

Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

bytem Sněžné, RČ: 592 03 Sněžné
a

bytem, RČ: 390 05 Tábor
a

Bytem, RČ: 592 31 Nové Město na Moravě

na straně jedné jako prodávající
(dále jen jako „prodávající“, či „smluvní strana“)

a

Městys Sněžné, Sněžné č.p. 55, PSČ 592 03, IČ: 00295451
zastoupený starostkou městyse paní Annou Havlíkovou

na straně druhé jako Kupující
(dále jen jako „Kupující“, či „smluvní strana“)

tuto
Kupní smlouvu
(dále jen „Kupní smlouva“ nebo také jen „smlouva“)

I. Prohlášení Prodávajícího

- 1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 799/1 lesní pozemek o výměře 3030 m² a p.č. 799/7 lesní pozemek o výměře 2980 m² zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 18 pro obec Sněžné a katastrální území Sněžné na Moravě.

II. Předmět Kupní smlouvy a kupní cena

- 1) Prodávající prodává a zavazuje se odevzdat kupujícímu pozemky p.č. 799/1 lesní pozemek o výměře 3030 m² a p.č. 799/7 lesní pozemek o výměře 2980 m², včetně součástí, příslušenství, práv a povinností (dále jen Předmět prodeje), za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 20,- Kč/m², tj celkovou cenu ve výši =120.200,- Kč (slovy: jedno sto dvacet tisíc dvě stě korun českých) a umožnit Kupujícímu nabytí vlastnické právo k Předmětu prodeje.

- 2) Kupující Předmět prodeje, včetně veškerých součástí a příslušenství, kupuje a zavazuje se Předmět prodeje převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.

III.

Úhrada Kupní ceny a finanční vyrovnání

Kupní cena za Předmět prodeje ve výši i =120.200,- Kč (slovy: jedno sto dvacet tisíc dvě stě korun českých) bude převodem na účet prodávajících (č.ú. 4652153/0800), a to v termínu do 30. října 2018.

IV.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že:
- a) má Předmět prodeje specifikovaný v čl. I této Kupní smlouvy ve výlučném spoluvlastnictví, a že je oprávněn Předmět prodeje na Kupujícího převést, zejména že neuzavřel ohledně Předmětu prodeje žádnou smlouvu, kterou by převáděl na jinou osobu vlastnická nebo jiná práva k Předmětu prodeje, ani smlouvu o smlouvě budoucí obsahující závazek k budoucímu převodu,
 - b) žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Předmětu prodeje nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího Předmět prodeje prodat Kupujícím,
 - c) na Předmětu prodeje nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení,
 - d) ohledně Předmětu prodeje nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky,
 - e) Předmět prodeje nemá žádné faktické (technické) a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jeho užívání,
 - f) nezamlčel nic o stavu Předmětu prodeje a Kupující pravdivě a úplně seznámil se všemi rozhodujícími skutečnostmi, které jsou mu známy,
 - g) Předmět prodeje ani jeho část nebyl vložen do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva, do nadace, nadačního fondu, či jiného právního subjektu,
 - h) mu není známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně Předmětu prodeje podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
 - i) není omezen, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s Předmětem prodeje, že na Předmětu prodeje nevážnou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se Předmětu prodeje a že ohledně Předmětu prodeje nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení ani že na majetek Prodávajícího nebyl prohlášen konkurz či exekuce.
- 2) Kupující v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, potvrzuje že, převod byl projednán v zastupitelstvu městyse dne 17. září 2018 a schválen usnesením č. 4.8.10/2018.
- 3) Kupující prohlašuje že mu bylo umožněno provést fyzickou prohlídku Předmětu

prodeje, tuto provedl na místě samém a měl tudíž možnost se seznámit s faktickým (technickým) a právním stavem Předmětu prodeje. Předmět prodeje je mu znám, kupní cenu akceptují jako přiměřenou vzhledem ke stavu Předmětu prodeje, se stavem Předmětu prodeje souhlasí a zavazuje se Předmět prodeje v tomto stavu převzít.

- 4) Kupující stvrzuje, že se, ve smyslu § 980 zák. č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, ve kterém jsou převáděné nemovitosti zapsány a že proti nim nevznášá žádné námítky.

V.

Převod vlastnického práva k Předmětu prodeje

- 1) Vlastnické právo k Předmětu prodeje, nabývá Kupující, dle § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., vkladem (zápisem) vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy návrh na vklad vlastnického práva byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
- 2) Návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podepíší Prodávající a Kupující v den podpisu této Kupní smlouvy. Návrh na vklad spolu s jedním stejnopisem této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, který taktéž hradí poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Vysočinu Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, povolený vklad vlastnického práva vyplývající z této Kupní smlouvy zapsal do katastru nemovitostí.
- 4) Oba účastníci se zavazují v zákonné lhůtě předložit příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí. Účastníci se dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy týkající se Předmětu prodeje se řídí úpravou zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 2) Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Prodávající a Kupující obdrží po jednom stejnopise, 1 stejnopis s ověřenými podpisy účastníků této smlouvy bude použit k provedení vkladu vlastnického práva u katastrálního úřadu.
- 3) Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této Kupní smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
- 4) Tuto Kupní smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně a jen se souhlasem všech smluvních stran.
- 5) Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu podle této Kupní smlouvy

do katastru nemovitostí, zavazují, že do 15-ti dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu nebo výzvy katastrálního úřadu k doplnění nebo k odstranění vady uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, která splní zákonné a katastrálním úřadem požadované podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn Katastrálního úřadu tuto Kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní, to vše ve výše uvedené lhůtě. V případě prodlení se splněním této smluvní povinnosti některou ze smluvních stran přísluší druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

- 6) Prodávající a Kupující se dohodli, že písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilky je možno doručovat osobně nebo poštou. Zásilky se považují za doručené 5. pracovní den po jejich odeslání bez ohledu na to, zda adresát zásilku převzal či nikoliv. V případě, že se zásilka vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení zásilky odesilateli, pokud tato skutečnost nenastala dříve než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.
- 7) Účastníci této Kupní smlouvy shodně prohlašují, že Kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kteréhokoliv z účastníků, nevýhodných podmínek.
- 8) Tato Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Sněžném , dne 21. září 2018

Kupující:

.....
Anna Havlíková

TYS
ŽNÉ
NEŽNÉ 55
.....

Prodávající :

.....

.....

.....

c)