

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 073 2018 ze dne 17.4.2018

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha**, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **VSGASTRO s.r.o.**, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Víta Nejedlého 1006/6, PSČ 130 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 257178
IČ 050 30 978, DIČ CZ05030978
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **073 2018** na pronájem části pozemku parc. č. **544**, k. ú. **Nusle** o celkové výměře **28 m²** za účelem užívání části pozemku pro zřízení restaurační předzahrádky (viz vyjádření č. j. MHMP 292785/2018 ze dne 21.2.2018 a souhlasné stanovisko OŽPD ÚMČ Praha 4 ze dne 4.4.2018).

se upravuje takto

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se mění následně:

Plocha pronájmu se v termínu od 1.9.2018 do 21.9.2018 zmenšuje o 16 m² na celkových **12 m²** (v délce 6 m, šířce 2 m).

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 1.9.2018 do 21.9.2018** (prodloužení o 21 dnů) - původně na dobu od 24.4.2018 do 31.8.2018
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 23.10.2018 za předpokladu prodloužení souhlasu MHMP a OŽPD ÚMČ Praha 4).

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **15,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 3.780,- Kč** (slovy třítisícsetšedesátikorunčeských) na celkových 58.380,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné tj. částku **3.780,- Kč** jednorázově **do 1.10.2018** na účet a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 22.9.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 100,- Kč/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: 17.9.2018

V Praze dne: 17.9.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

VSGASTRO s.r.o.

.....

.....