

Číslo smlouvy: 12/2016

Stavba: Hrad Valdštejn, úprava plochy před pokladnou

# SMLOUVA O DÍLO

číslo 12/2016

## I. Smluvní strany

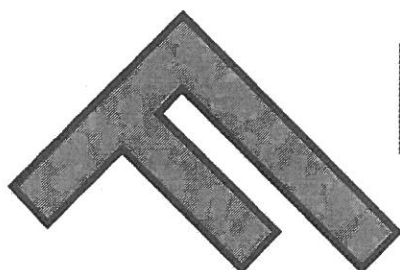
**1.1. Objednatel:** Turnovské památky a cestovní ruch, příspěvková organizace Města Turnov  
5. května 25 IČ: 00371360  
511 01 Turnov DIČ:

Statutární zástupce: Statutární zástupce: Ing. Eliška Gruberová - ředitelka  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Turnov  
Č.ú.:

**1.2. Zhotovitel:** DURANGO, s.r.o.  
Kopeckého 186 IČ: 49097091  
460 14 Liberec 14 DIČ: CZ49097091

Statutární zástupce: Ing. Petr Šverma – jednatel  
tel:

Bankovní spojení: e-mail: ČSOB Liberec  
Č.ú.:



# DURANGO

**S.R.O.**

Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že jejich vzájemné právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy o dílo se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## II. Předmět plnění

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele včas, řádně a na své nebezpečí provést stavbu

### **„Hrad Valdštejn, úprava plochy před pokladnou“**

**Hrad Valdštejn, Kadeřavec 18, Turnov**

Podrobná specifikace rozsahu prací a dodávek je dána návrhem řešení společnosti ARCHA – Ing. arch. Vladimír Kučera a cenovou nabídkou zhotovitele, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

Zhotovitel se dále zavazuje:

- zajistit přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště a odebranou energii uhradit;
- zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí, přírody a historické památky

2.2. Dílo v rozsahu této smlouvy bude mít základní technické parametry dle platných norem.

2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

2.4. Objednatel má právo přikázat změnu provádění. Má však povinnost uhradit případné zvýšení nákladů a případné škody s tím spojené a zohlednit termín dokončení prací, které jsou tímto rozhodnutím dotčeny. Objednatel má právo přizvat další prováděcí firmu na dodání části stavby. V takovém případě bude sepsán dodatek k této smlouvě.

2.5. Jiné práce nekryté touto smlouvou je nutné zhotoviteli s jeho souhlasem samostatně zadat. Objednavatel je povinen vícepráce uhradit a zohlednit termín dokončení prací.

2.6. Změny podkladů a vícepráce požadované zhotovitelem mohou být provedeny pouze s písemným souhlasem objednatele. Práce provedené nad rámec smlouvy, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nebudou zhotoviteli uhrazeny a rozhodnutím statutárního zástupce objednatele může být zhotoviteli nařízeno jejich odstranění na náklady zhotovitele. Úhrada však zhotoviteli náleží, jestliže takovéto práce dodatečně převezme.

2.7. Předmětem této smlouvy není: projektová dokumentace, inženýrská činnost investora, práce nebo opatření jež vyplynulo z podmínek pro vydání stavebního povolení nebo ze stavebně technického průzkumu, pokud nejsou vysloveně specifikovány ve smlouvě.

## III. Výchozí podklady

3.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je návrh řešení společnosti ARCHA – Ing. arch. Vladimír Kučera a cenová nabídka zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## IV. Cena

- 4.1. Cena díla, specifikovaného v předmětu díla této smlouvy, je sjednána na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele.

Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky a do cenové nabídky zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.

V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původní projektové dokumentaci, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená podle nabídkového rozpočtu od celkové ceny díla.

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

- 4.2. Cena za zhotovení předmětu plnění této smlouvy v rozsahu článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1991 sb. a pozdějších předpisů souvisejících.

**4.3. Cena za zhotovení díla činí:**

<b>Cena bez DPH</b>	<b>86 865,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>18 241,65 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>105 106,65 Kč</b>

- 4.4. Případné vícepráce objednané zhotovitelem, nebo vzniklé na základě technického stavu objektu bude řešit dodatek k této smlouvě. Bez uzavření tohoto dodatku není ani jedna ze zúčastněných stran oprávněna tyto práce provádět, nebo jejich provedení vymáhat.
- 4.5. Cena neobsahuje poplatky za používání veřejných prostranství v rozsahu nezbytného přiděleného obvodu staveniště, rovněž pak poplatky za udělení souhlasu s provedením výkopových prací.

