

Inominátní Smlouva
(dále též jako „Smlouva“)

uzavřená v Prostějově dne 1. 9. 2018
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku České republiky (dále též jako „OZ“)

I. Účastníci

1. Obchodní firma: DELIKOMAT s.r.o.
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1118090237/0100
IČ: 634 75 260
DIČ: CZ63475260
tel./fax: 547 423 010/547 423 047
jednatel: Radkem Džiubanem a Ing. Jaroslavem Baďúrou, jednatelem
kontaktní osoba: Jiří Mareš
kontaktní telefon: 724 676 622
dále též jako „**DELIKOMAT**“, na straně jedné;
2. Obchodní firma: Statutární město Prostějov
sídlo: nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1505517309/0800
IČ: 00288659
DIČ: CZ00288659
tel.: 582 329 135
zastoupené: RNDr. Alenou Raškovou, primátorkou
ve věcech smluvních oprávněn jednat: Bc. František Nevrtal, vedoucí odboru správy
zabezpečení
kontaktní telefon: 603 587 727, 582 329 135
dále též jako „**Partner**“, na straně druhé.

II. Vlastnictví Věci

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem 3 ks nápojových automatů (dále jen Věc).

Místa jednotlivých umístění věcí:

1. nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov
2. Školní 3643/4, Prostějov
3. Křížkovského 36/7, Prostějov

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení § 1725 věta druhá OZ pro umístění Věci v nemovitostech, jichž užívá Partner, za účelem jejího úplatného provozování.
2. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitostech, jichž Partner užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.

3. Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitostí, jichž Partner užívá.
4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnosti DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu neurčitou.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem 1.9.2018, kdy rovněž tato Smlouva nabývá účinnosti.

V. Úhrada za umístění Věci

1. Úhrada za umístění Věci se vypočte pro každé jednotlivé umístění Věci, sjednané v čl. II. Smlouvy, za každý kalendářní měsíc, samostatně.
2. Pokud bude v daném kalendářním měsíci tržba jednotlivého umístění Věci vč. DPH dle zákonné výše rovna, nebo vyšší jak 9.992 Kč společnost DELIKOMAT uhradí Partnerovi za umístění tohoto jednotlivého umístění Věci úhradu ve výši 25% z tržby tohoto jednotlivého umístění Věci včetně DPH dle zákonné výše, přičemž náklady spojené s provozem tohoto jednotlivého umístění Věci, jako je úhrada elektrické energie, vody a úklidu odpadků, bude hradit Partner. Tato úhrada je splatná na základě daňového dokladu zaslaného Partnerem, na účet označený v daňovém dokladu Partnerem, na základě měsíční inventury provedené pracovníkem DELIKOMATU. Podklady budou zasílány 1x měsíčně na e-mailovou adresu posta@prostejov.eu nejpozději k 15. dni následujícího měsíce. Faktury Partnera musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů: osobně, e-mailem na adresu fakturace@delikommat.cz, poštou na adresu DELIKOMATu. Pokud daňový doklad (faktura) nemá výše uvedené náležitosti je DELIKOMAT oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Partner je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. DELIKOMAT se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury).
3. Pokud bude v daném kalendářním měsíci tržba jednotlivého umístění Věci vč. DPH dle zákonné výše rovna, nebo nižší jak 9.991 Kč uhradí Partner DELIKOMATu za umístění tohoto jednotlivého umístění Věci úhradu, jejíž výše se vypočte jako 9.991 mínus tržba v Kč vč. DPH tohoto jednotlivého umístění Věci. Náklady spojené s provozem tohoto jednotlivého umístění Věci, jako je úhrada elektrické energie, vody a úklidu odpadků, bude hradit Partner. Tato úhrada je splatná na základě daňového dokladu zaslaného DELIKOMATEM, na účet označený v daňovém dokladu DELIKOMATEM, na základě měsíční inventury provedené pracovníkem DELIKOMATU. Podklady budou zasílány 1x měsíčně na e-mailovou adresu posta@prostejov.eu nejpozději k 15. dni následujícího měsíce. Faktury DELIKOMATU musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů: osobně, e-mailem na adresu posta@prostejov.eu, poštou na adresu Partnera. Pokud daňový doklad (faktura) nemá výše uvedené náležitosti je Partner oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. DELIKOMAT je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Partner se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury).

