

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1.

Statutární město Ostrava

sídlo : Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Příjemce (zasílací adresa): městský obvod Vítkovice
adresa městského obvodu: Mírové náměstí 516/1, 703 79 Ostrava-Vítkovice
tel : 599 453 111
fax : 599 453 209
zastoupený: [redacted], starostou MOB Vítkovice ve věcech smluvních
[redacted], vedoucí odboru komunálních služeb ve
věcech technických
Číslo účtu: 27-1649309349/0800
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

(dále jen objednatel)

a

2. PPS Kania s.r.o.

sídlo : Nivnická 665/10, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
tel : [redacted]
fax: [redacted]
zastoupen : [redacted]
ve věcech smluvních: [redacted] jednatelem
ve věcech technických: [redacted] jednatelem
IČO: 26821940
DIČ: CZ26821940
zapsán v obch. rejstř. : u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložce 25838
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Ostrava

(dále jen zhotovitel)

Článek 1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„Nespolehlivý plátce“) a současně není v postavení a ani nijak nehrozí, že v době do splatnosti peněžitých plnění objednatel bude v postavení, kdy nemůže plnit své daňové povinnosti z hlediska DPH vůči svému správci daně.

4. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svou činností a zavazuje se, že tuto smlouvu bude mít sjednanou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Předmětnou pojistnou smlouvu se zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání objednatel předložit zástupci objednatel k nahlédnutí.

Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace ve stupních:
 - dokumentace bouracích prací
 - dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
 - projektové dokumentace pro vydání stavebního povolenípro stavbu „**Novostavba smuteční síně a výstavba zázemí**“ (dále též stavba). Podkladem pro zpracování výše uvedených projektových stupňů je studie zpracovaná spol. PPS Kania s.r.o. v 10/2017.
Předmětem této smlouvy je dále zajištění vydání povolení k odstranění stavby, územního rozhodnutí a stavebního povolení.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku 3 této smlouvy.
3. Předmět díla je zhotovitel povinen zpracovat v tomto rozsahu a s tímto obsahem:
Zhotovitel se zavazuje zpracovat dokumentaci bouracích prací, projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení, která bude vypracována v souladu se všemi platnými právními předpisy a bude splňovat technické specifikace a standardy podle českých technických norem, které přejímají evropské normy, podle evropských norem, evropských technických schválení, technických specifikací zveřejněných v Úředním věstníku Evropské unie, podle českých technických norem a technických specifikací obsažených v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.
Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení musí být naceněný položkový rozpočet a výkaz výměr požadovaných prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky. Ve výkazech výměr (slepých rozpočtech) budou jednotlivé položky opatřeny podrobným upřesňujícím popisem spolu se stanovením technických podmínek dle § 90 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Výkaz výměr bude dále obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS nebo RTS se zatříděním položek, s tím, že každá z použitých položek musí obsahovat číselné zatřídění položek, slovní popis, z něhož bude patrný charakter a druh požadovaných prací a dodávek, měrnou jednotku a požadované množství. Výkaz výměr bude oceněn a bude zpracován dle ceníku ÚRS nebo RTS.
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokumentaci pro bourací práce, dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení v šesti vyhotoveních ve výkresové a textové formě a rovněž v elektronické podobě. Rozpočet k projektové dokumentaci je zhotovitel povinen zpracovat v elektronické podobě na CD nosiči v členění s ostrým rozpočtem a se slepým rozpočtem.

5. Zhotovitel je povinen prověřit správnost projektových řešení a propočtů projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.
6. Objednatel je oprávněn dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby.
7. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo (předmět díla) rozmnožovat a předat je třetím osobám.
8. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část (*zejména rozpočet nebo výkazy výměr, budou-li součástí projektové dokumentace*) třetí osobě k využití.
9. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování díla požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce za cenu v místě obvyklou provést.
10. Součástí díla jsou min. 4 konzultace rozpracovanosti díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Zápis vypracovává zhotovitel a schvaluje objednatel. Veškeré připomínky vznesené během těchto konzultací musí být zapracovány.

Článek 3

DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáváno a přejímáno po částech. Zhotovitel je povinen příslušné části díla objednateli předat bez vad a nedodělků v těchto termínech:
Dokumentace k odstranění stavby včetně příslušných dokumentů: 10 týdnů od uzavření této smlouvy.
Pravomocné rozhodnutí k odstranění stavby včetně příslušných dokumentů: 16 týdnů od uzavření této smlouvy.
Dokumentace pro územní rozhodnutí včetně příslušných dokumentů: 16 týdnů od uzavření této smlouvy.
Pravomocné územní rozhodnutí: 30 týdnů od uzavření této smlouvy.
Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně příslušných dokumentů: 10 týdnů od NPM územního rozhodnutí.
Pravomocné stavební povolení: 10 týdnů od NPM územního rozhodnutí.
2. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků či jeho část bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla či jeho části v případě, že vykazuje vady nebo nedodělky, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu vyhotovení apod. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést důvody, ze kterých dílo či jeho část nepřevzal.
4. O předání a převzetí díla či jeho části bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci. Smluvní strany se dohodly, že dílo nebo jeho část je provedeno dnem jeho převzetí bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele.

6. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle bodu 1. tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.

Článek 4

VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo k předmětu díla či jeho části a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem jeho převzetí objednatelům.

