

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**STATEK BŘEŽANY, spol. s r. o.**

sídlo: č.p. 172. PSČ 671 65 Břežany

IČO: 485 29 249

DIČ: CZ48529249

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně. oddíl C, vložka 9875

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: xxxxxxxxxxxxxxxxx - jednatel

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - jednatel

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto,

**dohodu o ukončení nájemní smlouvy  
č. 82N09/27**

**Čl. I**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 13.5.2009 nájemní smlouvu č. 82N09/27, dne 22.11.2010 dodatek č. 1, dne 30.11.2012 dodatek č. 2, dne 30.9.2014 dodatek č. 3 a dne 30.9.2015 dodatek č. 4 (dále jen „smlouva“).

**Čl. II**

a) Na základě obnovy operátu v k.ú. Břežany u Znojma se mění předmět nájmu:

**z:** **na:**

KN č. 5002 o výměře 7374 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	KN č. 5002 o výměře 7624 m <sup>2</sup> , ostatní plocha
KN č. 5041 o výměře 2403 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	KN č. 5041 o výměře 1361 m <sup>2</sup> , ostatní plocha

b) Dne 17.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku parc. KN 8160 v k.ú. Břežany u Znojma třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – č.j. SPU 530553/2015/523203/Ka.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

c) Na základě vyzornění o zápisu změn údajů do katastru nemovitostí ze dne 22.1.2018 byl proveden výmaz staveb bez č. p. na pozemcích parc. KN st. 502 a KN st. 504 v k.ú. Pravice. Dle tohoto zápisu se mění předmět nájmu:

**z:**

**na:**

KN č. st. 502 o výměře 273 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha	KN č. 4835 o výměře 273 m <sup>2</sup> , ostatní plocha
KN č. st. 504 o výměře 493 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha	KN č. 4837 o výměře 493 m <sup>2</sup> , ostatní plocha

### Čl. III

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy specifikované v čl. I této dohody, a to k datu 30.9.2018.

Pronajímatel a nájemce uzavřou novou nájemní smlouvu 287N18/27 a pachtovní smlouvu č. 286N18/27 s datem účinnosti 1.10.2018.

### Čl. IV

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 82N09/27 byl zjištěn nedoplatek ve výši **53.532,- Kč** (slovy: padesátitřítisícpěttřicetdva korun českých).

Tento nedoplatek nájemce uznává a zavazuje se jej uhradit nejpozději do 1.10.2018 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 8210927.

### Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. II. této dohody, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí propachtovatel.

### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 27.9.2018

.....  
RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí Pobočky Znojmo  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj  
pronajímatel

.....  
STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o.  
xxxxxxxxxxxxxx - jednatel  
xxxxxxxxxxxxxx - jednatel  
nájemce

Za správnost: xxxxxxxxxxxxxxxxx

.....  
podpis

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ve Znojmě dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance