



# SMLOUVA O DÍLO

č. MUZ / 374 /2018

Smluvní strany:

**Muzeum hlavního města Prahy, příspěvková organizace hl. m. Prahy**

sídlem: Kožná 475/1, 110 00 Praha 1 Staré Město

zastoupená ředitelkou PhDr. Zuzanou Strnadovou

IČO: 00064432

DIČ: CZ 00064432

bankovní spojení: PPF Banka a.s., č. ú. 2001010007/6000

je plátcem DPH

(dále jen „Objednatel“)

a

**PhDr. Vladimír Bok, CSc.**

sídlo: Nad Strouhou 849/7, 147 00 Praha 4 - Braník

IČO: 41804546

DIČ: ██████████

bankovní spojení: ČSOB a.s. číslo účtu: 577355113/0300

je plátcem DPH

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

smlouvu o dílo:

## Preambule

- Objednatel prohlašuje, že na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Muzea hlavního města Prahy vydané Radou hlavního města Prahy, ve spojení s přílohou č. 1 zřizovací listiny, má svěřenou do správy nemovitost – pozemek parc. č. 7, k. ú. Malá Strana [727091], jehož součástí je stavba č.p. 556/29, objekt občanské vybavenosti - Svatomikulášská městská zvonice (dále jen „objekt“) a že je v souladu s uvedenou zřizovací listinou a právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejm. zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a zákonem č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy, oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
- Zhotovitel prohlašuje, že:
  - je osobou samostatně výdělečně činnou podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství, nezapsaná v obchodním rejstříku, s oborem činnosti výroba ostatních výrobků stavebního truhlářství a tesařství, a že je držitelem povolení kategorie B podle § 14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tzn. k restaurování uměleckořemeslného nábytku, ornamentálních dřevořezeb a dřevěných intarzií; č. MK ČR 15.725/91;
  - je odbornou osobou s odpovídajícími zkušenostmi v oboru předmětného díla, způsobilou k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a schopnou zvládnout veškeré odborné a technické nároky jeho provedení a jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto profesí spojena;

- c. disponuje potřebnými znalostmi a zařízením, jakož i dostatečnou vlastní kapacitou nutnou ke splnění závazků z této smlouvy vyplývajících;
  - d. je oprávněn ve smyslu platných právních předpisů provádět dílo dle této smlouvy.
3. Objednatel v rámci péče o svěřený majetek má v úmyslu provést restaurování objektu, včetně jeho interiéru a s tímto cílem smluvní strany touto smlouvou sjednávají podmínky provedení restaurátorských prací.
  4. Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě rozhodnutí Objednatele o schválení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku služeb ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zadávanou v řízení „**Restaurátorské práce na dřevěných prvcích městské zvonice u chrámu sv. Mikuláše – obnova interiéru**“ přímým zadáním jednomu dodavateli a evidovanou pod č. VZ 65 /2018.

### Čl. I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele:
  - a) v návaznosti na již provedené práce, dle požadavků Objednatele a v termínu dle této smlouvy restaurovat v objektu dřevěné prvky v rozsahu uvedeném v cenové nabídce Zhotovitele ze dne 26.8.2018, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Cenová nabídka**“), a to za podmínek stanovených v této smlouvě a v Závazném stanovisku odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 1284594/2017, ze dne 14.8.2017, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**Závazné stanovisko**“);
  - b) vypracovat a předat restaurátorskou zprávu v tištěné i elektronické verzi ve dvou paré, přičemž restaurátorská zpráva bude obsahovat kromě vlastní textové části také fotografickou dokumentaci stavu předmětu před, v průběhu a po restaurátorském zásahu, (dále jen „**dílo**“).
2. Objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla ve výši a za podmínek dle této smlouvy a k poskytnutí součinnosti v rozsahu nutném pro řádné vytvoření díla.

