

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava  
17. listopadu 15/2172, Ostrava – Poruba, 708 33  
zastoupena prof. In. [redacted] rektorem  
IČ: 619 891 00  
bankovní spojení: ČSOB, a.s. č.ú. [redacted]

(pronajímatel)

a

Stu aktivity s.r.o.  
Březůvky 64, 763 45  
zastoupena [redacted] ednatelem  
IČ: 269 549 31  
bankovní spojení: ČSOB, a.s. č.ú. [redacted]

(nájemce)

uzavírají spolu po dohodě

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/1990 Sb.**  
**a poskytnutí některého dalšího plnění ze dne 27. 9. 2007**

Z důvodu zvýšení DPH z 5% na 9% a ceny vodného a stočného od ledna 2008, se část II. – Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru ruší a nahrazuje textem novým:

Úhrada za užívání nebytových prostor a další plnění se stanoví takto:

<b>a) <u>nájem nebytových prostor</u></b>		
celkem plocha	287 m <sup>2</sup> x 600Kč/m <sup>2</sup> = ročně	Kč 172.200,--
	DPH 0%	0
<hr/>		
<b>celkem ročně</b>		<b>Kč 172.200,--</b>
<b>b) <u>nájem za vybavení místností</u></b>		
(6% z pořizovací ceny – 865.301,- Kč ročně)		
	základ daně	Kč 51.918,--
	DPH 19%	9.864,50
<hr/>		
<b>celkem ročně</b>		<b>Kč 61.782,50</b>

c) **odvoz odpadu**

- odstranění směsného a komunálního odpadu  
(1 kontejner, odvoz 1x týdně)

základ daně      Kč    6.480,--  
DPH 19%                      1.231,10

---

**celkem ročně**

**Kč 7.611,10**

d) **úhrada za energie**

- teplo

roční náklad na 272,6 m<sup>2</sup> vytápěné plochy činí

**Kč 47.428,30 vč. DPH**

- vodné a stočné

roční náklad dle technického propočtu činí

**Kč 20.829,90 vč. DPH**

- el. energie

prostory Akademického klubu jsou osazeny podružným elektroměrem – výše úhrad bude stanovena dle skutečné spotřeby v cenách dodavatele.

e) **telefon**

v prostorách Akademického klubu je pouze vnitřní tf. linka č. 6434 - poskytuje se bezplatně

Pronajímatel je oprávněn v případě změny zákona o DPH provést jednotně změnu výše procentní DPH ve fakturách.

Při objektivním nárůstu nákladů o více než 2% ve srovnatelném období za dodané energie a služby je pronajímatel oprávněn přiměřeně upravit jejich ceny. Nájemce se zavazuje oznámit neprodleně všechny změny, které mají vliv na výši úhrady za služby.

Po dobu prázdnin, tj. měsíců červenec, srpen a září snižuje pronajímatel nájemné na výši 50% stanovené ceny za nájem, vodné a stočné a energie. V této době může být Akademický klub dle uvážení uzavřen. Snižování se netýká úhrady za odvoz odpadků.

Stejným způsobem se snižuje výše nájemného za druhou polovinu měsíce prosince, tj. úhrada bude činit 50% původně stanovené měsíční sazby za nájem, vodné a stočné a energie (I. pol. měsíce) +25% za nájem (II. pol. měsíce). Snižování se netýká úhrady za odvoz odpadků.“

Tento dodatek se stává nedílnou součástí původní smlouvy.

Ostatní části smlouvy se nemění.