## V. Doba plnění

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do tří týdnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat celou stavbu objednateli nejpozději do **31.12.2016**.

- 5.2. Dodávka je splněna řádným provedením zhotovitelem a povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele, že dodávku přijímá a to formou předávacího protokolu.
- 5.3. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
- 5.4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí po jeho zhotovení dohodnutou cenu.

5.5. Termíny předmětu plnění této smlouvy o dílo budou prodlouženy pokud:

- vícepráce oproti ve smlouvě dohodnutém rozsahu na příslušné části předmětu plnění nepřesáhnou 5% v cenové úrovni bez DPH
- vznikla překážka okolností na straně objednavatele
- vznikla překážka vyšší mocí nebo jinými okolnostmi zhotovitelem neovlivnitelnými
- vznikla překážka nepříznivými povětrnostními vlivy, které by ovlivnily technologické postupy

Jakmile překážky pominou, je zhotovitel povinen znovu zahájit práce a informovat o tom objednavatele.

## VI. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce a dodávky jedinou celkovou fakturou. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací a dodávek potvrzený pověřeným pracovníkem objednavatele. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v objektovém a položkovém členění a s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu.
- 6.2. Pro splatnost dílčích faktur se sjednává lhůta 14 dnů ode dne průkazného doručení objednateli.
- 6.3. Za nedodržení termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.

## VII. Záruční doba, zodpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za to, že dodávka nebo její část je kompletní a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech a dokumentaci skutečného provedení prací. Záruční doba na stavební práce činí 36 měsíců ode dne předání díla a na použité materiály dle záruk výrobců.
- 7.2. Na případné vady se vztahuje záruční lhůta uvedená ve smlouvě. Toto se netýká vad způsobených neodbornou manipulací nebo nedbalostí objednavatele.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednavatel právo požadovat na zhotoviteli povinnost bezplatně odstranit vady. Termín odstranění a rozsah vad se dohodne písemnou formou.
- 7.4. Vady, které se projeví v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit:
  - drobné okamžitě
  - ostatní do 5ti pracovních dnů
  - v případě objednání náhradních výrobků či dílů u výrobce v nejbližším možném termínu
- 7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

## VIII. Podmínky provedení díla

- 8.1. Zajištění energií pro staveniště zajišťuje na své náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí i veškeré náklady na odebrané energie, a to až do doby předání a převzetí díla.
- 8.2. Způsobem provádění předmětu díla nesmí zhotovitel ohrozit zdraví pracovníků a osob přítomných na staveništi a musí zabránit vzniku škod na majetku objednatele.
- 8.3. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy k zajištění bezpečnosti práce.
- 8.4. Objednatel a jeho odpovědní zástupci jsou oprávněni kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo projektant, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit písemně a požadovat na zhotoviteli sjednání nápravy. Zhotovitel je povinen provést okamžitou nápravu, a to na svůj náklad a beze změny doby plnění.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 8.6. Náhradní materiály, změny technologie může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení technickým dozorem objednatele nebo jiným oprávněným zástupcem objednatele.

## IX. Smluvní pokuty

- 9.1. V případě zhotovitelem zaviněného nedodržení termínu dokončení stavby bude mít objednatel právo vymáhat a zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč za každý den prodlení.
- 9.2. Při nedodržení splatnosti faktury uhradí objednavatel zhotoviteli smluvní sankci ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.3. Splatnost smluvních pokut činí 10 dnů od jejich vyúčtování. Smluvní pokutou zajištěná povinnost i nárok na náhradu škody zaplacením smluvní pokuty zaniká.

## X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 10.3. Objednatel má právo upravit rozsah plnění díla v průběhu jeho realizace.
- 10.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá strana obdrží jeden.
- 10.5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Číslo smlouvy: 12/2016

Stavba: Hrad Valdštejn, úprava plochy před pokladnou

- 10.6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 10.7. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

V Turnově dne 1. 11. 2016

V Turnově dne 1. 11. 2016

\_\_\_\_\_  
za objednatele  
Ing. Eliška Gruberová

\_\_\_\_\_)  
za zhotovitele  
Ing. Petr Šverma

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Turnov - Město

**Objekt: 018226 - Obnova pískovcové dlažby před pokladnou**

JKSO:

Místo: hrad Valdštejn

CC-CZ:

Datum: 10.06.2016

Objednatel:

Město Turnov

IČ:

00276227

DIČ:

Zhotovitel:

DURANGO, s.r.o.

IČ:

49097091

DIČ:

CZ49097091

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Petr Šverma

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				82 729,18
Ostatní náklady				4 136,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>86 865,00</b>
DPH zákl.	21,00%	ze	86 865,00	18 241,65
sníž.	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>105 106,65</b>

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

1. 11. 2016

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Turnov - Město

**Objekt: 018226 - Obnova pískovcové dlažby před pokladnou**

Místo: hrad Valdštejn

Datum: 10.06.2016

Objednatel: Město Turnov

Projektant:

Zhotovitel: DURANGO, s.r.o.

Zpracovatel:

Petr Šverma

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>82 729,18</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	14 389,80
2 - Zakládání	1 385,13
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 077,46
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání.	3 222,80
997 - Přesun sutě	2 583,66
998 - Přesun hmot	4 120,75
PSV - Práce a dodávky PSV	68 339,38
772 - Podlahy z kamene	68 339,38
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>4 136,00</b>
Zařízení staveniště	4 136,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>86 865,00</b>



# ROZPOČET

Stavba: Turnov - Město

**Objekt: 018226 - Obnova pískovcové dlažby před pokladnou**

Místo: hrad Valdštejn

Datum: 10.06.2016

Objednatel: Město Turnov

Projektant:

Zhotovitel: DURANGO, s.r.o.

Zpracovatel:

Petr Šverma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**82 729,18**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**14 389,80**

#### 2 - Zakládání

**1 385,13**

1	K	211971122	Zřízení opláštění travivodů geotextilií	m2	1,758	69,20	121,65
			7,0*3,14*0,08		1,758		
			Součet		1,758		

2	M	693112050	textilie GEOFILTEX	m2	2,110	52,50	110,78
3	K	212755213	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 80 mm bez lože	m	7,000	36,10	252,70
4	K	224222316	Vrty maloprofilové D do 93 mm	m	0,500	1 800,00	900,00

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**3 077,46**

5	K	635111241	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 se zhutněním	m3	2,214	1 390,00	3 077,46
			4,5*4,1*0,12		2,214		
			Součet		2,214		

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

**3 222,80**

6	K	965081343	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 40 mm plochy přes 1 m2	m2	7,750	122,00	945,50
			3,1*2,5		7,750		
			Součet		7,750		

7	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahy pl přes 2 m2 tl. do 100 mm	m3	0,775	852,00	660,30
			3,1*2,5*0,1		0,775		
			Součet		0,775		

8	K	974029153	Vysekání rýh v podloží kamenném hl do 100 mm š do 100 mm	m	7,000	231,00	1 617,00
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

#### 997 - Přesun sutě

**2 583,66**

9	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot ručně	t	1,905	487,00	927,74
10	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,905	230,00	438,15
11	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	47,625	9,97	474,82
12	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,905	390,00	742,95

#### 998 - Přesun hmot

**4 120,75**

13	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	4,786	861,00	4 120,75
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

PSV - Práce a dodávky PSV

68 339,38

772 - Podlahy z kamene

68 339,38

14	K	772522170	Kladení dlažby z kamene pravouhlych desek na hubenou vápennou maltu vč. spárování	m2	18,450	623,00	11 494,35
			4,5*4,1		18,450		
			Součet		18,450		
15	M	592453460	dlažba pískovcová (placáky)	m2	19,373	2 441,00	47 289,49
			18,45*1,05		19,373		
			Součet		19,373		
16	K	77252SC01	Dodávka a osazení chrliče z pískovce (dle stávajících chrličů)	kpl	1,000	4 340,00	4 340,00
17	K	998772101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene v objektech v do 6 m	t	6,644	785,00	5 215,54