

SMLOUVA O DÍLO

č. :

DS 2 0 1 8 0 1 4 2 5

„MŠ Klášterní, odl. pr. Husova – odstranění havárie po vytopení uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města
ve věcech smluvních: panem Bc. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové správy
ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: MIBAG sanace spol. s r.o.
se sídlem: Na Radosti 402/45, 155 21 Praha 5 - Zličín
zastoupené: Ing. Robertem Tachovským
IČ: 25773062
DIČ: CZ25773062
Bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 68917
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební sanační práce po vytopení v 1.NP MŠ Klášterní, odloučené pracoviště Husova v Liberci. Dílo bude vytvořeno dle pokynů objednatele a cenové nabídky zhotovitele ze dne 13. 8. 2018, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
Stavební a sanační práce budou zahrnovat:
 - demontáž všech zasažených vestavěných součástí budovy, podlahových krytin a SDK podhledů
 - odstranění zasažených omítek a degradovaných maleb
 - demontáž elektroinstalace na základě revize
 - vysoušení kondenzačními vysoušeči
 - aplikace protiplísňového nástřiku
 - oprava elektroinstalace
 - oprava podlah, omítek a maleb
 - montáž nových podlahových krytin
 - montáž truhlářských výrobků
 - revize elektroinstalace
- 3) Účelem smlouvy je oprava stavebních konstrukcí po vytopení.
- 4) Místo plnění: MŠ Klášterní, odloučené pracoviště Husova 991/35, 460 01 Liberec 1
- 5) Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla:** do tří dnů od nabytí účinnosti této smlouvy
- 2) **Dokončení a předání díla: do 31. 10. 2018**, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle.

IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem předmětu díla. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.
- 2) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 3) Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátorovi BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů.
- 4) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 5) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 6) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů.
- 7) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídek zhotovitele ze dne 13. 8. a 28. 8. 2018, které tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást. Dohodnutá cena je cenou maximální pro realizaci díla uvedeného v čl. II odst. 2 této smlouvy.

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH:	149.666,00 Kč
DPH 21%:	31.429,86 Kč
Celková cena díla včetně DPH:	181.095,86 Kč
Celková cena zaokrouhlená:	181.096,00 Kč

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše včetně DPH (dále jen „**celková cena**“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po provedení díla na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) **Podkladem** pro vystavení faktury **bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými.**
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených doklad.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

IX. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v poplávce objednatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku v délce 60 měsíců, ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

X. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách.

XI. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším poddodavatelům.
- 3) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož i k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele.

XII. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 6) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Příloha č. 1: cenové nabídky s rozpisem prací.

V Liberci dne

V Liberci dne 26. 9. 2018

Za zhotovitele:

Za objednatele: /

Ing. Robert Tachovský
jednatel

Bc. Jarosláv Schejbal
vedoucí odboru

Cenová nabídka V 18 430/1a
Technické vysoušení po vytopení

V Liberci : 13.8.2018

Na akci: Husova 991, Liberec
 Pojišťovna: Kooperativa a.s. VIG
 datum:

Číslo škodní události: 4184036209

Pro: **Statutární město Liberec**
 Odbor majetkové správy
 Náměstí Dr. E. Beneše 1
 460 59 Liberec 1

Od: **MIBAG sanace spol. s r.o.**
 Na Radosti 402, 155 21 Praha 5-Zličín
 IČO: 25773062
 DIČ: CZ25773062
 Jednatel: Ing. Radek Tachovský

Předmětem díla jsou stavební sanační práce (CZ-CPA 41-43) po vytopení.

Jedná se vícepodlažní zděnou historickou budovu (mateřská škola).

Vodorovné konstrukce jsou tvořeny železobetonovou konstrukcí bez tepelné izolace.

Nášílapné vrstvy podlahových konstrukcí jsou tvořeny PVC , keramickou dlažbou, betonovou mazaninou a koberci.

Došlo zde v vytopení části objektu a k následnému rozlívání vody do 1.n.p.

V této nabídce se jedná o vysoušení po vytopení v 1.n.p.

Dojde zde k vysoušení kondenzačními vysoušeči s podporou ventilátorů a infrapanelů.

Bude zde aplikován protiplišňový nástřik.

