

Kupní smlouva

(uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Prodávající:

Město Litoměřice, IČO: 00263958
sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou

a

Kupující:

Manželé Jiří Hamr, r.č. XXXXXXXXXXX, rok narození 1969 a
Gabriela Hamrová, r.č. XXXXXXXXXXX, rok narození 1972, oba bytem XXXXXXXXXXX XXXXXX, 412
01 Litoměřice

uzavírají kupní smlouvu v tomto znění:

Článek 1

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc.č. 681/1 o výměře 641 m², druh pozemku: zahrada, v katastrálním území a obci Litoměřice, zapsané na listu vlastnictví č.1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Článek 2

2.1. Prodávající touto smlouvou převádí na kupující vlastnické právo k pozemku parc.č. **681/1** o výměře **641** m², druh pozemku: zahrada, v katastrálním území Litoměřice, specifikovanému v Článku 2 odst. 2.1. této smlouvy, spolu s jeho součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a kupující jej nabývají do společného jmění manželů a zavazují se předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

2.2. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo záměr prodeje nemovité věci uvedené v Článku 2 odst. 2.1. této smlouvy svým usnesením č. 61/3/2018 ze dne 26.04.2018; záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 15.05.2018 do 1.06.2018. Prodej nemovité věci schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice dne 13.09.2018 usnesením č. 148/5/2018.

2.3. Zastupitelstvo města usnesením č. 148/5/2018 také schválilo nákup věci movité - veřejné komunikace, která se neeviduje v katastru nemovitostí (na pozemcích v majetku města parc.č. 1321/27 a parc.č. 1321/28 v k.ú. Litoměřice), která je ve vlastnictví manželů Hamrových (kupujících) za cenu **839 726,- Kč**, tato cena bude započtena oproti kupní ceně za prodej pozemku. Veřejná komunikace bude předána Městu Litoměřice na základě předávacího protokolu.

2.4. Kupní cena za pozemek parc.č. 681/1 je sjednána dle znaleckého posudku č. 12/685/18, vypracovaného První českou oceňovací společností a.s. Litoměřice, ve výši 950 000 Kč + 21% DPH, celkem **1 149 500,- Kč**.

Článek 3

3.1. Výsledná kupní cena za převáděný pozemek činí po započtení **309 774,- Kč** (slovy: třístadevětisícsešmsetdesátčtyři korun českých) a kupující se jí zavazují zaplatit prodávajícímu ve dvou splátkách takto:

- 1/2 ceny, tedy částku 154 887,- Kč před podpisem této kupní smlouvy,
- 1/2 ceny, tedy částku 154 887,-Kč nejpozději **do 30.06.2019**.

Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., č. **XX-XXXXXXXXXX**, pod VS: **9160001818**.

3.2. Kupující se zavazují prodávajícímu uhradit náklady spojené s vypracováním oddělovacího geometrického plánu ve výši **2 017,- Kč** (slovy: dvatisícesedmnáct korun českých) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., č. **XX-XXXXXXXXXX**, pod VS **1117067**.

3.3. Kupující se zavazují prodávajícímu uhradit náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku č. 69/271/11 ve výši **3.000,-Kč** (slovy: třitisíce korun českých) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., č. **XX-XXXXXXXXXX**, pod VS **21100050** a znaleckého posudku č. 12/685/18 ve výši **4 719,- Kč** (slovy: čtyřtisícesedmsetdevatenáct korun českých) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., č. **XXXXXXXXXX**, pod VS **42015166**.

3.4. V případě, že se kupující ocitnou v prodlení s placením kupní ceny, zavazují se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.5. Úhradou se rozumí připsání částky na účet prodávajícího.

Článek 4

4.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena (vyjma uvedeného v odst. 4.2.), ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat.

4.2. Prodávající dále prohlašuje, že na převáděné nemovité věci vázne následující věcné břemeno tak, jak je zapsané na LV č. 1 pro k. ú. Litoměřice ke dni uzavření této smlouvy k pozemku parc. č. 681/1, a které po oddělení bude váznout na novém pozemku parc. č. 681/19, tedy na předmětu prodeje:
- Věcné břemeno (podle listiny) ve prospěch ČR Povodí Ohře, státní podnik., IČO: 70889988, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8.11.2002, sp.zn. V-5374/2002-506.

Článek 5

5.1. Vlastnické právo přechází ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. na kupující dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec a k.ú. Litoměřice učiněny příslušné zápisy takto:

V části A: SJM Jiří Hamr, r.č. XXXXXXXXXXXXX a Gabriela Hamrová, r.č. XXXXXXXXXXXXX, oba bytem XXXXXXXXXXXXX XXXXXX, 412 01 Litoměřice

V části B: pozemek parc.č. 681/1 o výměře 641 m²

V části E: kupní smlouva

5.3. Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Návrh na vklad práva

bude podán prodávajícím. Náklady (správní poplatky) spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy hradí kupující.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

5.4. Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonem č. 254/2016 Sb., s účinností od 1.11.2016.

Článek 6

6.1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

6.2. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

6.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

6.5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 21. 9. 2018

Město Litoměřice
zastoupené místostarostou
Mgr. Karlem Krejzou

Jiří Hamr _____

Gabriela Hamrová _____