

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

STATEK BŘEŽANY, spol. s r. o.

sídlo: č.p. 172. PSČ 671 65 Břežany

IČO: 485 29 249

DIČ: CZ48529249

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9875

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: xxxxxxxxxxxxxxxx - jednatel

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 287N18/27****čl. I**

1) Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Znojmo

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Břežany	Břežany u Znojma	KN	st. 453	720	zastavěná plocha
Břežany	Břežany u Znojma	KN	st. 454	622	zastavěná plocha
Břežany	Břežany u Znojma	KN	st. 620	95	zastavěná plocha
Břežany	Břežany u Znojma	KN	st. 627	471	zastavěná plocha
Břežany	Břežany u Znojma	KN	st. 630	371	zastavěná plocha
Břežany	Břežany u Znojma	KN	st. 635	131	zastavěná plocha
Břežany	Břežany u Znojma	KN	st. 636	565	zastavěná plocha
Břežany	Břežany u Znojma	KN	st. 638	263	zastavěná plocha
Břežany	Břežany u Znojma	KN	5041	1361	ostatní plocha
Břežany	Břežany u Znojma	KN	8608	432	ostatní plocha

Břežany	Břežany u Znojma	KN	8611	359	ostatní plocha
Břežany	Břežany u Znojma	KN	8612	439	ostatní plocha
Břežany	Břežany u Znojma	KN	8613	45	ostatní plocha
Břežany	Břežany u Znojma	KN	8614	99	ostatní plocha
Břežany	Břežany u Znojma	KN	8615	29	ostatní plocha
Břežany	Břežany u Znojma	KN	8616	134	ostatní plocha
Břežany	Břežany u Znojma	KN	8617	116	ostatní plocha
Břežany	Břežany u Znojma	KN	8618	23	ostatní plocha
Břežany	Břežany u Znojma	KN	8619	38	ostatní plocha
Břežany	Břežany u Znojma	KN	8638	21665	ostatní plocha
Břežany	Břežany u Znojma	KN	8639	384	ostatní plocha
Břežany	Břežany u Znojma	KN	8640	235	ostatní plocha
Břežany	Břežany u Znojma	KN	8643	124	ostatní plocha
Břežany	Břežany u Znojma	KN	8644	90	ostatní plocha
Břežany	Břežany u Znojma	KN	8646	199	ostatní plocha
Břežany	Břežany u Znojma	KN	8647	325	ostatní plocha
Břežany	Břežany u Znojma	KN	8673	9	ostatní plocha
Břežany	Břežany u Znojma	KN	8685	1030	ostatní plocha
Pravice	Pravice	KN	769/4	2590	ostatní plocha
Pravice	Pravice	KN	4835	273	ostatní plocha
Pravice	Pravice	KN	4837	493	ostatní plocha

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu nájmu, které tvoří přílohu č. 1 - 6 této nájemní smlouvy.

2) Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 82N09/27, 139N12/27, 585N05/27

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem: provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2018** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

ČI. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **37.486,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícčtyřistaosmdesátšest korun českých).

4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2019 včetně činí **37.486,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícčtyřistaosmdesátšest korun českých) a bude uhrazeno 1. 10. 2019.

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 28711827.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 28711827.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

ČI. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

ČI. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

ČI. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

ČI. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v ČI. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatele.

ČI. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 27.9.2018

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
pronajímatele

.....
STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o.
xxxxxxxxxxxxx - jednatel
xxxxxxxxxxxxx - jednatel
nájemce

Za správnost: xxxxxxxxxxxxxxxx.....podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ve Znojmě dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance