

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s. Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

STATEK BŘEŽANY, spol. s r. o.

sídlo Břežany 172, PSČ 671 65

IČ 48529249

DIČ CZ48529249

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 9875

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu

1

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 82 N 09/27

Čl. I

1) Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Znojmo Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Pravice	Pravice	GP	5068	11287	- dle mapy KN orná
Pravice	Pravice	GP	5566	2516	- dle mapy KN orná
Pravice	Pravice	GP	5404	9553	- dle mapy KN orná

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 této nájemní smlouvy.

2) Užívání nemovitostí je řešeno Výzvou o zaplacení úhrady – variabilní symbol č. 8210927.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **8.6.2009** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **2.576,- Kč** (slovy: dvatisícepětsedmdesátšest korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a. s. Znojmo, číslo účtu 692005-514/0600, variabilní symbol 8210927.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2009 včetně činí 805,- Kč (slovy: osmsetpět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2009.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

13 -05- 2009

Ve Znojmě dne

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Znojmo
Dvořákova č. 21
670 02 Znojmo

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Znojmo
Antonín Rössl
pronajímatele

.....
STATEK BŘEŽANY, spol. s r. o.
..... jednatel
..... - jednatel

Za správnost:

.....
podpis

 příloha k nájemní smlouvě č:	82N09/27	Uzavřeno:	STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o.
Variabilní symbol:	8210927	Účinná od:	8.6.2009
		Roční splátka:	2576,- Kč
			Břežany 172
			Břežany

<u>katastr</u>	<u>parcel</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u> <u>m²</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
vice	5 068 0		0	7	0	139	110 300,00 Kč	11287	1,00	1 244,95 Kč
	5 404 0		0	7	0	139	110 300,00 Kč	9553	1,00	1 053,70 Kč
	5 566 0		0	7	0	139	110 300,00 Kč	2516	1,00	277,51 Kč
CELKEM: nájemné dohodou							<u>257 616,68 Kč</u>	<u>23356</u>		<u>2 576,16 Kč</u>
							<u>257 616,68 Kč</u>	<u>23356</u>		<u>2 576,00 Kč</u>

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s. Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

STATEK BŘEŽANY, spol. s r. o.

sídlo Břežany 172, PSČ 671 65

IČ 48529249

DIČ CZ48529249

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 9875

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 82 N 09/27

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 13.5.2009 nájemní smlouvu č. 82 N 09/27 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Na základě rozhodnutí MZe, Pozemkového úřadu Znojmo o jednoduchých pozemkových úpravách v k.ú. Právce s nabytím právní moci dne 14.9.2010 se mění předmět nájmu:

Dosavadní stav	Nový stav
GP 5068 o výměře 11287 m ²	KN 3428 o výměře 15456 m ² , orná
GP 5566 o výměře 2516 m ²	KN 3716 o výměře 2516 m ² , orná
GP 5404 o výměře 9553 m ²	KN 4463 o výměře 6963 m ² , orná KN č. 4478 o výměře 314 m ² , orná

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 2,3,4 tohoto dodatku.

2) Předmět nájmu se rozšiřuje o nemovitosti parc. KN č. 4956/4, KN 4662/3, v k. ú. Břežany u Znojma

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Břežany	Břežany u Znojma	KN	4662/3	2001	orná
Břežany	Břežany u Znojma	KN	4956/4	20000	orná

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č.5 a 6 této nájemní smlouvy.

Užívání nemovitostí je řešeno Dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí č. 82N09/27.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **4.996,- Kč** (slovy: čtařitisícedevětsetdevadesátšest korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **4.627,-Kč** (slovy: čtyřitisícešestsetdvacetsedm korun českých).

Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpočet dodatku pro nájemní smlouvu a tvoří přílohu č.1.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne22-11-2010.....