### Čl. II. Podmínky zhotovení díla

1. Při provádění díla podle této smlouvy je Zhotovitel postupovat s řádnou péčí a odpovídá za odborné a kvalifikované provedení všech prací.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat:
  - a) na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době;
  - b) v souladu s odsouhlasenými podklady, případně s odsouhlasenými změnami;
  - c) při provádění díla dodržovat veškeré české technické normy a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy, pokud se provádění díla týkají;
  - d) v souladu s bezpečnostními parametry objektu Objednatele (BOZP), tedy tak, aby byly zachovány únikové východy, nenarušena činnost EPS a EZS v objektu, a také tak, aby jeho činností nevznikla požární a bezpečnostní rizika;
  - e) s přihlédnutím ke skutečnosti, že objekt je nemovitou kulturní památkou umístěnou v památkově chráněném území a že realizace díla musí být souladu s požadavky příslušného orgánu na úseku státní památkové péče, v souladu s požadavky na zachování kulturních památek a na jejich ochranu stanovené zákonem o státní památkové péči a souvisejícími právními předpisy, s ohledem na předpokládaný provoz Objednatele v předmětném objektu.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nutnou pro splnění předmětu smlouvy, zejména zajistit nezbytné odborné konzultace a zajistit Zhotoviteli po dobu provádění díla přístup k objektu v obvyklé otevírací době objektu, nebo po předchozí dohodě i mimo tuto dobu a dále, bezplatné užívání WC, jakož i bezplatné užití elektrické energie a vody, v míře potřebné ke

zhotovení díla. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt je přístupný pro veřejnost a zavazuje se respektovat pokyny kontaktní osoby Objednatele a zároveň dodržovat všechny zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech týkajících se Objednatele nebo objektu, o nichž se v souvislosti s výkonem dle této smlouvy dozvěděl a bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není oprávněn publikovat nebo jinak zpřístupnit třetím osobám jakoukoliv část obsahu zadání nebo dokumentace k provádění a realizace stavebních nebo restaurátorských prací v objektu.
5. Pokud se v průběhu provádění díla objeví nutnost další součinnosti Objednatele, zavazuje se Objednatel tuto součinnost poskytnout v rozsahu a termínu, který bude stanoven dodatkem k této smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen akceptovat připomínky a návrhy Objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy. Takové připomínky a návrhy Zhotovitel není povinen bez dalšího akceptovat, jestliže by jimi bylo zasahováno do tvůrčí umělecké složky restaurátorské činnosti Zhotovitele podle této smlouvy. V případě, že takové připomínky Objednatele nejsou v rozporu se zadáním Objednatele, nejedná se o změnu ani doplnění předmětu plnění této smlouvy a Zhotoviteli nenáleží.
7. Bude-li Objednatel požadovat změny nebo doplňky předmětu plnění této smlouvy, vyhrazuje si Zhotovitel právo na změnu termínu provedení předmětných prací, případně změnu ceny. Totéž právo má Zhotovitel v případě, že v průběhu provádění díla budou zjištěny skutečnosti, jejichž důsledkem je nutnost rozšíření nebo změny předmětu smlouvy. Při provádění díla podle této smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s řádnou péčí a odpovídá za odborné a kvalifikované provedení všech prací.
8. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně, a bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí zhotovením jakékoliv části díla pověřit jinou osobu. Bude-li Zhotovitel provádět část díla prostřednictvím jiné osoby, je povinen předat Objednateli kontaktní údaje takové osoby a zajistit, že taková osoba splňuje odbornost a je kvalifikovaná pro činnost, k níž byla Zhotovitelem pověřena, přitom však sám odpovídá za jeho řádné, včasné a kvalifikované provedení.

### Čl. III. Doba plnění

1. Objednatel předá Zhotoviteli místo plnění bezodkladně po podpisu této smlouvy a umožní zhotovení díla denně v době mezi 8.00 – 20.00 hodinou nebo po předchozí domluvě Zhotovitele s pověřenou osobu Objednatele je možné v jednotlivých případech rozmezí doby plnění upravit.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku Objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy do **30.6.2019**.
3. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla Zhotovitelem zejména v případě, že Zhotovitel poskytuje delší dobu vadné plnění, anebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy a pokud Objednatel Zhotovitele na tuto skutečnost písemně upozornil, včetně konkretizace vadného plnění, nebo jiného porušení povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy a poskytl Zhotoviteli přiměřený termín na odstranění tohoto vadného stavu jeho plnění.

