

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou panem Mgr. Zdeňkem Navrátilem, IČO 295841 (dále jen Město) na straně jedné

a

panem Ing. Rostislavem Dvorským, r.č. [REDACTED], bytem Opočnice [REDACTED]

a

paní Jaroslavou Slámovou, r.č. [REDACTED], bytem Počítky [REDACTED]

na straně druhé (dále jen spoluvlastníci)

t a k t o :

I.

Město je vlastníkem pozemku p.č. 9926, orná půda ve výměře 544 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1. Cena uvedeného pozemku je 150 Kč/m².

Spoluvlastníci mají ve svém podílovém spoluvlastnictví pozemek p.č. 9927, orná půda ve výměře 14 140 m² který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou na LV č. 3140 s tím, že cena pozemku je 150 Kč/m². Spoluvlastnický podíl každého ze spoluvlastníků je 1/2.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků č. 4366-90/2018, který je součástí smlouvy, byl od:

- pozemku p.č. 9926 oddělen díl ve výměře 503 m², který byl nově označen jako pozemek 9926/1, orná půda ve výměře 503 m²
- pozemku p.č. 9927 oddělen díl ve výměře 683 m², který byl nově označen jako pozemek 9927/2 orná půda, ve výměře 683 m².

II.

Touto smlouvou účastníci směňují pozemky, a to tak, že Město převádí vlastnické právo k pozemku p.č. 9926/1 orná půda ve výměře 503 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou do podílového spoluvlastnictví spoluvlastníků s tím, že spoluvlastnický podíl tvoří 1/2 pro každého z nich

a

spoluvlastníci převádí vlastnické právo k pozemku p.č. 9927/2, orná půda ve výměře 683 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou do výlučného vlastnictví Města.

Město se zavazuje zaplatit spoluvlastníkům na jejich účet částku v celkové výši 27.000 Kč, což představuje rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků.

Město se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu (rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků) ve výši 27.000 Kč na účet spoluvlastníků, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva ke směňovaným pozemkům do katastru nemovitosti.

III.

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tato směna byla schválena Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 6.9.2018. Záměr města směnit shora uvedené nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 31.7.2018 do 15.8.2018.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim dobře znám stav směřovaných pozemků.

IV.

Příznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá příslušnému Finančnímu úřadu ve Žďáře nad Sázavou každý z převodců vlastnického práva dle této smlouvy samostatně za sebe.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Spoluvlastníci výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 10.9.2018



Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města



Ing. Rostislav Dvorský



Jaroslava Slámová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Číslo pozemku ačíslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení parcelským číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu		
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
9926		5 44	orná půda	9926/1		5 03	orná půda		0	9926		1		5 03	
				9926/2		41	orná půda		2	9926		1		41	
9927	1	41 40	orná půda	9927/1	1	05 04	orná půda		0	9927		3140	1	05 04	
				9927/2		6 83	orná půda		2	9927		3140		6 83	
				9927/3		29 53	orná půda		0	9927		3140		29 53	
9916	3	02 95	lesní poz. ostat.pl.	9916	3	02 95	lesní poz. ostat.pl.		0			1			
9919		11 27	ostat.komunikace ostat.pl.	9919		11 27	ostat.komunikace ostat.pl.		0			1			
9924	2	30 36	ostat.komunikace	9924	2	30 36	ostat.komunikace		0			1			
9925		80 96	orná půda	9925		80 96	orná půda		0			3140			
	7	72 38			7	72 38									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
9926/1		72901	5	00		9927/1	72901	40	00		
		74700		3			74700	57	89		
							76811	7	15		
9926/2		72901		9		9927/2	72901	6	58		
		74700		32			74700		25		
						9927/3	72901	29	53		

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 84 odst. 8 katastrální vyhlášky v platném znění.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95
	Dne: 10.8.2018 Číslo: 130/2018	Dne: 20.08.2018 Číslo: 119/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce 591 02 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4366-90/2018 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-8/33	KÚ pro Vysočinu KB Žďár nad Sázavou PGP-908/2018-714 2018.08.20 09:39:56 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : viz: seznam souřadnic	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
2000-6880	642284,43	1117780,88	8	kolík
2000-7041	642256,83	1117709,41	8	kolík
2000-7256	642217,21	1117873,23	8	kolík
4	642277,13	1117761,98	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)
5	642271,58	1117769,33	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)
8	642279,73	1117768,70	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)
9	642277,11	1117770,06	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)
10	642274,86	1117772,36	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)
11	642265,47	1117785,82	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)
12	642261,71	1117783,34	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)
13	642244,50	1117810,04	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)
14	642248,24	1117812,54	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)
15	642229,85	1117839,45	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)
16	642226,18	1117836,84	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)
17	642211,25	1117866,05	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)
18	642207,55	1117863,48	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)
19	642199,56	1117882,66	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)
20	642191,69	1117893,86	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)
21	642187,92	1117888,89	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)