Pozemkový fond
Odloučené pracoviště Znojmo
Voňáčkova 21
670 30 Znojmo

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště Znojmo
Antonín Rössl
pronajímatel

.....
STATEK BŘEŽANY, spol. s r. o.
.....
..... - jednatel
..... - jednatel

Za správně
.....

podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 82N09/27 Dodatek č. 1STATEK BŘEŽANY, spol. s
r.o.
Břežany č.p.172

Variabilní symbol: 8210927

Uzavřeno:

Roční nájem:

Účinná od:

4.996,- Kč

Břežany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Břežany u Znojma										
	4 662	3	0	2	2	10 002	100 500	2 001	1,0	201,10
	4 956	4	0	2	2	10 002	100 500	20 000	1,0	2 010,00
								22 001		2 211,10
Pravice										
	3 428	0	0	2	2	10 002	110 300	15 456	1,0	1 704,79
	3 716	0	0	2	2	10 002	110 300	2 516	1,0	277,51
	4 463	0	0	2	2	10 002	110 300	6 963	1,0	768,01
	4 478	0	0	2	2	10 002	110 300	314	1,0	34,63
								25 249		2 784,94
CELKEM: nájemné dohodou								47 250		4 996 Kč

Výpočet dodatku č. 1 pro nájemní smlouvu č. 82 N 09/27

Příloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely							
Pravice							
5 068	0	7	11 287	8.6.2009	1.10.2010	0	0,00
5 404	0	7	9 553	8.6.2009	1.10.2010	0	0,00
5 566	0	7	2 516	8.6.2009	1.10.2010	0	0,00
							23 356
							0,00
							23 356
							0,00
Stávající parcely							
Břežany u Znojma							
4 662	3	2	2 001	1.12.2010		304	167,49
4 956	4	2	20 000	1.12.2010		304	1 674,08
							22 001
							1 841,57
Pravice							
3 428	0	2	15 456	1.10.2010		365	1 704,79
3 716	0	2	2 516	1.10.2010		365	277,51
4 463	0	2	6 963	1.10.2010		365	768,01
4 478	0	2	314	1.10.2010		365	34,63
							25 249
							2 784,94
							47 250
							4 626,51
CELKEM:			70 606				4 627 Kč

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Znojmo
Dvořákova 21
670 01 Znojmo

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s. Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

STATEK BŘEŽANY, spol. s r. o.

Sídlo Břežany 172, PSČ 671 65

IČ 48529249

DIČ CZ48529249

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 9875

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu

- jednatel

- jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 82N09/27**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 13.5.2009 nájemní smlouvu č. 82N09/27 a dne 22.11.2010 Dodatek č. 1 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě rozhodnutí MZe, Pozemkového úřadu Znojmo o jednoduchých pozemkových úpravách v k.ú. Břežany u Znojma s nabytím právní moci dne 15.8.2012 se mění předmět nájmu:

Dosavadní stav	Nový stav
KN 4662/3 o výměře 2001 m ² , orná	KN 8627 o výměře 2006 m ² , orná
KN 4956/4 o výměře 20000 m ² , orná	KN 9287 o výměře 20001 m ² , orná

Nedílnou součástí dodatku je seznam nově vzniklých nemovitostí, který tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.

Tímto dodatkem se rozšiřuje předmět nájmu o nemovitosti parc. KN č. 453, KN 454, KN 5002, KN 5041, KN 8025, KN 8029, KN 8031, KN 8628, KN 9300, KN 8160 v k. ú. Břežany u Znojma a nemovitosti parc. KN č. 210/1, KN 210/2, KN 210/3, KN 502, KN 504, KN 769/4, KN 4214, KN 4218, KN 3871, KN 4103 a KN 4324 v k. ú. Pravice

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Břežany	Břežany u Znojma	KN	453	720	zastavěná plocha
Břežany	Břežany u Znojma	KN	454	622	zastavěná plocha
Břežany	Břežany u Znojma	KN	5002	7374	ostatní plocha
Břežany	Břežany u Znojma	KN	5041	2403	ostatní plocha
Břežany	Břežany u Znojma	KN	8025	409	orná
Břežany	Břežany u Znojma	KN	8029	570	orná
Břežany	Břežany u Znojma	KN	8031	688	orná
Břežany	Břežany u Znojma	KN	8628	33	orná
Břežany	Břežany u Znojma	KN	9300	14801	orná
Břežany	Břežany u Znojma	KN	8160	10000	ostatní plocha
Pravice	Pravice	KN	210/1	532	zastavěná plocha
Pravice	Pravice	KN	210/2	26	zastavěná plocha
Pravice	Pravice	KN	210/3	26	zastavěná plocha
Pravice	Pravice	KN	502	273	zastavěná plocha
Pravice	Pravice	KN	504	493	zastavěná plocha
Pravice	Pravice	KN	769/4	2590	ostatní plocha
Pravice	Pravice	KN	4214	1543	ostatní plocha
Pravice	Pravice	KN	4218	6971	ostatní plocha
Pravice	Pravice	KN	3871	5260	orná
Pravice	Pravice	KN	4103	1650	orná
Pravice	Pravice	KN	4324	127748	orná