Po prohlídce na místě stavby a konzultaci s investorem(poškozeným) na základě měření předkládá firma MIBAG sanace spol. s r.o.

následující cenovou nabídku:

CENOVÁ NABÍDKA

Poř.č.	Předmět	M.J.	Množství	J.C.	Celkem Kč	Součet
02	Technická zařízení					46 670,00
01 01	vysoušeč Aerial 7 ksx21 dnů (příkon 650w) - pro vysoušení podlahy i zdiva	den	147,00	150,00	22 050,00	
01 02	soklový ventilátor Trotec FFV 10S 5 ksx21 dnů (příkon 100w)	den	105,00	100,00	10 500,00	
01 03	infrapanel střední 3ksx14 dnů (příkon 750w) - pro dosoušení zdiva	den	42,00	310,00	13 020,00	
01 04	zprovoznění vysoušečů	pa	1,00	600,00	500,00	
01 05	vlastní rozvod el. energie	pa	1,00	600,00	600,00	
02	Zařízení stavby (doprava materiálu)					6 567,00
02 01	doprava - pojízdná dílna (9km x 2 x 2 dny x 1 vozidlo) 90CPS0002	km	36,00	25,00	900,00	
02 02	doprava - 9km x 2 x 2 dny x 1 vozidlo) 90CPS0001	km	36,00	12,00	432,00	
02 03	kontrolní měření vlhkosti - dle skutečnosti	ks	0,00	495,00	0,00	
02 04	protiplišňový nástřik (403SAN0001)	m2	103,00	45,00	4 635,00	
02 05	balení zakrývání, zaplachtování	pl	1,00	600,00	600,00	
03	Fotodokumentace					0,00
03 01	snímky CD ROM poskytnuty dodavatelem zdarma	ks	50,00	0,00	0,00	
CELKEM bez DPH					53 237,00	53 237,00
21% DPH					11 179,80	
CELKEM					64 416,80	
Zaokrouhleno					64 417,00 Kč	

Termín realizace předpokládán: cca 3-4 týdny - dle měření vlhkosti

V nabízené ceně je počítáno s možností napojení na zdroj elektrické energie, vody a kanalizace bezúplatně. Žádám

zdvořile o zprávu, zda byla naše nabídka akceptována, abychom mohli zakázku zařadit do plánu našich akcí.

Po ukončení akce bude vystavena konečná faktura po odsouhlasení předávacího protokolu zadavatelem a se splatností 10 dnů.

Uvítali bychom zálohu ve výši 50% odsouhlasených a objednaných výkonů.

s pozdravem



Cenová nabídka V 18 430/1b

V Liberci : 13.8.2018

Demontáže stavebních součástí

Na akci: Husova 991, Liberec

Pojišťovna: Kooperativa a.s. VIG

datum:

Číslo škodní události:4184036209

Pro: Statutární město Liberec

Odbor majetkové správy
Náměstí Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

Od: MIBAG sanace spol. s r.o.

Na Radosti 402, 155 21 Praha 5-Zličín
IČO: 25773062
DIČ: CZ25773062

Jednatel: Ing. Robert Tachovský

Předmětem díla jsou stavební sanační práce (CZ-CPA 41-43) po vytopení.

Jedná se vícepodlažní zděnou historickou budovu (mateřská škola).

Vodorovné konstrukce jsou tvořeny železobetonovou konstrukcí bez tepelné izolace.

Nášlapné vrstvy podlahových konstrukcí jsou tvořeny PVC , keramickou dlažbou, betonovou mazaninou a koberci.

Došlo zde v vytopení části objektu a k následnému rozlivu vody do 1.n.p.

V této nabídce se jedná o demontážní práce a vysoušení v 1.n.p.

Nejprve budou demontovány všechny zasažené vestavěné součásti budovy (niky a vestavěné skříně).

Poté dojde k demontáži koberce a SDK podhledu ve všech zasažených částech budovy.

Následně budou místně okopány zasažené omítky a dojde k oškrábání degradovaných maleb.

Elektroinstalace bude demontována na základě revize.

Na závěr dojde k revizi plynových kotlů.

Po prohlídce na místě stavby a konzultaci s investorem(poškozeným) na základě měření předkládá firma MIBAG sanace spol. s r.o.

následující cenovou nabídku.:

CENOVÁ NABÍDKA

Poř.č.	Předmět	M.J.	Množství	J.C.	Celkem Kč	Součet
00	<u>Prvotní šetření, lokalizace místa poškození</u>					1 620,00
00 01	prohlídka na místě škodní události s návrhem postupu sanace 10SAN0001	pa	1,00	1 500,00	1 500,00	
00 02	prohlídka na místě škodní události - dopravní náklady 10SAN0001DN	km	10,00	12,00	120,00	
01	<u>Demontážní práce</u>					4 645,00
01 01	škrábání malby	m2	18,00	25,00	450,00	
01 02	okopání omítky	m2	9,00	80,00	720,00	
01 03	demontáž SDK podhledu vč tepelné izolace (se zachováním rastru)	m2	2,00	95,00	190,00	
01 04	demontáž ostatních konstrukcí (vestavěná nika, vestavěné skříně , atd) odhad	hod	6,00	210,00	1 260,00	
01 05	demontáž koberce (celoplošně lepeného) vč olišťování	m2	27,00	75,00	2 025,00	
02	<u>Práce elektrikářské - dopočteno dle revize</u>					3 400,00
02 01	revize elektroinstalace (stav před opravou)	pl	1,00	2 000,00	2 000,00	
02 02	demontáž elektroinstalace 304SAN0001 (na základě revize) odhad	hod	4,00	350,00	1 400,00	
03	<u>Zařízení stavby (doprava materiálu)</u>					7 636,00
03 01	zařízení stavby 60SAN0001	pa	1,00	2 000,00	2 000,00	
02 02	přesun hmot - dle skutečnosti - odhad	hod	12,00	210,00	2 520,00	
03 03	doprava - pojízdná dílna (9km x 2 x 2 dny x 1 vozidlo) 90CPS0002	km	36,00	25,00	900,00	
03 04	doprava - práce elektroinstalační(9km x 2 x 1 den x 1 vozidlo) 90CPS0001	km	18,00	12,00	216,00	
03 05	revize plynových kotlů (stav před opravou) 80CPS0006B	ks	2,00	1 000,00	2 000,00	
04	<u>Likvidace odpadu</u>					0,00
04 01	likvidace odpadu 200307 - směsný odpad ze stavby - dle skutečnosti	t	0,00	2 340,00	0,00	
04 02	přistavení a odvoz kontejneru 13m3 200307(do 15 km) - dle skutečnosti	ks	0,00	2 095,00	0,00	
05	<u>Fotodokumentace</u>					0,00
05 01	snímky CD ROM poskytnuty dodavatelem zdarma	ks	50,00	0,00	0,00	
CELKEM bez DPH					17 301,00	17 301,00
21% DPH					3 633,20	
CELKEM					20 934,20	
Zaokrouhлено					20 934,00 Kč	

Termín realizace předpokládán: cca 20 - 25 dnů - dle měření vlhkosti

V nabízené ceně je počítáno s možností napojení na zdroj elektrické energie, vody a kanalizace bezúplatně. Žádám

zdvořile o zprávu, zda byla naše nabídka akceptována, abychom mohli zakázku zařadit do plánu našich akcí.

Po ukončení akce bude vystavena konečná faktura po odsouhlasení předávacího protokolu zadavatelem a se splatností 10 dnů.

Uvítali bychom zálohu ve výši 50ti% odsouhlasených výkonů.

s pozdravem



cenová nabídka V 18 430/2
Kompletace a uvedení do původního stavu

V Liberci : 28.8.2018

Na akci: Husova 991, Liberec

Pojišťovna: Kooperativa a.s. VIG

Číslo škodní události: 4184036209

datum:

Pro: Statutární město Liberec

Odbor majetkové správy
 Náměstí Dr. E. Beneše 1
 460 59 Liberec 1

Od: MIBAG sanace spol. s r.o.

Na Radosti 402, 155 21 Praha 5-Zličín
 IČO: 25773062
 DIČ: CZ25773062
 Jednatel: Ing. Robert Tachovský

Předmětem díla jsou kompletační práce a uvedení do původního stavu (CZ-CPA 41-43) po vytopení.

Jedná se o vícepodlažní zděnou historickou budovu (mateřská škola).

Vodorovné konstrukce jsou tvořeny železobetonovou konstrukcí bez tepelné izolace.

Nášlapné vrstvy podlahových konstrukcí jsou tvořeny PVC, keramickou dlažbou, betonovou mazaninou a koberci.

Došlo zde k vytopení části objektu a k následnému rozlivu vody do 1.n.p.

V této nabídce se jedná o kompletační práce a uvedení do původního stavu.

Nejprve dojde k místní opravě omítek štukových.

Elektroinstalace bude opravena na základě revize.

Poté dojde k místní opravě dlažby a k dodávce SDK podhledu bez tepelné izolace.

Na chodbě a v ordinaci dojde k dodávce vnitřních voštinových dveří vč. kování.

Po izolaci skvrn proběhne výmalba stěn a stropů (částečně v tónu).

Zpětně bude namontován vest. nábytek (vestavěné skříně, atd) - vestavěná nika se bude vyrábět nová - poškozená vlhkostí.

