

Příkazní smlouva

na poskytnutí služeb – autorský dozor

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY:

Biofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.

Sídlo: Královopolská 2590/135, 612 65 Brno
Zastoupený: doc. RNDr. Evou Bártovou, Ph.D., ředitelkou ústavu
Jednající:
ve věcech smluvních: *****
ve věcech technických: *****
IČ / DIČ: 68081707/CZ68081707
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, a.s., č.ú. *****
(dále jen „příkazce“)

a

TIPRO projekt s.r.o.

Sídlo: Kociánka 8/10, 612 00 Brno
Jednající:
ve věcech smluvních: Ing. Vítězslav Titl
ve věcech technických: Ing. Vítězslav Titl, *****
IČ / DIČ: 26944685 / CZ26944685
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod spisovou značkou C 47190
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č.ú. *****
(dále jen „příkazník“)

(společně také jako „smluvní strany“)



I.

Preambule a účel smlouvy

1. Příkazce je investorem projektové dokumentace „Rekonstrukce auly v 1.NP hlavní budovy BFÚ AV ČR, v.v.i. “, (dále jen „projekt nebo projektová dokumentace“) a následné realizace stavby podle projektové dokumentace v místě svého sídla.
Stavba bude realizována dle výše uvedené projektové dokumentace, která byla příkazníkovi předána při podpisu této smlouvy.
2. Předpokládaná hodnota stavby realizované podle projektu uvedeného v odstavci 1 je 8 634 662,- Kč bez DPH.
3. Účelem této smlouvy je zajištění výkonu autorského dozoru (dále jen „AD“) nad prováděním stavby realizované podle projektu uvedeného v odstavci 1 (dále jen „stavba“), v rozsahu obvyklém a odpovídajícím nárokům stavby.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu AD nad prováděním stavby, jakož i v období po dokončení stavby.
2. Příkazník odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.
3. AD zejména zahrnuje:
 1. Seznámení se se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci budoucí stavby, zejména s projektovou dokumentací, se všemi rozhodnutími, sděleními, stanovisky a vyjádřeními vydanými v souvislosti s přípravou projektů, s podmínkami smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným uchazečem realizace projektů.
 2. Účast na kontrolních dnech stavby.
 3. Průběžnou kontrolu technicko-ekonomického, architektonického a výtvarného řešení realizace projektové dokumentace s přihlédnutím k podmínkám stanoveným ve stavebním řízení.
 4. Nutnou koordinaci potřebnou pro plynulost stavby.
 5. Posuzování návrhů zhotovitele stavby na odchylky a změny oproti zadávací projektové dokumentaci a účast při projednávání změn s objednatelem a zhotovitelem stavby.
 6. Sledování postupu realizace stavby z technického hlediska.

7. Projektové řešení rozporů mezi zadávací projektovou dokumentací a skutečným stavem po odkrytí konstrukcí zhotovitelem stavby. Potřebné projektové řešení těchto změn vyvolaných objednatelem stavby bude provedeno nad rámec této smlouvy na základě samostatné smlouvy.
8. Projektové řešení závad v zadávací projektové dokumentaci, které jsou vzneseny zadavatelem stavby. Potřebné projektové řešení těchto závad bude provedeno bezplatně a neprodleně.
9. Projednávání a spolupráce ohledně dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby.
10. Poskytování vysvětlení potřebných pro provádění stavby.
11. Účast na převzetí a schvalování odstraněných vad a nedodělků.
12. Informování příkazce o všech závažných okolnostech vzniklých při realizaci stavby.
13. Účast na předání a převzetí stavby.
14. Účast na převzetí a schvalování odstraněných vad a nedodělků.
15. Odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby.
16. Účast na kolaudačním řízení.
17. Spolupráce a napomáhání v naplnění požadavků vyplývajících z kolaudačního rozhodnutí a zabezpečení případného odstranění kolaudačních závad.
18. Odpovědnost za vady a škodu vzniklých v důsledku výkonu autorského dozoru a její řešení v rámci reklamace dle této smlouvy a příslušných právních předpisů.

III.

Povinnosti příkazníka

1. Příkazník se při plnění této smlouvy bude řídit pokyny příkazce a postupovat v úzké součinnosti s příkazcem. Součinnost mezi příkazcem a příkazníkem bude probíhat po celou dobu přípravy, realizace a závěrečné fáze výstavby.
2. Příkazník je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, pečlivě a poctivě podle svých schopností a zavazuje se přitom použít každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a zároveň nemůže-li včas obdržet příkazcům souhlas. Příkazník se zavazuje oznámit příkazci všechny okolnosti, které

zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci plnění předmětu smlouvy.

