

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava  
17. listopadu 15/2172, Ostrava – Poruba, 708 33  
zastoupena prof. Ing. [REDACTED] rektorem  
IČ: 619 891 00  
bankovní spojení: ČSOB, a.s. č.ú. [REDACTED]

(pronajímatel)

a

Stu aktivita s.r.o.  
Březůvky 64, 763 45  
zastoupena Ing. Petrem Miklem, jednatelem  
IČ: 269 549 31  
bankovní spojení: [REDACTED] [REDACTED]

(nájemce)

uzavírají spolu po dohodě

#### **Dodatek č. 2**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/1990 Sb.  
a poskytnutí některého dalšího plnění ze dne 27. 9. 2007 ve znění dodatku č. 1**

Z důvodu zvýšení cen za odvoz a odstraňování odpadů dodavatelskou organizací, se smlouva o nájmu mění od 1. května 2009 takto:

Ruší se stávající text části II. – Výše nájemného a způsob úhrady ve znění dodatku č. 1 a nahrazuje se textem novým:

Úhrada za užívání nebytových prostor a další plnění se stanoví takto:

a) <b><u>nájem nebytových prostor</u></b>		
celkem plocha	287 m <sup>2</sup> x 600Kč/m <sup>2</sup> = ročně	Kč 172.200,--
	DPH 0%	0
<hr/>		
<b>celkem ročně</b>		<b>Kč 172.200,--</b>

b) <b><u>nájem za vybavení místností</u></b>		
(6% z pořizovací ceny – 865.301,- Kč ročně)		
	základ daně	Kč 51.918,--
	DPH 19%	9.864,50
<hr/>		
<b>celkem ročně</b>		<b>Kč 61.782,50</b>

c) odvoz odpadků

- ½ kontejneru – komunální odpad			
odvoz 1x týdně .....	ročně	Kč	3.996,00
		DPH 19% Kč	759,20
- ½ kontejneru – spalitelný odpad			
odvoz 1x týdně .....	ročně	Kč	3.720,00
		DPH 19% Kč	706,80
<b>celkem ročně</b>			<b>Kč 9.182,00</b>

d) úhrada za energie

- teplo  
roční náklad na 272,6 m<sup>2</sup> vytápěné plochy činí **Kč 47.428,30 vč. DPH**

- vodné a stočné  
roční náklad dle technického propočtu činí **Kč 20.829,90 vč. DPH**

- el. energie  
prostory Akademického klubu jsou osazeny podružným elektroměrem – výše úhrad bude stanovena dle skutečné spotřeby v cenách dodavatele.

e) telefon

v prostorách Akademického klubu je pouze vnitřní tf. linka č. 6434 - poskytuje se  
bezplatně

Pronajímatel je oprávněn v případě změny zákona o DPH provést jednotně změnu výše procentní DPH ve fakturách.

Při objektivním nárůstu nákladů o více než 2% ve srovnatelném období za dodané energie a služby je pronajímatel oprávněn přiměřeně upravit jejich ceny. Nájemce se zavazuje oznámit neprodleně všechny změny, které mají vliv na výši úhrady za služby.

Po dobu prázdnin, tj. měsíců červenec, srpen a září snižuje pronajímatel nájemné na výši 50% stanovené ceny za nájem, vodné a stočné a energie. V této době může být Akademický klub dle uvážení uzavřen. Snižování se netýká úhrady za odvoz odpadků.

Stejným způsobem se snižuje výše nájemného za druhou polovinu měsíce prosince, tj. úhrada bude činit 50% původně stanovené měsíční sazby za nájem, vodné a stočné a energie (I. pol. měsíce) +25% za nájem (II. pol. měsíce). Snižování se netýká úhrady za odvoz odpadků.“

Tento dodatek se stává nedílnou součástí původní smlouvy.

Ostatní části smlouvy se nemění.