### Čl. IV. Místo plnění

1. Restaurování se uskuteční v objektu ve správě Objednatele na adrese: stavba č.p. 556/29, objekt občanské vybavenosti – Městská zvonice u chrámu sv. Mikuláše.

#### Čl. V. Pověřené osoby

1. Objednatel zmocňuje k jednání při kontrole a převzetí díla tyto osoby:  
Mgr. Karel Kučera, mob: +420 724 237 730, mail: [kucera@muzeumprahy.cz](mailto:kucera@muzeumprahy.cz).

#### Čl. VI. Cena díla

1. Celková cena včetně DPH za řádně provedené, včas předané a převzaté dílo a licenci k němu činí **devět set sedmdesát jeden tisíc a padesát korun českých (971.050,- Kč) bez DPH.**
2. Smluvní cena je konečná a zahrnuje zejména veškeré práce, výkony a služby související s provedením díla.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že sazba daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) se může po uzavření této smlouvy změnit. V takovém případě bude Zhotovitel fakturovat DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění, taková změna ceny nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a smluvní strany nebudou uzavírat písemný dodatek smlouvy.
4. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo uhradit DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada bude považována za uhrazení příslušné části ceny díla rovnající se výši DPH fakturované Zhotovitelem.

#### Čl. VII. Platební podmínky

1. Vyúčtování ceny díla bude Zhotovitel provádět formou faktury – daňového dokladu. Lhůta splatnosti takové faktury bude třicet (30) dní od doručení do sídla Objednatele.
2. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak je stanoveno zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků.
3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty, nebo nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je Objednatel oprávněn vrátit doklad Zhotoviteli a požadovat vystavení řádného daňového dokladu. Tím se přerušuje lhůta splatnosti a doručením opraveného, doplněného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení daňového dokladu uplatní Objednatel do sedmi (7) pracovních dní ode dne jeho doručení od Zhotovitele.
4. Daňový doklad je považován za uhrazený dnem připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.

#### Čl. VIII. Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke restaurovanému dílu, byť i jeho části, zůstává na Objednateli po celou dobu provádění díla.
2. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném díle až do převzetí zrestaurovaného předmětu Objednatel.

#### Čl. IX. Předání a převzetí díla

1. Povinnost Zhotovitele provést dílo řádně a včas je splněna dnem, kdy jsou splněny všechny podmínky uvedené v článku I., II. a III. této smlouvy.
2. O předání díla bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami, jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění.

3. Nedokončené dílo, pokud obsahuje podstatné vady, brání užití díla dle této smlouvy, není Objednatel povinen převzít.
4. Předání díla se uskuteční v objektu na místě plnění podle Čl. IV této smlouvy.

#### **Čl. X. Odpovědnost za vady a záruky za dílo**

1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku v délce šedesáti (60) měsíců ode dne jeho protokolárního předání Objednateli.
2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na závady způsobené vyšší mocí.
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, tj. kvalitě, rozsahu, obecně závazným předpisům a technickým normám, jakož i Závaznému stanovisku. Vady musí být jednoznačně specifikovány v přijímacím protokolu.
4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí Objednatel sdělit Zhotoviteli v průběhu záruční doby písemně bez zbytečného odkladu, a to doporučeným dopisem nebo emailem doručeným do rukou Zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace Objednatele, reklamované vady prověřit a navrhnout způsob odstranění vad. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou s přihlédnutím k povaze vady a vhodnosti provádění prací.
6. Na vyzvání Objednatele odstraní Zhotovitel bezplatně a na vlastní odpovědnost v záruční době všechny vady díla v dohodnutých termínech. Objednatel je povinen Zhotoviteli vytvořit podmínky, aby Zhotovitel mohl odstranění reklamované vady odstranit.
7. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady vzniklé v záruční lhůtě v termínu dohodnutém s Objednatelem, může Objednatel zadat odstranění vad a nedostatků jiné kvalifikované osobě. V takovém případě je Objednatel oprávněn skutečné náklady na odstranění vad přeučtovat Zhotoviteli.
8. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli všechny prokazatelné škody, které vzniknou z důvodu oprávněných reklamací. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli všechny prokazatelné škody, které vzniknou z důvodu neoprávněných reklamací.

