



7698/UCV/2016-UCVH
Č.j.: UZSVM/UCV/8306/2016-UCVH

Smlouva o dílo

č. 116/2016

**„Oprava - malování kancelářských prostor a chodeb v objektu Chomutov, nám. T. G.
Masaryka čp. 1744“**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
Za kterou právně jedná: PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem na základě pověření dle Příkazu č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu: 8124411/0710

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: František Fork
Sídlo: Šafaříkova 2769/76
IČO: 10416692
DIČ: CZ5408011620
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran v obchodních a technických věcech týkající se této smlouvy jsou:

Za objednavatele: Ing. Karel Kult
Za zhotovitele: František Fork

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou a právním řádem České republiky, uskuteční pro Objednatele dílo „ Oprava - malování kancelářských prostor a chodeb v objektu Chomutov, nám. T. G. Masaryka, čp. 1744 o celkové výměře 1.800 m² ”.
2. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít a dohodnutou cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy zaplatit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede řádně a s odbornou péčí podle platných právních předpisů vztahujících se k předmětné činnosti. V případě, že využije k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
4. Odpadem vyniklým během provozu bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou MŽP č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí stavbu do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy o dílo a dokončí nejpozději do 15. 12. 2016.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou zaniká písemným převzetím Díla ke dni, na němž se oprávnění zástupci obou stran dohodnou.
3. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu povinnosti uvedené v článku VII. této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena je stanovena cenovou nabídkou, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena díla bez DPH:	57 374,00 Kč
DPH 21%:	12 048,54 Kč
Celková cena včetně DPH:	69 422,54 Kč

2. Tato cena je za práci a materiál.
3. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení této ceny.
4. Ceny uvedené v cenové nabídce jsou platné po celou dobu platnosti smlouvy.
5. Splatnost faktury činí 28 kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.
6. Dnem úhrady se rozumí den odepsání vyfakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Faktura zhotovitele musí vždy obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je Objednatel oprávněn vrátit fakturu dodavateli k přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou.

V. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
2. V případě nedodržení termínu proplacení faktury, bude objednatel penalizován částkou 100,- Kč a to za každý kalendářní den po uplynutí jejich splatnosti.
3. Prodlení zhotovitele s nástupem k plnění předmětu smlouvy o více jak 5 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a v takovém případě je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

VI. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční doba začíná běžet předáním díla. Za provedené práce odpovídá zhotovitel po dobu 36 měsíců.

VII. POVINNOSTI

1. Zhotovitel provede dílo samostatně dle technologických postupů, na svůj náklad a na své nebezpečí. Bez zbytečného odkladu oznámí zjištění překážek, které znemožňují provedení díla.
2. Objednatel zajistí zdroj pitné vody a uzamykatelnou místnost na materiál.
3. Všechny služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení; zhotovitel nebude oprávněn účtovat objednavateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění celého předmětu smlouvy apod.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody vzniklé jeho činnostmi při plnění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
6. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
7. Zhotovitel zajistí při realizaci díla, aby osoby, které se na zhotovování podílejí, dodržovali bezpečnostní a protipožární předpisy platné v místě, kde se dílo zhotovuje, zajistí potřebné proškolení těchto osob.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel i zhotovitel může od smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana závažným způsobem poruší některé ustanovení této smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.
2. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na

náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad, ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

3. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel je v rámci transparentnosti oprávněn zveřejnit smlouvu na internetových stránkách ÚZSVM.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Objednatel tuto smlouvu zveřejní v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení obdrží objednatel. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, nebo za jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.

Přílohy:

ROZPOČET (cenová nabídka) ze dne 27.10.2016

V Ústí nad Labem dne.....

V Chomutově dne.....

**ČR – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

PhDr. Marie Ševelová
Ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

František Fork