3. Příkazník je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů příkazce s projektovou dokumentací pro stavební povolení nebo jiným souvisejícím dokumentem nebo právním předpisem. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, pokud na něm příkazce i nadále trvá. Příkazník je oprávněn žádat příkazce o písemné potvrzení takového pokynu.
4. Pokud příkazník některý z úkonů k vykonání činnosti dle této smlouvy nebo dle díkce stavebního zákona neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany příkazníka.
5. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
6. Příkazník je povinen jednat jménem příkazce v rozsahu ujednání této smlouvy osobně. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zaměstnanci příkazníka.
7. Příkazník odpovídá za případné prokazatelné vady plnění a vzniklé škody způsobené příkazci v souvislosti s plněním této smlouvy.

IV.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje za zařazení záležitostí dle této smlouvy zaplatit příkazníkovi úplatu sjednanou v této smlouvě.
2. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi ke dni uzavření této smlouvy schválenou projektovou dokumentaci stavby a výkaz výměr.
3. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi vstup do prostoru staveniště stavby.
4. Příkazce je povinen informovat příkazníka o výsledcích jednání, která vedl samostatně ve věci předmětné stavby.
5. Příkazce se zavazuje účinně spolupracovat s příkazníkem při výkonu jeho činnosti a sdělovat mu další nutné informace a pokyny pro jeho činnost.

V.

Účinnost smlouvy a místo plnění

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
2. Příkazník souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb. v registru smluv. Příkazník je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
3. Místem výkonu činnosti AD je sídlo příkazce.

VI.

Úplata

1. Úplata za poskytnuté služby dle této smlouvy činí **77 000,- Kč bez DPH** a zahrnuje veškeré náklady příkazníka, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní vynaloží. Jedná se i o náklady, které zde výslovně uvedeny nejsou ani z předmětu smlouvy zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí příkazník z titulu své odbornosti předpokládat a to na základě zkušeností s výkonem obdobné činnosti, která je předmětem této smlouvy.
2. Součástí sjednané úplaty není DPH, které bude účtováno ke sjednané úplatě dle aktuálně platných právních předpisů.
3. Veškeré změny výše odměny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem příkazce a následně potvrzeny formou písemného dodatku k této smlouvě.

VII.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi vzniká právo na úplatu dne 27. 12. 2018 za splnění podmínky, že příkazník bude do tohoto dne vykonávat činnost dle této smlouvy v souladu se zákonem a touto smlouvou. Nebude-li příkazník vykonávat činnosti dle této smlouvy v souladu se zákonem a touto smlouvou, vzniká příkazníkovi právo na úplatu dnem, ve kterém zcela odstraní vady svého jednání..
2. Podkladem pro úhradu úplaty dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy je daňový doklad – faktura, kterou je příkazce oprávněn vystavit do 15 dnů ode dne, ve kterém příkazníkovi vznikne právo na úplatu.

3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Splatnost faktury se sjednává v délce 14 dnů od jejího prokazatelného doručení příkazci.
5. Příkazce je oprávněn vrátit příkazníkovi fakturu před uplynutím lhůty splatnosti v případě, že faktura neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Příkazník vystaví novou fakturu se správnými údaji a prokazatelným dnem doručení opravené faktury příkazci začíná běžet nová 14denní lhůta splatnosti.
6. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány.
7. Úplata dle této smlouvy bude hrazena v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet příkazníka uvedený v záhlaví smlouvy.

VIII.

Pojištění

1. Příkazník se zavazuje být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pojistnou smlouvou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti v takovém rozsahu, aby kryla pojistné plnění minimálně ve výši 1.700.000 Kč za jednu pojistnou událost.
2. Příkazník je povinen předložit příkazci doklad o existenci pojištění. V případě změn v pojištění je příkazník povinen bezodkladně předložit příkazci originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku.
3. Porušení povinnosti dle odst. 1 a/nebo 2 je považováno za podstatné porušení smlouvy na straně příkazníka.
4. Náklady na pojištění nese příkazník a má je zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy.
5. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

IX.

Sankce

1. Bude-li příkazce v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je příkazník oprávněn účtovat příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a příkazce je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Příkazník odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností příkazníkem stanovených touto smlouvou, je příkazce oprávněn

požadovat na příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,-Kč za každý jeden zjištěný případ takového porušení povinnosti a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinností příkazníka, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
4. Nároky ze smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena písemná výzva oprávněné strany k jejich zaplacení. Výzva k zaplacení se považuje za doručenou, když se písemný úkon obsahující výzvu dostane do dispozice druhé strany. V případě úkonů činěných prostřednictvím držitele poštovní licence se má za to, že písemný úkon obsahující výzvu k zaplacení se dostal do dispozice povinné strany okamžikem doručení listovní zásilky povinné straně, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy povinná strana nebyla při doručování zásilky držitelem poštovní licence zastížena a listovní zásilka je připravena k vyzvednutí na místně příslušné provozovně poštovní licence a to uplynutím 3 dnů od dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí. Sankce, příp. náhrada škody musí být ve výzvě vyčísleny včetně uvedení důvodu, pro které jsou požadovány a popisu skutečností, ve kterých je spatřováno porušení sankcionovaných povinností ze strany povinné strany.

X.