#### **Čl. XI. Zajištění závazků**

1. Zhotovitel je povinen mít po dobu účinnosti této smlouvy a dále po dobu záruky dle 4 této smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností.
2. V případě nedodržení termínů dokončení díla dle Čl. III této smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,10 % z celkové ceny díla dle Čl. IV této smlouvy za každý den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele s placením ceny díla Zhotoviteli, uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (pět set korun českých) za každou podstatnou vadu bránící v užití díla a každý den prodlení zvláště, jestliže bude v prodlení s odstraněním podstatných vad v záruční době nebo s odstraněním prokázaných podstatných vad díla vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
5. Smluvní pokutu, sjednanou touto smlouvou, hradí Zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla Objednateli škoda, kterou má právo vymáhat samostatně. Smluvní pokutu může Objednatel jednostranně započít Zhotoviteli proti ceně díla formou vzájemného zápočtu pohledávek, a to i v případě, že taková pohledávka není dosud splatná, nebo již byla promlčena. O takovém zápočtu je však Objednatel povinen vždy písemně informovat Zhotovitele bez zbytečného prodlení. Obdobně má právo zápočtu úroků z prodlení vůči Objednateli Zhotovitel.

## Čl. XII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
2. Tato smlouva má dvě (2) přílohy:
  - a. Příloha č. 1 - Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 26.8.2018;
  - b. Příloha č. 2 - Závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 1284594/2017, ze dne 14.8.2017.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o smír za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu. Pro takový případ strany výslovně sjednávají, že místně příslušným soudem pro rozhodnutí sporu v prvním stupni bude Obvodní soud pro Prahu 1, a v případě, že věcně příslušným soudem pro rozhodnutí sporu v prvním stupni bude krajský soud, pak místně příslušným soudem bude Městský soud v Praze.
4. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou v písemné formě a podepsány oprávněnými osobami dle této smlouvy.
5. Tato smlouva i její případné dodatky nabývají platnosti dnem jejich podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv.
6. Smluvním stranám je známo a souhlasí, že tato smlouva i její případné dodatky budou uveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru“). Smluvní strany jsou zajedno v tom, že tato smlouva ani její přílohy neobsahují nic, co by některá ze stran oprávněně považovala za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku nebo za informaci, jejíž poskytování je omezeno podle předpisů o svobodném přístupu k informacím nebo o ochraně osobních údajů, a nemají tudíž žádných požadavků na omezení rozsahu uveřejnění z těchto ani z jiných důvodů, uvedených v § 3 zákona o registru.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva podepsané výtisky a Zhotovitel jeden.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

V Praze dne

13.9.18

Objednatel:

*v.z. Zuzana Strnadová*

**Muzeum hlavního města Prahy**  
PhDr. Zuzana Strnadová  
ředitelka

V Praze dne:

14.9.2018

Zhotovitel:

*Vladimír Bok*  
PhDr. Vladimír Bok, CSc.