Na závěr dojde k zpětnému nastěhování věcí movitých a bude proveden závěrečný úklid.

Po prohlídce na místě stavby a konzultaci s investorem (poškozeným) navrhuje firma MIBAG sanace spol. s r.o.

následující postup prací:

CENOVÁ NABÍDKA

Poř.č.	Předmět	M.J.	Množství	J.C.	Celkem	Součet
01	Práce režijní					5 550,00
01 01	přesun hmot do 50m	hod	15,00	210,00	3 150,00	
01 02	revizní zpráva plynových zařízení (výchozí)	ks	2,00	1 200,00	2 400,00	
02	Zařízení stavby (doprava materiálu)					9 232,00
02 01	doprava - pojízdná dílna (9km x 2 x 5 dnů x 1 vozidlo) 90CPS0002	km	90,00	25,00	2 250,00	
02 02	doprava - práce elektroinstalaci (9km x 2 x 2 dny) 90CPS0001	km	36,00	12,00	432,00	
02 03	zařízení stavby	pa	1,00	1 500,00	1 500,00	
02 04	odvoz odpadu a uložení (kontejner do 3t)	ks	0,50	4 950,00	2 475,00	
02 05	závěrečný úklid	m2	103,00	25,00	2 575,00	
03	Fotodokumentace					0,00
03 01	snímky CD ROM poskytnuty dodavatelem zdarma	ks	50,00	0,00	0,00	
04	Práce zednické, malířské a sádkokartonářské					32 510,00
04 01	příprava povrchů penetrace stěny, stropy	m2	463,00	18,00	8 334,00	
04 02	opravy spár a trhlin akrylováním	bm	85,00	25,00	2 125,00	
04 03	místní oprava omítek štukových	m2	7,00	300,00	2 100,00	
04 04	dodávka betonu (pod prahy)	pl	1,00	450,00	450,00	
04 05	výmalba stropy	m2	103,00	37,00	3 811,00	
04 06	výmalba stěny	m2	380,00	35,00	12 600,00	
04 07	výmalba v tonu - příplatek	m2	146,00	15,00	2 190,00	
04 08	dodávka a montáž SDK podhledu bez tepelné izolace (na původní rastr)	m2	2,00	450,00	900,00	
05	Práce elektroinstalaci na základě revize					8 800,00
05 01	dodávka elektroinstalace	pl	1,00	3 000,00	3 000,00	
05 02	montáž elektroinstalace	hod	10,00	380,00	3 800,00	
05 03	revize elektroinstalace (stav po opravě) 80CPS0001B	pl	1,00	2 000,00	2 000,00	
06	Práce podlahářské a truhlářské a obkladačské					19 650,00
06 08	dodávka a montáž vestavěné niky	ks	1,00	4 800,00	4 800,00	
06 09	dodávka a montáž prahů dveří	ks	2,00	650,00	1 300,00	
06 10	zpětná montáž všech truhlářských prvků (vestavěného nábytku)	hod	15,00	250,00	3 750,00	
06 11	dodávka dveří vnitřních š. 60cm vč. kování	ks	1,00	1 700,00	1 700,00	
06 12	dodávka dveří vnitřních š. 80cm vč. kování	ks	2,00	1 900,00	3 800,00	
06 13	dodávka dveří vnitřních š. 90cm vč. kování	ks	1,00	2 100,00	2 100,00	
06 14	montáž dveří vč. kování	ks	4,00	350,00	1 400,00	
06 15	dodávka dlažby	m2	1,00	350,00	350,00	
06 16	montáž dlažby	m2	1,00	450,00	450,00	
07	Práce instalatérské					3 386,00
07 01	montáž bojleru vč. napojení na ZTI	hod	8,00	317,00	2 536,00	
07 02	materiál - práce instalatérské	pl	1,00	850,00	850,00	
Sanace bez DPH					79 128,00	79 128,00
21% DPH					16 616,90	
CELKEM					95 744,90	
Zaokrouhlo					95 745,00 Kč	

Předpokládaný termín realizace: 10 - 15 dnů

V nabízené ceně je počítáno s možností napojení na zdroj elektrické energie, vody a kanalizace bezúplatně. Žádám zdvořile o zprávu, zda byla naše nabídka akceptována, abychom mohli zakázku zařadit do plánu našich akcí.

Po ukončení akce bude vystavena konečná faktura po odsouhlasení předávacího protokolu zadavatelem a se splatností 10 dnů. Uvítali bychom zálohu ve výši 50% odsouhlasených a objednaných výkonů.

s pozdravem