Odpovědnost za vady, záruka

1. V případě porušení povinností sjednaných touto smlouvou či vyplývajících z příslušných zákonných předpisů příkazníkem či v případě zjištěných nedostatků ve výkonu AD dle této smlouvy je příkazník povinen na písemnou výzvu příkazce na své náklady zajistit provedení nápravných opatření.
2. V případě, že příkazník odsouhlasí zhotoviteli práce, které tvoří předmět díla, a příkazci v důsledku toho vznikne škoda či se vyskytnou na díle vady, je příkazce oprávněn reklamovat nedostatky a vady poskytnuté činnosti bez zbytečného odkladu do 12 měsíců ode dne jejího splnění, nejpozději však do dvou měsíců ode dne, kdy se o rozhodné skutečnosti dozvěděl. Reklamacce musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka.
3. Příkazník odpovídá příkazci za vzniklé škody, soudní spory s třetími stranami a účtované sankce, ať již soukromého či veřejného práva, pokud příčina jejich vzniku bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí příkazníka v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.

XI.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany příkazce nebo příkazníka, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů nebo výpovědí bez uvedení důvodu. Jinak smlouva zaniká splněním.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené okamžikem doručení písemného právního jednání odstoupení od smlouvy do dispozice druhé smluvní strany. V případě doručovacích úkonů činěných prostřednictvím držitele poštovní licence se má za to, že písemné jednání odstoupení od smlouvy se dostalo do dispozice druhé strany okamžikem doručení listovní zásilky druhé straně, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy druhá strana nebyla při doručování zásilky držitelem poštovní licence zastížena a listovní zásilka je připravena k vyzvednutí na místě příslušné provozovně poštovní licence a to uplynutím 3 dnů od dne, kdy listovní zásilka s tímto jednáním byla uložena k vyzvednutí. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních úroků z prodlení, smluvních pokut, a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že má trvat i po odstoupení.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují:
 - a) Nedodržení dohodnutého předmětu plnění příkazníkem,
 - b) prodlení s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy delší než 15 dnů,
 - c) absenci pojištění příkazníka dle čl. VIII. této smlouvy,
 - d) porušení povinností příkazníka ve smyslu čl. III. odst. 3, 4, 5 a 6 smlouvy.
4. Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoliv v celém rozsahu nebo částečně vypovědět bez uvedení důvodu. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dozvěděl nebo dozvědět mohl. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat ve výkonu činností dle této smlouvy, na které se výpověď vztahuje. Příkazník je však povinen upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činností dle této smlouvy. Za řádně vykonané činnosti dle této smlouvy má příkazník nárok na zaplacení odpovídající poměrné části úplaty dle této smlouvy.
5. Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností k poslednímu dni výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta se pro případ výpovědi příkazníkem sjednává dvouměsíční a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž se o ní příkazce dozvěděl nebo dozvědět mohl. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek příkazníka vykonávat činnost dle této smlouvy. Jestliže by tímto ukončením výkonu činnosti příkazníka dle této smlouvy příkazci vznikla škoda, je

příkazník povinen příkazce upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je příkazník k tomu povinen. Za úkony k provedení opatření dle předchozí věty náleží příkazníkovi přiměřená část úplaty dle této smlouvy.

XII.

Zvláštní ujednání

1. Plnění závazků z této smlouvy je vázáno na zadaný rozsah předmětu smlouvy a vymezené termíny plnění. V případě změn rozsahu předmětu smlouvy nebo termínu plnění nezaviněných příkazníkem bude tato skutečnost řešena dodatkem k této smlouvě.
2. Příkazce si vyhrazuje právo přerušit práci z důvodu nedostatku finančních prostředků pro realizaci stavby.
3. Veškeré informace, které jedna strana druhé straně sdělí, či jinak zpřístupní v souvislosti s plněním dle této smlouvy, jsou považovány za důvěrné informace a příkazník se zavazuje, že s nimi bude nakládat tak, aby se nedostaly do rukou nepovolaným osobám ani nevešly v obecnou známost. Příkazník nesmí takové informace zpřístupnit třetí straně ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, nebo pro jiné osoby. Tento odstavec platí i po ukončení platnosti této smlouvy. V případě, že jedna strana druhé straně sdělí v souvislosti s plněním dle této smlouvy osobní údaje fyzických osob, jsou obě smluvní strany povinny jednat v souladu s pravidly pro ochranu osobních údajů fyzických osob obsažených v nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR).
4. Příkazník je povinen zajistit součinnost v rozsahu spolupůsobení při finanční kontrole dle zákona nebo případných dalších kontrol, a to na své vlastní náklady.
5. Příkazník je povinen po celou dobu trvání této smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal před uzavřením smlouvy.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží příkazce a 1 příkazník.

3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

V Brně dne 26. 9. 2018

V Brně dne 26. 9. 2018

.....

za příkazce
doc. RNDR. Eva Bártová, Ph.D.

.....

za příkazníka
Ing. Vítězslav Titl