**Zvonice sv. Mikuláše - cenová nabídka dřevěných prvků, PhDr. Vladimír Bok**

DVEŘE							
Označení prvku	Počet	Cena za 1 ks Dřevěná část	Cena Dřevěná část		Poznámka		
D 11	1	45 000 Kč	45 000 Kč				
D 12	1		- Kč		není projekt		
D 13	1	3 300 Kč	3 300 Kč				
D 14	1	17 600 Kč	17 600 Kč				
D 21	1	8 200 Kč	8 200 Kč				
D 22	1	2 000 Kč	2 000 Kč				
D 31	1	5 400 Kč	5 400 Kč				
D 32	1	4 100 Kč	4 100 Kč				
D 33	1	5 800 Kč	5 800 Kč				
D 34	1	950 Kč	950 Kč		dvířka revizního vstupu		
D 35	1	13 100 Kč	13 100 Kč				
D 51	1	9 600 Kč	9 600 Kč		cena včetně rest. záměru		
D 52	1	4 400 Kč	4 400 Kč				
D 53	1	300 Kč	300 Kč				
D 54	1	700 Kč	700 Kč				
D 61	1	5 500 Kč	5 500 Kč				
D 62	1	23 000 Kč	23 000 Kč				
D 63	1	19 100 Kč	19 100 Kč				
<b>Dveře celkem:</b>			<b>168 050 Kč</b>				

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY			
Označení prvku	Počet	Cena za 1 ks Dřevěná část	Cena Dřevěná část
T 11	1	4 600 Kč	4 600 Kč
T 12.1	1	4 800 Kč	4 800 Kč
T 12.2	1	4 800 Kč	4 800 Kč
T 12.3	1	4 800 Kč	4 800 Kč
T 21	1	4 500 Kč	4 500 Kč
T 22	1	3 800 Kč	3 800 Kč
T 31	1	4 800 Kč	4 800 Kč
T 32	1	7 600 Kč	7 600 Kč
T 41	1	2 000 Kč	2 000 Kč
T 51	1	- Kč	- Kč
T 52	1	42 000 Kč	42 000 Kč
T 53	1	3 700 Kč	3 700 Kč
T 54	1	6 000 Kč	6 000 Kč
T 61	1	14 800 Kč	14 800 Kč
T 62	1	2 400 Kč	2 400 Kč
T 63	1	3 800 Kč	3 800 Kč
T 64	1	600 Kč	600 Kč
T 71	1	42 000 Kč	42 000 Kč
T 72	1	7 600 Kč	7 600 Kč
T 81	2	700 Kč	1 400 Kč
T 82	2	2 300 Kč	4 600 Kč
T 91	1	54 000 Kč	54 000 Kč
T 92	1	22 300 Kč	22 300 Kč
T 93	2	2 500 Kč	5 000 Kč
<b>Truhlářské výrobky celkem:</b>			<b>251 900 Kč</b>

vřeteno



OKNA						
Označení prvku	Počet	Rozměr	Cena za 1 ks Dřevěná část	Cena Dřevěná část		
<b>Okna prosklená</b>						
O 21	1	107 × 148	3 500 Kč	3 500 Kč		
O 31	1	107 × 148	6 600 Kč	6 600 Kč		
O 32	1	?	2 700 Kč	2 700 Kč		není projekt?
O 33	1	158 × 194	8 900 Kč	8 900 Kč		
O 34	1	113 × 208	7 600 Kč	7 600 Kč		
O 61	2	98 × 99	3 300 Kč	6 600 Kč		
<b>Okna žaluziová</b>						
O 11	1	254 × 528	78 000 Kč	78 000 Kč		
O 12	1	262 × 353	59 000 Kč	59 000 Kč		
O 21a	1	254 × 599	81 000 Kč	81 000 Kč		
O 34a	1	245 × 383	62 000 Kč	62 000 Kč		
O 51	2	255 × 602	85 000 Kč	170 000 Kč		
O 51a	1	274 × 355	65 200 Kč	65 200 Kč		
<b>Součet oken:</b>				<b>551 100 Kč</b>		
Cena za dřevěné prvky bez žaluziových oken:				455 850 Kč		
<b>Cena za dřevěné prvky celkem (bez kování):</b>				<b>971 050 Kč</b>		
Ceny jsou uvedeny bez DPH.						
26.8. 2018 PhDr. Vladimír Bok						