Nedílnou součástí dodatku je seznam nově vzniklých nemovitostí, který tvoří přílohu č. 2 a 3 a grafické zobrazení části předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 4, 5 tohoto dodatku.

Část předmětu nájmu přešla do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy 64N05/27, užívání části předmětu pronájmu je řešeno Dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí č. 82N09/27

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **35.645,- Kč** (slovy: třicetpěttisícšestsetčtyřicetpět korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **30.523,-Kč** (slovy: třicettisícpěsetdvacet tři korun českých).

Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpočet dodatku pro nájemní smlouvu a tvoří přílohu č.1.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě 30 - 11 - 2012
dne

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Znojmo
Dvořákova 21 ②
570 00 Znojmo

.....
Antonín Rössl
vedoucí Odloučeného pracoviště Znojmo
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
STATEK BŘEŽANY, spol. s r. o.
jedenatel
- jedenatel

Za správnost:

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 82N09/27 Dodatek č. 2STATEK BŘEŽANY, spol. s
r.o.

Variabilní symbol: 8210927

Uzavřeno:

Roční nájem:

Břežany č.p.172

Účinná od:

35 645 Kč

Břežany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Břežany u Znojma										
jen pozemek	453	0	0	1	13	10 002	1 000 000	720	1,0	720,00
jen pozemek	454	0	0	1	13	10 002	1 000 000	622	1,0	622,00
	5 002	0	0	2	14	10 002	500 000	7 374	1,0	3 687,00
	5 041	0	0	2	14	10 002	500 000	2 403	1,0	1 201,50
	8 025	0	0	2	2	10 002	100 500	409	1,0	41,10
	8 029	0	0	2	2	10 002	100 500	570	1,0	57,28
	8 031	0	0	2	2	10 002	100 500	688	1,0	69,14
	8 160	0	0	2	14	10 002	100 500	10 000	1,0	1 005,00
	8 627	0	0	2	2	10 002	100 500	2 006	1,0	201,60
	8 628	0	0	2	2	10 002	100 500	33	1,0	3,31
	9 287	0	0	2	2	10 002	100 500	20 001	1,0	2 010,10
	9 300	0	0	2	2	10 002	100 500	14 801	1,0	1 487,50
								59 627		11 105,53
Pravice										
jen pozemek	210	1	0	1	13	10 002	1 000 000	532	1,0	532,00
jen pozemek	210	2	0	1	13	10 002	1 000 000	26	1,0	26,00
jen pozemek	210	3	0	1	13	10 002	1 000 000	26	1,0	26,00
jen pozemek	502	0	0	1	13	10 002	1 000 000	273	1,0	273,00
jen pozemek	504	0	0	1	13	10 002	1 000 000	493	1,0	493,00
	769	4	0	2	14	10 002	500 000	2 590	1,0	1 295,00
	3 428	0	0	2	2	10 002	110 300	15 456	1,0	1 704,79
	3 716	0	0	2	2	10 002	110 300	2 516	1,0	277,51
	3 871	0	0	2	2	10 002	110 300	5 260	1,0	580,17
	4 103	0	0	2	2	10 002	110 300	1 650	1,0	181,99
	4 214	0	0	2	14	10 002	500 000	1 543	1,0	771,50
	4 218	0	0	2	14	10 002	500 000	6 971	1,0	3 485,50
	4 324	0	0	2	2	10 002	110 300	127 748	1,0	14 090,60
	4 463	0	0	2	2	10 002	110 300	6 963	1,0	768,01
	4 478	0	0	2	2	10 002	110 300	314	1,0	34,63
								172 361		24 539,70
CELKEM: nájemné dohodou							231 988		35 645 Kč	

