inventář	500 Kč
vodné, stočné	520 Kč
Čtvrtletní nájem celkem	19 800 Kč

A