- v m. č. 102 úprava povrchu zdiva (náhrada cementové spárovací malty maltou vápennou), úprava povrchu po demontovaných plechových lamelách,
- v celém objektu úprava a oprava degradovaných a doplnění lokálně poškozených omítek, doplnění omítek v drážkách rozvodů elektroinstalace (budou využity trasy stávajících rozvodů) vápennou štukovou omítkou,
- úprava a oprava heraklitových příček v m. č. 302, osazení expozičního průhledu a revizního vstupu do prostoru pod schody, oprava omítek stěn pod stropem po demontáži heraklitového podhledu,
- výmalba (včetně stropů) místností dotčených výměnou elektroinstalačních rozvodů, oprava poškozených omítek, úpravy podkladu v plochách nových omítek, výmalba nátěrem na bázi kaolinu, barevnost zjištěna podle barevnosti starších vrstev,

#### podlahy:

- v m. č. 101 nová podlaha a stupeň v podlaze, stupeň z plných cihel kladených naostro, krytý cementovým potěrem (shodně se spodními schody),
- na podlahu druhotně užitá cementové dlaždice (300x300x53) položené na střih, skladba založena čtvercem 4 dlaždic se středem na středu poklopu kanalizace za vstupem do m. č. 101,
- pozice stupně v podlaze podle spárořezu dlažby, proužky kolem poklopu kanalizace a podél stěn (do šířky 40 mm) cementový potěr, u stěn dlažba dotažena ke zdivu ( pod omítku stěn) před pokládkou dlažbu chránit proti ušpinění maltou mazlavým mýdlem,
- dlažbu po umytí napustit konzervačním přípravkem na bázi včelího vosku,
- oprava cementového potěru na podlaze podesty schodů 201,
- ošetření dřevěných podlah v místnostech bytů věžníka (202 303, 304) strážovně (603),
- oprava fošnové podlahy (plomba záklopu) ve zvonovém patře,
- úpravy podlahy v pozorovatelně (m. č. 901, 902 – demontáž PVC, výměna poškozených dřevotřískových desek, zátěžový nátěr,

#### výplně otvorů (okna, dveře):

- oprav oken a dveří včetně revize, opravy nebo výměny kování,
- dveře D 53 restaurovány, ostatní výrobky opraveny v režimu odborné opravy, postup oprav jednotlivých výrobků a povrchová úprava bude před zahájením konzultována s restaurátorem,

#### truhlářské (tesařské) úpravy:

- oprava a částečná výměna krytů drážky zrušené kanalizační stoupačky,
- oprava a doplnění dřevěných krytů rozvodů elektroinstalace na schodech 102,
- oprava krytu kanalizační drážky v expoziční rekonstrukci vedle schodů 201,
- oprava dřevěných schodů v horní části věže,
- bednění prostoru pod podlahou v úrovni ochozu (pod místností 604), horní část rámové konstrukce obednit shodně se stávající spodní částí,
- v úrovni ochozu doplnit nad vstupem do místnosti 603 dřevěný rám z hranolů 120 x 120 mm, k rámu budou uchyceny háky pro zajištění žebříku pro přístup do místnosti č. 701,
- oprava uchycení expozičních panelů v hodinovém patře (místnost 801),
- oprava akulitových a sololitových desek obkladu stěn a stropu v m. 901 a 902, nestabilní stropní desky demontovat, nové uchytit k nosnému roštu, mladší lišty s odlišným profilem nahradit lištami,
- poškozené akulitové desky obkladu stěn opatrně demontovány, podlepeny a upevněny do původní pozice

#### kovové prvky:

- očištění a nátěr závlačí stavebních táhel,
- očištění a nátěr mříží z kari sítě,
- repase kovových komínových a kamnových dvířek v horním bytu,
- nový kryt elektrorozvodů ve zvonovém patru,
- háky v rámu pro uchycení žebříku a uchycení expozičních panelů,

#### kamenické prvky:

- retuš opravy zárubně dveří do kostela,
- konzervace nátěrů zárubně ve vstupu do horního bytu,

#### elektroinstalace:

- trasy elektroinstalace pod omítkou budou v maximálním možném rozsahu vedeny ve stávajících trasách (výměna stávajících rozvodů),
- nové trasy pod omítkou i povrchové budou před provedením odsouhlaseny památkovým dohledem,
- dílčí úpravy,
- historické elektrotechnické zařízení ve zvonovém patře (povrchový rozvod silnoproudu) bude ponecháno,