Výpočet dodatku č. 2 pro nájemní smlouvu č. 82N09/27 Příloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely							
Břežany u Znojma							
4 662 3 0 2	2 001	1.12.2010	1.10.2012	0	0,00	0,00	0,00
4 956 4 0 2	20 000	1.12.2010	1.10.2012	0	0,00	0,00	0,00
22 001					0,00	0,00	0,00
22 001					0,00	0,00	0,00
Stávající parcely							
Břežany u Znojma							
453 0 0 1	720	1.12.2012		304	599,67	0,00	599,67
454 0 0 1	622	1.12.2012		304	518,05	0,00	518,05
5 002 0 0 2	7 374	1.12.2012		304	3 070,82	0,00	3 070,82
5 041 0 0 2	2 403	1.12.2012		304	1 000,70	0,00	1 000,70
8 025 0 0 2	409	1.12.2012		304	34,23	0,00	34,23
8 029 0 0 2	570	1.12.2012		304	47,71	0,00	47,71
8 031 0 0 2	688	1.12.2012		304	57,59	0,00	57,59
8 160 0 2	10 000	1.12.2012		304	837,04	0,00	837,04
8 627 0 0 2	2 006	1.10.2012		365	201,60	0,00	201,60
8 628 0 0 2	33	1.12.2012		304	2,76	0,00	2,76
9 287 0 0 2	20 001	1.10.2012		365	2 010,10	0,00	2 010,10
9 300 0 0 2	14 801	1.12.2012		304	1 238,90	0,00	1 238,90
59 627					9 619,16	0,00	9 619,16
Pravice							
210 1 0 1	532	1.12.2012		304	443,09	0,00	443,09
210 2 0 1	26	1.12.2012		304	21,65	0,00	21,65
210 3 0 1	26	1.12.2012		304	21,65	0,00	21,65
502 0 0 1	273	1.12.2012		304	227,38	0,00	227,38
504 0 0 1	493	1.12.2012		304	410,61	0,00	410,61
769 4 0 2	2 590	1.12.2012		304	1 078,58	0,00	1 078,58
3 428 0 0 2	15 456	1.10.2010		365	1 704,79	0,00	1 704,79
3 716 0 0 2	2 516	1.10.2010		365	277,51	0,00	277,51
3 871 0 0 2	5 260	1.12.2012		304	483,21	0,00	483,21
4 103 0 0 2	1 650	1.12.2012		304	151,58	0,00	151,58
4 214 0 0 2	1 543	1.12.2012		304	642,56	0,00	642,56
4 218 0 0 2	6 971	1.12.2012		304	2 902,99	0,00	2 902,99
4 324 0 0 2	127 748	1.12.2012		304	11 735,73	0,00	11 735,73
4 463 0 0 2	6 963	1.10.2010		365	768,01	0,00	768,01
4 478 0 0 2	314	1.10.2010		365	34,63	0,00	34,63
172 361					20 903,97	0,00	20 903,97
231 988					30 523,14	0,00	30 523,14
CELKEM:					30 523,14	0,00	30 523 Kč

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 82N09/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo

Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Náměstí Armády 1213/8, Znojmo, PSČ 669 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o.

Sídlo: Břežany č.p.172, PSČ 671 65

IČ 48529249

DIČ CZ 48529249

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9875,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

..... jednatel

..... jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 82N09/27, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 82N09/27 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 35.645,- Kč (slovy: třicetpět tisíc šestset čtyřicet pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **60.470,- Kč** (slovy: šedesát tisíc čtyřicet sedm desát korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

30 -09- 2014

Ve Znojmě dne

STÁTNÍ PŮZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jiho­moravský kraj
Pobochy 1a Znojmo
602 00 Znojmo
IČO: 000 232 226
MČP Znojmo

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jiho­moravský kraj
pronajímatel

.....
STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o.

.....
nájemce

Za správnosť.....

