

## SMLOUVA O DÍLO

Registrační číslo objednatele: S/121/18/0155

Registrační číslo zhotovitele:

uzavřená podle ustanovení **§ 2586 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, ve znění změn a doplňků (dále jen „smlouva“ včetně jejich příloh citovaných v závěru)

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

### I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. OBJEDNATEL: **Městská část Praha 20**  
se sídlem: Jívanská 647, 193 21 Praha - Horní Počernice  
IČ: 00240192  
DIČ: CZ00240192  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupená ve věcech smluvních:  
Hanou Moravcovou, starostkou MČ Praha 20  
ve věcech realizačních a technických: xxxxxxxxxxxx  
(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL: MOZIS s.r.o.  
se sídlem: Slezská 856/74, 130 00 Praha 3  
IČ: 289 40 083  
DIČ: CZ 289 40 083  
Bankovní spojení:  
číslo účtu  
Tel:  
(dále jen „zhotovitel“)

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 11. 9. 2018 k veřejné zakázce s názvem „**Malování společných prostor, chodeb a sklepů bytového domu Mezilesí 2059-2060**“. Realizace zakázky proběhne ve dvou etapách. I. etapa zahrnuje realizaci zednických oprav a malování v objektu Mezilesí č. p. 2059. Jedná se o chodby a prostory schodiště. Z první etapy jsou vyjmuty sklepní prostory, které budou realizovány na konci druhé etapy. II. etapa tedy zahrnuje realizaci zednických oprav a malování v objektu Mezilesí č. p. 2060. Chodby, prostory schodiště a veškeré sklepní prostory v objektech 2059 a 2060.

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: „Malování společných prostor, chodeb a sklepů bytového domu Mezilesí 2059-2060“, k.ú. Horní Počernice dle zadávací dokumentace a položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Předmětem plnění provedení výmalby společných chodeb včetně soklů, sklepů, drobných zednických oprav před malováním v bytovém domě Mezilesí 2059-2060.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět uvedené práce na základě vydaného živnostenského oprávnění.
5. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost (nebezpečí). Provedením díla nebo jeho části může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
6. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
7. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a zavazuje se řídit předanými výchozími podklady objednatele a jeho pokyny. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů nebo vady objednatelům předaných podkladů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
8. Změna rozsahu díla a s tím související změna ceny díla je možná jen na základě dodatku uzavřeného smluvními stranami před provedením takové změny.
9. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu.

### III.

#### Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu díla stanovenou položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a to ve výši:

**Cena za provedení díla celkem 625.481,80 Kč bez DPH**

**DPH ve výši 15 % 93.822,27 Kč**

**Cena za provedení díla celkem 719.304,07 Kč včetně DPH**

2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, konečnou a pevnou.

#### IV.

##### Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna na základě dvou faktur. Právo vystavit fakturu má zhotovitel po předání a převzetí řádně provedené etapy díla bez vad a nedodělků. Po provedení I. etapy bude fakturována první polovina z celkové ceny díla. Druhá polovina bude fakturována po dokončení II. etapy. O převzetí a předání díla, resp. každé jednotlivé etapy bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“ podepsaný zástupcem objednatele.
2. Faktura bude objednateli předána osobně v jeho sídle, jak je shora uvedeno, nebo zaslána poštou na adresu uvedenou tamtéž. Faktura je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou bude objednatelům potvrzený zápis o předání a převzetí provedeného díla.
4. Objednatel je oprávněn doručnou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura nebude mít náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.

#### V.

##### Termín a místo plnění

1. Termíny plnění - realizace díla je rozdělena do dvou etap:  
Termín předání místa plnění a zahájení prací č. p. 2059: **24. září 2018**  
Ukončení prací a předání řádně provedeného díla č. p. 2059: **2. listopadu 2018**  
Termín předání místa plnění a zahájení prací č. p. 2060: **5. listopadu 2018**  
Ukončení prací a předání řádně provedeného díla č. p. 2060: **17. prosince 2018**
2. Dokončením díla se rozumí provedení jeho jednotlivých etap včetně protokolárního předání bez vad a nedodělků bránících jeho užívání.
3. O předání a převzetí díla (každé jednotlivé etapy) bude sepsán protokol s uvedením eventuálních vad a nedodělků a termínem jejich odstranění.
4. Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.

5. Místo plnění: Mezilesí 2059 a 2060, Praha 9 – Horní Počernice.

## **VI.**

### **Záruka a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání nebo které se vyskytnou v průběhu záruční doby.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost předmětu díla po 24 měsících.
4. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené shora bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů po doručení oznámení o vadě nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně.
7. Doba od doručení oznámení o vadě do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.

## **VII.**

### **Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla, resp. jednotlivé etapy objednateli v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč a dále smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení počínaje dnem následujícím po termínu ukončení prací a předání řádně provedeného díla, resp. jednotlivé etapy dle článku V. odst. 1 této smlouvy, až do výše ceny díla bez DPH.
2. Objednatel je oprávněn započítat uplatněnou smluvní pokutu jako část finančního plnění ve vztahu k předložené faktuře, tj. faktura může být (bez dalšího nároku zhotovitele) proplacena pouze částečně.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení (§ 1802 a násl. občanského zákoníku) stanovený podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
4. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě do 10 dnů od písemné výzvy objednatele k uhrazení smluvní pokuty.
5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
6. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

## **VIII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit a na požádání objednatele poskytnout bezodkladně veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
3. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky.

### **IX.**

#### **Vyšší moc**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

### **X.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel má právo písemně odstoupit od smlouvy, v případě:
  - zahájení insolvenčního řízení nebo nařízení exekuce na majetek zhotovitele,
  - nedodržení postupu provádění díla dle této smlouvy zhotovitelem, a to i přes písemné upozornění objednatele,
  - nastane vyšší moc uvedená v článku IX. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

3. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy v případě:
  - bude-li zhotovitel nucen z důvodů prokazatelně na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak tři měsíce, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
6. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
7. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
8. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
9. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit přednostně vzájemnou dohodou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tuto smlouvu lze zapsat do centrální evidence smluv, vedené Městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouvu k uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zašle objednatel.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**DOLOŽKA** o splnění podmínek podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky předchozího schválení radou. Uzavření této smlouvy schválila RMČ Praha 20 dne 18. 9. 2018 usnesením č. RMC/127/27/1895/18

**Příloha 1: Rozpočet**

V Praze 20 dne: 20. 9. 2018

Za objednatele

Za zhotovitele

---

Hana Moravcová

starostka

---

Pavλίna Trčková

jednatelka