

**Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava**

ul. 17. listopadu 15/2172, Ostrava-Poruba, 708 33

Veřejná vysoká škola zřízená dle zák.č.111/98 Sb., nezapsaná do obchodního rejstříku

**Ubytovací služby a Stravovací služby**

Kontaktní adresa: Studentská 1770/1, Ostrava-Poruba, 700 32

Zastoupena: [redacted] elka USSS

IČO: 61989100

DIČ: CZ61989100

**(pronajímatel)**

a

**Stu aktivity s.r.o.**

763 45 Březůvky 64

Zastoupena: [redacted] jednatel

IČ: 26954931

DIČ: CZ26954931

**(nájemce)**

uzavírají po dohodě

**Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 285**

Shora uvedení účastníci se shodli na následujícím dodatku smlouvy, na základě kterého se mění uzavřená smlouva následovně:

**K Článku III. Způsob úhrady**

Platbu za nájem a služby s ním související budou fakturovány Ubytovacími službami a Stravovacími službami a nájemce ji zaplatí na č.ú. 134880998/0300.

**K Článku IV. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce**

Pronajímatel má právo vstupu do nebytového prostoru za účelem ověření, zda nebytový prostor je užíván řádným způsobem a za účelem kontroly, zda nedochází ke škodám na něm. Je však povinen dohodnout datum vstupu předem.

Nájemce je povinen v den skončení nájmu nebytový prostor vyklidit a odevzdat jej pronajímateli uklizený a ve stavu, v jakém nebytový prostor převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě, a zároveň je povinen předat příslušenství, tj. zejména vybavení a zařízení a klíče od všech uzamykatelných prostor. Škody na nebytovém prostoru je nájemce povinen pronajímateli uhradit nebo je odstranit na své náklady.

Přístup do klubu je možný studentům, zaměstnancům, hostům a dalším zákazníkům. Předkládání identifikační karty se nevyžaduje.

Přílohou smlouvy je soupis majetku. V případě, že pronajímatel navrhne vyřazení majetku pro jeho opotřebení nebo neupotřebitelnost, bude tento majetek fyzicky převeden na USSS a pronajímateli bude snížen nájem za užívání tohoto majetku podílem vyřazeného majetku k celkovému stavu majetku.

Používání telefonní linky mimo vnitřní telefonní okruh není dovoleno.

## K Článku VI. Platnost smlouvy

Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, počínaje dnem **1.4.2015 a končí dnem 30.6.2019**. Nájem sjednaný na dobu určitou končí uplynutím doby nebo písemnou dohodou o skončení nájmu mezi nájemcem a pronajímatelem, popřípadě zánikem právnické osoby nájemce bez právního nástupce, nebo odstoupením od smlouvy.

Kterákoliv strana může písemně vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu v 6 měsíční výpovědní době, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé straně.

Poruší-li nájemce opakovaně tuto smlouvu hrubým způsobem, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu nájemci vypovědět, a to s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci. Opakovaným porušením této smlouvy se rozumí porušení smlouvy 2-krát v průběhu kalendářního měsíce.

### 1.) Článek VI. Závěrečná ustanovení doplněn:

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

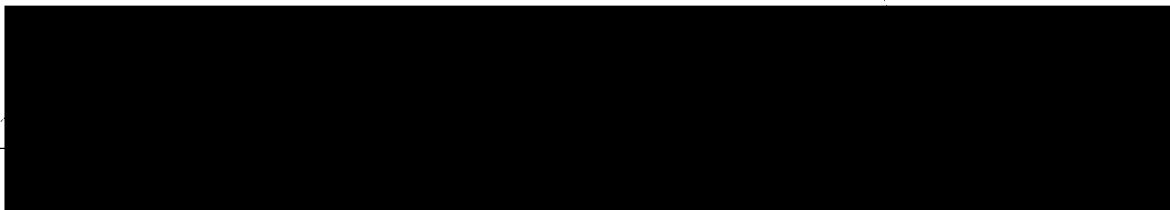
K jednání za pronajímatele v rozsahu smlouvy je oprávněna ředitelka Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu oběma stranami.

V Ostravě dne 25.3.2015

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Ubytovací a stravovací služby  
ZNOJMO, příspěvková organizace  
IČO: 219 54 981