.....
podpis

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 82N09/27STATEK BŘEŽANY, spol. s
r.o.
Břežany č.p.172
Břežany

Variabilní symbol: 8210927

Uzavřeno: 13.5.2009

Roční nájem:

Účinná od: 8.6.2009

60 470 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Břežany u Znojma										
jen pozemek	453	0	0	1	13	10 002	1 000 000	720	1,0	720,00
jen pozemek	454	0	0	1	13	10 002	1 000 000	622	1,0	622,00
	5 002	0	0	2	14	10 002	500 000	7 374	1,0	3 687,00
	5 041	0	0	2	14	10 002	500 000	2 403	1,0	1 201,50
	8 025	0	0	2	2	10 002	100 500	409	2,2	90,43
	8 029	0	0	2	2	10 002	100 500	570	2,2	126,03
	8 031	0	0	2	2	10 002	100 500	688	2,2	152,12
	8 160	0	0	2	14	10 002	100 500	10 000	2,2	2 211,00
	8 627	0	0	2	2	10 002	100 500	2 006	2,2	443,53
	8 628	0	0	2	2	10 002	100 500	33	2,2	7,30
	9 287	0	0	2	2	10 002	100 500	20 001	2,2	4 422,22
	9 300	0	0	2	2	10 002	100 500	14 801	2,2	3 272,50
								59 627		16 955,63

Pravice

jen pozemek	210	1	0	1	13	10 002	1 000 000	532	1,0	532,00
jen pozemek	210	2	0	1	13	10 002	1 000 000	26	1,0	26,00
jen pozemek	210	3	0	1	13	10 002	1 000 000	26	1,0	26,00
jen pozemek	502	0	0	1	13	10 002	1 000 000	273	1,0	273,00
jen pozemek	504	0	0	1	13	10 002	1 000 000	493	1,0	493,00
	769	4	0	2	14	10 002	500 000	2 590	1,0	1 295,00
	3 428	0	0	2	2	10 002	110 300	15 456	2,2	3 750,55
	3 716	0	0	2	2	10 002	110 300	2 516	2,2	610,53
	3 871	0	0	2	2	10 002	110 300	5 260	2,2	1 276,39
	4 103	0	0	2	2	10 002	110 300	1 650	2,2	400,39
	4 214	0	0	2	14	10 002	110 300	1 543	2,2	374,42
	4 218	0	0	2	14	10 002	110 300	6 971	2,2	1 691,58
	4 324	0	0	2	2	10 002	110 300	127 748	2,2	30 999,33
	4 463	0	0	2	2	10 002	110 300	6 963	2,2	1 689,64
	4 478	0	0	2	2	10 002	110 300	314	2,2	76,20
								172 361		43 514,03

CELKEM nájemné dohodou:**231 988****60 470 Kč**

DODATEK č. 4

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 82N09/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

STATEK BŘEŽANY, spol. s r. o.

sídlo: Břežany č. p. 172, PSČ 671 65

IČO: 485 29 249

DIČ: CZ48529249

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9875

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

– jednatel

– jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 82N09/27, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 82N0927 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 60.470,- Kč (slovy: šedesátisícčtyřístasedmdesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu částečné -výpovědi nájemce na částku **59.886,- Kč** (slovy: padesátdevětisícosmsetosmdesátšest korun českých).

Předmět nájmu snížen o pozemky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Pravice	Pravice	KN	st. 210/1	532	zastavěná plocha
Pravice	Pravice	KN	st. 210/2	26	zastavěná plocha
Pravice	Pravice	KN	st. 210/3	26	zastavěná plocha

Pozemky pod budovami na par. KN st. 210/1, KN st. 210/2, KN st. 210/3 v k.ú. Právce budou pronajaty novému vlastníkovi budov.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **60.470,- Kč** (slovy: šedesátisícčtyřístasedmdesát korun českých).

Nedílnou součástí dodatku je výpočet nájemného, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

30 -09- 2015

Ve Znojmě dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Znojmo
nám. Armády 1213/0
669 02 Znojmo

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
pronajímatel

Za správce

.....
podpis

.....
STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o.
- jednatel
- jednatel

Příloha k nájemní smlouvě č. 82N09/27 Dodatek č. 4STATEK BŘEŽANY, spol. s
r.o.
Břežany č.p.172

Variabilní symbol: 8210927

Uzavřeno: 13.5.2009

Roční nájem:

Účinná od: 8.6.2009

59 886 Kč

Břežany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Břežany u Znojma										
jen pozemek	453	0	0	1	13	10 002	1 000 000	720	1,0	720,00
jen pozemek	454	0	0	1	13	10 002	1 000 000	622	1,0	622,00
	5 002	0	0	2	14	10 002	500 000	7 374	1,0	3 687,00
	5 041	0	0	2	14	10 002	500 000	2 403	1,0	1 201,50
	8 025	0	0	2	2	10 002	100 500	409	2,2	90,43
	8 029	0	0	2	2	10 002	100 500	570	2,2	126,03
	8 031	0	0	2	2	10 002	100 500	688	2,2	152,12
	8 160	0	0	2	14	10 002	100 500	10 000	2,2	2 211,00
	8 627	0	0	2	2	10 002	100 500	2 006	2,2	443,53
	8 628	0	0	2	2	10 002	100 500	33	2,2	7,30
	9 287	0	0	2	2	10 002	100 500	20 001	2,2	4 422,22
	9 300	0	0	2	2	10 002	100 500	14 801	2,2	3 272,50
								59 627		16 955,63
Pravice										
jen pozemek	502	0	0	1	13	10 002	1 000 000	273	1,0	273,00
jen pozemek	504	0	0	1	13	10 002	1 000 000	493	1,0	493,00
	769	4	0	2	14	10 002	500 000	2 590	1,0	1 295,00
	3 428	0	0	2	2	10 002	110 300	15 456	2,2	3 750,55
	3 716	0	0	2	2	10 002	110 300	2 516	2,2	610,53
	3 871	0	0	2	2	10 002	110 300	5 260	2,2	1 276,39
	4 103	0	0	2	2	10 002	110 300	1 650	2,2	400,39
	4 214	0	0	2	14	10 002	110 300	1 543	2,2	374,42
	4 218	0	0	2	14	10 002	110 300	6 971	2,2	1 691,58
	4 324	0	0	2	2	10 002	110 300	127 748	2,2	30 999,33
	4 463	0	0	2	2	10 002	110 300	6 963	2,2	1 689,64
	4 478	0	0	2	2	10 002	110 300	314	2,2	76,20
								171 777		42 930,03
CELKEM: nájemné dohodou								231 404		59 886 Kč

Výpočet dodatku č. 4 pro smlouvu č. 82N09/27 Příloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Pravice						
210 1	1	532	1.12.2012	1.10.2015	365	532,00
210 2	1	26	1.12.2012	1.10.2015	365	26,00
210 3	1	26	1.12.2012	1.10.2015	365	26,00
584						584,00
584						584,00
Stávající parcely						
Břežany u Znojma						
453 0	1	720	1.12.2012		365	720,00
454 0	1	622	1.12.2012		365	622,00
5 002 0	2	7 374	1.12.2012		365	3 687,00
5 041 0	2	2 403	1.12.2012		365	1 201,50
8 025 0	2	409	1.12.2012		365	90,43
8 029 0	2	570	1.12.2012		365	126,03
8 031 0	2	688	1.12.2012		365	152,12
8 160 0	2	10 000	1.12.2012		365	2 211,00
8 627 0	2	2 006	1.10.2012		365	443,53
8 628 0	2	33	1.12.2012		365	7,30
9 287 0	2	20 001	1.10.2012		365	4 422,22
9 300 0	2	14 801	1.12.2012		365	3 272,50
59 627						16 955,63
Pravice						
502 0	1	273	1.12.2012		365	273,00
504 0	1	493	1.12.2012		365	493,00
769 4	2	2 590	1.12.2012		365	1 295,00
3 428 0	2	15 456	1.10.2010		365	3 750,55
3 716 0	2	2 516	1.10.2010		365	610,53
3 871 0	2	5 260	1.12.2012		365	1 276,39
4 103 0	2	1 650	1.12.2012		365	400,39
4 214 0	2	1 543	1.12.2012		365	374,42
4 218 0	2	6 971	1.12.2012		365	1 691,58
4 324 0	2	127 748	1.12.2012		365	30 999,33
4 463 0	2	6 963	1.10.2010		365	1 689,64
4 478 0	2	314	1.10.2010		365	76,20
171 777						42 930,03
231 404						59 885,66
CELKEM:		231 988				60 470,00