Článek 5

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je zejména povinen:
- 1.1. provést dílo řádně, včas, v souladu s právními předpisy - zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v souladu s technickými normami, touto smlouvou, a příkazy objednatele,
 - 1.2. dodržovat a vykonávat kontrolu nad dodržením podmínek stanovených (ve smlouvách či jiných dokumentech – rozhodnutích, vyjádřeních apod.) správců sítí a orgánů státní správy,
 - 1.3. písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,

Článek 6

CENA DÍLA

1. Cena je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a je dohodnuta v této výši:

<i>Projektová dokumentace k odstranění stavby</i>	<i>286 000 Kč</i>
<i>Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí</i>	<i>648 000 Kč</i>
<i>Projektová dokumentace pro stavební povolení</i>	<i>823 000 Kč</i>
<i>Výkon inženýrské činnosti k odstranění stavby</i>	<i>24 000 Kč</i>
<i>Výkon inženýrské činnosti pro územní řízení</i>	<i>76 000 Kč</i>
<i>Výkon inženýrské činnosti pro stavební povolení</i>	<i>32 000 Kč</i>

<i>Cena celkem bez DPH</i>	<i>1 889 000 Kč</i>
<i>DPH 21%</i>	<i>396 690 Kč</i>
<i>Cena celkem vč. DPH</i>	<i>2 285 690 Kč</i>

2. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy a nemůže požadovat zvýšení ceny z důvodu chyby ve stanovení sazby DPH.
3. Cena díla dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální). V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla včetně cestovného a času potřebného pro přesun ze sídla zhotovitele. Případné zvýšení cen v souvislosti s vývojem cen nemá vliv na výši ceny díla dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit cenu díla ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou. Vykazuje-li dílo či jeho část vadu nebo nedodělek, není objednatel povinen hradit zhotoviteli cenu za dílo či její část.

Článek 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 NOZ.
3. Platba ceny díla bude provedena po provedení rozpočtových opatření u objednatele na základě vystavených dílčích faktur, jejichž součástí bude oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací, přičemž realizace díla je vázána na naplnění této skutečnosti.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí plnění, tj.:

- dokumentaci k odstranění stavby, a to po jejím převzetí bez vad a nedodělků objednatelem,
- vydání všech rozhodnutí pro odstranění stavby, a to po jejich převzetí bez vad a nedodělků objednatelem,
- dokumentaci pro územní rozhodnutí, a to po jejím převzetí bez vad a nedodělků objednatelem,
- vydání všech rozhodnutí v rámci územního řízení, a to po jejich převzetí bez vad a nedodělků objednatelem,
- projektovou dokumentaci pro stavební povolení, a to po jejím převzetí bez vad a nedodělků objednatelem,
- vydání všech rozhodnutí v rámci stavebního řízení, a to po jejich převzetí bez vad a nedodělků objednatelem,

Vydáním rozhodnutí se rozumí vydání příslušného rozhodnutí a nabytí právní moci, nabývá-li rozhodnutí právní moci.

4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“) vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně

- přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými ČSN.
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl.Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
 8. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
 9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 10. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 11. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

Článek 8

ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo dílo nemá obvyklé vlastnosti, není kompletní nebo nesplňuje určenou funkci.
2. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady díla, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době.
4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla do konce záruční doby na stavbu. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
5. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Zhotovitel je povinen vadu, případně nedodělek, bezplatně odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení reklamace objednatele zhotoviteli, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Způsob odstranění vad (zejména technické řešení) musí respektovat rozsah a způsob zpracovanosti stavby.
6. Za odstranění vady se považuje i nové projektové řešení, toto řešení je zhotovitel povinen zrealizovat na vlastní náklady.

7. V případě, že vady projektové dokumentace budou mít za následek zvýšení ceny stavby, realizované na jejím základě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jako náhradu škody částku, o kterou se navýšila původní cena stavby.

Článek 9

MAJETKOVÉ SANKCE

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle této smlouvy, má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení se zaplacením faktury.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut činí 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude smluvní straně, která bude v prodlení, doručena písemná výzva k zaplacení smluvní pokuty.
4. Jestliže závazek provést dílo zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl porušením povinnosti před zánikem závazku provést dílo. Zánik závazku provést dílo jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním závazku.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

Článek 10

AUTORSKOPRÁVNÍ DOLOŽKA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen dílo zhotovit tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
2. Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele, o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatelem využito, o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely přípravy a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla nebo jeho části s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě dle § 2363 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a k postoupení licence třetí osobě dle § 2364 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí.
4. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 a § 59 autorského zákona, t.j. upravit svůj vztah ke všem osobám, které

- se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, k dílu nebo jeho části.
5. Zhotovitel poskytuje tímto objednateli výhradní licenci k užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely přípravy a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části, a to ke všem způsobům užití díla. Vzhledem k povaze díla a jeho účelu, kterým je provedení stavby na základě projektové dokumentace, je časový rozsah licence neomezen. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k účelu smlouvy, není zhotovitel oprávněn udělenou licenci vypovědět.
 6. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě a k postoupení licence třetí osobě dle § 2363 a § 2364 občanského zákoníku.
 7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít.
 8. Cena díla uvedená v článku 6 odst. 1 této smlouvy zahrnuje rovněž i odměnu za užití díla k účelu, ke kterému si nechává objednatel dílo zpracovat, a také odměnu za udělení výhradní licence dle této smlouvy.
 9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.
 10. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 2 000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

Článek 11 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 2775/RMOB-Vit/1418/110 ze dne 5.9.2018.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu s tím, že 2 z nich obdrží objednatel a 1 z nich obdrží zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
6. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy se rozumí nabídka zhotovitele ze dne 27.8.2018.

V Ostravě dne 24. 9. 2018

za objednatele

za zhotovitele

starosta MOb Vítkovice

jednatel