P2016-381/OB

Uznání dluhu dle § 2053 občanského zákoníku a dohoda o splátkách dluhu

**Smluvní strany:**

**Město Nový Jičín, IČ: 00298212,**

se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín,

**zastoupeno Ing. Hanou Vaňkovou, vedoucí bytového odboru MěÚ**

na základě pověření Rady města ze dne 18. 6. 2014, usnesením č. 1792/82/2014 bod 6

(dále jen „věřitel“) a

**Vlastimil David, se sídlem Pustějov 191, PSČ 742 43,**

**podnikatel zapsaný v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Bílovci,**

**IČO: 68343183**

(dále jen „dlužník“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**dohodu o splátkách s uznáním dluhu dlužníkem:**

**I.**

Mezi smluvními stranami existuje smluvní vztah na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. P 2015-330/OB ze dne 25. 1. 2016 k nebytovým prostorům tvořeným 7 místnostmi o celkové výměře 145,04 m2, které se nacházejí v přízemí domu č. p. 34, č. or. 22 na Masarykově nám. v Novém Jičíně, na pozemku parcela č. st. 99 v k. ú. Nový Jičín – město. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

**II.**

Z výše uvedeného závazkového vztahu má dlužník vůči věřiteli tyto splatné závazky:

1. dluh na nájemném za část 2. čtvrtletí 2016 ve výši 56.088,00 Kč, za 3. čtvrtletí 2016 ve výši 90.913,00 Kč a za 4. čtvrtletí 2016 ve výši 90.913,00 Kč, tj. částku ve výši celkem 237.914,- Kč a za zálohy za služby spojené s nájmem za 3. čtvrtletí 2016 ve výši 3.120,00 Kč a za 4. čtvrtletí 2016 ve výši 3.120,00 Kč, tj. částku ve výši celkem 6.240,- Kč, tj. celkem dluh ve výši **244.154,00** **Kč** s kapitalizovaným úrokem z prodlení z částky 244.154,00 Kč od 6.5.2016 do 9.11.2016 ve výši **4.387,44 Kč** a s 8,05 % úrokem z prodlení ročně z částky 244.154,00 Kč od 10.11.2016 do zaplacení (nájemné a zálohy za služby spojené s nájmem jsou splatné vždy k pátému dni druhého měsíce daného čtvrtletí),
2. kapitalizovanou smluvní pokutu **ve výši 0,3 % z částky 237.914,00 Kč (z dlužného nájemného) za každý den prodlení** od 6.5.2016 do 9.11.2016 ve výši **58.907,53 Kč** a smluvní pokutu ve výši 0,3 % z částky 237.914,00 Kč za každý den prodlení od 10.11.2016 do zaplacení částky 237.914,00 Kč.

**III.**

 **Dlužník tímto uznává svůj dluh ze shora uvedeného závazkového vztahu co do důvodu a výše, tak jak je uveden v čl. II. této dohody.**

**IV.**

Dlužník se zavazuje svůj dluh vůči věřiteli ve výši uvedené v čl. II. této dohody uhradit bezhotovostně na účet věřitele č. **16635801/0100, pod variabilním symbolem 518612 nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu, Divadelní 1, Nový Jičín**, **v šesti splátkách, přičemž první splátka ve výši 40.000,00 Kč bude uhrazena do dne 11.11.2016, druhá splátka ve výši 40.000,00 Kč bude uhrazena do dne 18.11.2016, třetí splátka ve výši 40.000,00 Kč bude uhrazena do dne 25.11.2016, čtvrtá splátka ve výši 40.000,00 Kč bude uhrazena do dne 2.12.2016, pátá splátka ve výši 40.000,00 Kč bude uhrazena do dne 7.12.2016 a šestá splátka dluhu uvedeného v čl. II. této dohody ve zbývající výši bude uhrazena do dne 15.12.2016.** Uhrazeno je dnem připsání na účet věřitele nebo dnem složení  hotovosti na pokladně Městského úřadu.

Jednotlivými splátkami bude dluh uhrazen v tomto pořadí:

1. dlužné nájemné,
2. dlužné služby spojené s nájmem,
3. smluvní pokuta a
4. úroky z prodlení.

**Dlužník se dále zavazuje, že bude pravidelně měsíčně hradit běžně předepisované měsíční nájemné a zálohy za služby spojené s nájmem.**

**V.**

 **V případě, že kterákoliv ze splátek nebude dlužníkem věřiteli řádně a včas uhrazena, ztrácí dlužník výhodu splátek a celý zbytek dluhu se tímto stává splatným.** V tom případě je dlužník povinen uhradit zbývající část dluhu neprodleně, nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy ujednání této dohody o splátkách bylo porušeno.

**VI.**

Strany se dohodly na tom, že jednostranné započtení případných vzájemných pohledávek dlužníka za věřitelem proti shora uvedené pohledávce věřitele za dlužníkem je bez předchozího písemného souhlasu věřitele vyloučeno.

**VII.**

 Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Originální vyhotovení dohody neobsahuje žádné dodatečné opravy ani úpravy, retuše, vsuvky, a pokud ano, jsou právně nicotné.

**VIII.**

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

**IX.**

 Účastníci této dohody prohlašují, že jsou seznámeni s jejím obsahem a uzavírají ji podle své svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísni, ve dvou vyhotoveních, z nichž každý obdrží jedno vyhotovení.

V Novém Jičíně dne 09.11.2016 V Novém Jičíně dne

 ……….…………………………..…. ……………………………………..

 věřitel dlužník

 Město Nový Jičín, zastoupeno

 **Ing. Hanou Vaňkovou,**

 vedoucí Odboru bytového MěÚ

přílohy: výpočet úroků z prodlení v programu ASPI

 výpočet smluvní pokuty v programu ASPI