4. Společnost DELIKOMAT zapůjčí Partnerovi po dobu platnosti Smlouvy 3 ks automatů na úpravu vody dle Smlouvy o výpůjčce. Jako částečnou úhradu za umístění Věci formou nepeněžního plnění uhradí společnost DELIKOMAT výměnu patrony 1x za 6 měsíců dle aktuálních cen DELIKOMATu.

VI. Povinnosti Partnera

1. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitostech, kterou Partner užívá.
2. Partner poskytne společnosti DELIKOMAT právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, a to zejména formou grafických upoutávek umístěných na Věci, reklamních tabulí umístěných na Věci a neonových poutačů umístěných na Věci obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty umístěných na Věci.
3. Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a nezajistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.
4. Partner nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemísťovat.
5. Partner je povinen umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 08.00 do 15.00 hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věci.
6. Partner se zavazuje Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem společnosti DELIKOMAT, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věci tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.
7. Po skončení Smlouvy umožnit společnosti DELIKOMAT demontáž a odvoz Věci.

VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT

1. Společnost DELIKOMAT je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci.
2. V případě poruchy či závady Věci je společnost DELIKOMAT oprávněna tuto vyřadit z provozu nejdéle však na dobu čtrnácti dní; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je společnost DELIKOMAT povinna projednat další postup a případnou náhradu s Partnerem.

VIII. Skončení umístění Věci

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků.
2. Předmětný právní vztah lze písemně vypovědět kdykoliv kterýmkoliv z účastníků této Smlouvy bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IX. Ostatní ujednání

1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uložených Smlouvou je strana, která uvedené ustanovení porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně pokutu ve výši Kč 1.000,- (slovy tisíc korun českých), přičemž při opakovaném porušení citovaných ustanovení vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu opakovaně.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu nastávají účinky stanovené ustanovením § 2050 OZ.
3. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty účastníkem z titulu smluvní pokuty oprávněného.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami. Dnem nabytí účinnosti této listiny pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této listiny či vztahů touto listinou upravených.
2. Písemnosti si budou účastníci zasílat na jimi naposledy uvedenou adresu, přičemž změnu adresy jsou si účastníci povinni oznámit písemně nejméně dva týdny předem dnem účinnosti takové změny. Nebyl-li účastník na uvedené adrese zastížen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě podle sídla účastníka, i když se tento o uložení nedozvěděl.
3. Smluvní strany pro účely změny či ukončení této smlouvy, jakož i pro uzavření dodatku k této smlouvě, sjednávají povinnost použít výhradně písemnou formu, tj. listinnou podobu, přičemž smluvní strany výslovně vylučují pro tyto účely použití jakékoliv jiné formy, tj. zejména formu elektronické či datové komunikace, či jiného dálkového přenosu dat.
4. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
5. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnosti nastalých změn.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
7. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísni nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
8. Příjemce zdanitelného plnění (Partner) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění (DELIKOMAT) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném

registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v §109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

9. Partner si vyhrazuje právo neuhradit DELIKOMATu cenu díla, či její část v případě, že DELIKOMAT nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se Partner nedostává do prodlení a DELIKOMAT není oprávněn domáhat se na Partnerovi úroků z prodlení.
10. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
11. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
12. Smluvní strany sjednávají, že Partner zašle informaci DELIKOMATu o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
13. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla společnosti DELIKOMAT.

Smlouva byla oběma stranami podepsána v Prostějově dne 1. 9. 2018

Partner:



DELIKOMAT:



DELIKOMAT s.r.o.

U Vlečky 843

664 42 Modřice

DJČ: CZ63475260

tel.: 546 125 810

info@delikommat.cz

delikommat.cz

cafe+co

DELIKOMAT

05