#### restaurování:

- v m. č. 302 - restaurování polepu odkrytého stropu,
- dveře D51 (ze schodů 502 na střechu kostela) - celková restaurátorská oprava a konzervace,
- zárubeň KA 11 - retuš opravy stojky,
- zárubeň KA 31 - konzervace nátěrových vrstev,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební povolení „Praha 1, Malá Strana – Obecní zvonice – stavební úpravy interiéru, úprava elektroinstalace“, kterou zpracoval Ing. arch. Petr Dostál, Perucká 7, Praha 2 v 04/2017 je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** za těchto základních podmínek:

1. Trasy elektro budou vedeny ve frézovaných drážkách v liniích stávajících prostupů a v podlahách. Pokud to nebude možné, budou vedeny ve vyfrézovaných drážkách těsně nad podlahou, případně po povrchu stěn.
2. Budou zpracovány restaurátorské průzkumy a záměry na obnovu dveří D 51, stropu místnosti 302 a zárubní KA11, KA 31, které budou předloženy MHMP OPP k posouzení a projednání v samostatném správním řízení.

#### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 5. 6. 2017 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu udržovacích a restaurátorských prací předmětné národní kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- zřizovací listina
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 12. 6. 2017 Národní památkový ústav, generální ředitelství (dále jen NPÚ GR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ GR č. j. NPÚ-310/47745/2017 ze dne 30. 6. 2017, které MHMP OPP obdržel dne 4. 7. 2017. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následující podmínky:

*K posouzení fyzických vzorků je žádoucí přizvat zástupce památkové péče.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ GR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmu státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska. Podmínku neuvedl, neboť zabezpečení odborného dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní památky a nad jejich soustavným využíváním vyplývá přímo ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, § 32, písm. g.

Zvonici vysokou 79 m přináležící k chrámu sv. Mikuláše vybudovali K. Dientzenhofer a K. I. Dientzenhofer a dokončil ji roku 1755 A. M. Lurago. Na rozdíl od vlastního kostela, který vlastnila katolická církev, patřila věž malostranské obci, jak o tom svědčí malostranský městský znak, samostatný vchod z náměstí i fakt, že zvonice má vlastní popisné číslo. Až do roku 1891 věž sloužila jako městská hláska.

Dotčený objekt je národní kulturní památka (r. č. ÚSKP 38926/1-491), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdívo, klenby, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (podlahy, omítky, včetně všech autentických historických prvků a detailů). V tomto konkrétním případě v rozsahu podání žádosti jsou předmětem ochrany historické omítky a konstrukce objektu.

Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypořádací hodnotu.

Dveře D51, zárubně KA 11, KA 31 a strop místnosti 302 jsou součástí této památky a patří mezi uměleckořemeslné práce.

K jednotlivým podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

- 1. Z pohledu památkové péče jsou chráněnou hodnotou nejen autentické povrchy, ale také původní konstrukce. Z tohoto důvodu je třeba veškeré novodobé zásahy minimalizovat a při instalaci nových rozvodů využít stávající trasy.*
- 2. Vzhledem k tomu, že projekt uvažuje s restaurováním prvků, ale neobsahuje restaurátorský průzkum a záměr, je nutné jejich zpracování a předložení.*

MHMP OPP upozorňuje žadatele, že závazná stanoviska vydaná MHMP OPP jsou trvale platná, pokud se nezmění předmět žádosti a navrhovaných prací. Ke všem novým požadavkům či úpravám řešení a novým skutečnostem zjištěným během stavby si musí vlastník kulturní památky dle § 14 odst. 1 zákona předem vyžádat závazné stanovisko MHMP OPP.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne.

Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Mgr. Jiří Skalický**  
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky  
Museum hl.m. Prahy, Kožná 1, Praha 1
- II. Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 1  
NPÚ GŘ