

## SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“)

*kteřou, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:*

- 1/ Střední průmyslová škola chemická Brno, Vranovská, příspěvková organizace  
se sídlem: Vranovská 1364/65, 614 00 Brno - Husovice  
IČ 62157264  
DIČ není plátce DPH  
zastoupené starostou: Ing. Vilém Koutník, CSc.

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

a

- 2/ Izolservis, spol. s r.o.  
IČ: 440 16 832  
DIČ: CZ44016832  
se sídlem v Srbská 2741/53, 612 00 Brno  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajský soud Brno,  
oddíl C, vložka 4126  
jednající Ing. Roman Musil  
bank. spojení: KB Brno, a.s.  
číslo účtu: 267 202 621/0100

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jen jako „smluvní strany“)

### I.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1/ Zhotovitel se v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu Díla. Přesná specifikace Díla je uvedena v příloze č. 1 (příloha č. 2 zadávací dokumentace – Projektová dokumentace) této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

- 2/ Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění dle této Smlouvy, že jsou mu známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Zhotovitel jako odborný dodavatel prací prohlašuje, že se v rámci zadávacího řízení řádně seznámil s příslušnou dokumentací a s poměry na staveništi, a to s dostatečným předstihem před podpisem této Smlouvy.
- 3/ Ve smyslu § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jsou nedílnou součástí této Smlouvy též „Další obchodní podmínky“, jež tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel potvrzujete, že převzal „Další obchodní podmínky“ a že jsou mu všechna jejich ustanovení srozumitelná, považuje je za dostatečně určitá a projevuje souhlas být vázán těmito podmínkami. Odchylná ujednání ve Smlouvě mají před zněním Dalších obchodních podmínek přednost.

## **II.**

### **DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

#### **Doba**

- 1/ Zhotovitel je povinen započít s plněním zakázky po podpisu smlouvy, nejpozději do konce října 2018 (tj. do 31.10.2018). Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce a předat dílo nejpozději do konce dubna 2019.
- 2/ V případě prodloužení Zhotovitele se splněním kteréhokoliv termínu uvedeného v čl. II odst. 1/ Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Díla vč. DPH za každý započatý den prodloužení, čímž není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu. Celková výše smluvní pokuty není omezena.

#### **Místo**

- 3/ Místo plnění je uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy (Projektová dokumentace, jež tvořila přílohu č. 2 zadávací dokumentace).

## **III.**

### **CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

#### **Cena Díla**

- 1/ Cena Díla je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky Zhotovitele, kalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět plnění této Smlouvy. Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že cena Díla je stanovena na základě příslušné dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli a je daná položkovým rozpočtem (příloha č. 2 této Smlouvy).  
Ceny uvedené Zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením Díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
- 2/ Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla a splnění všech ostatních závazků uvedených v této smlouvě sjednanou celkovou cenu Díla ve výši **1.576.138,85,- Kč bez DPH** (slovy: jedenmilionpětsetšedesátšesttisícstřicetšmcelýchosmdesát pět korun českých), DPH ve výši

21% činí **330.989,16,- Kč** (slovy: třístatřicet tisíc devět set osmdesát devět celých šestnáct korun českých), cena Díla včetně DPH činí **1.907.128,01,- Kč** (slovy: jeden milion devět set sedm tisíc sto dvacet osm celých jedna korun českých). Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, rozumí se cenou Díla cena Díla s DPH.

- 3/ Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura musí obsahovat rovněž specifikaci projektu (název projektu a registrační číslo). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.

### **Platební podmínky**

- 3/ Cena Díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 4/ Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o Dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká Zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na staveniště. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5/ Objednatel vyzve Zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto ustanovení s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě Zhotovitel fakturu opraví a zašle Objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- 6/ Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena před věcně a místně příslušnými orgány ČR.

### **Lhůty splatnosti**

- 7/ Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 30 dnů od data doručení faktury.
- 8/ Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami Zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.
- 9/ V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 10/ Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 40 dnů je porušením Smlouvy, které opravňuje Zhotovitele k odstoupení od Smlouvy. Do doby zaplacení je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle.
- 11/ Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby.

### **Platby za vícepráce**

- 11/ Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.
- 12/ Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací).

### **Změna ceny Díla**

- 13/ Změna ceny Díla je možná pouze v případech a postupem uvedeným v příloze č. 3 této Smlouvy.
- 14/ V souvislosti s dodatečnými stavebními pracemi bude vždy respektován postup či způsob sjednání ceny, který nebude v rozporu s metodickými pokyny Integrovaného regionálního operačního programu a příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, či kterým by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy.

## **IV.**

### **POJIŠTĚNÍ**

- 1/ Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případ škody z výkonu podnikatelské činnosti včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění Díla. Výše pojistné částky činí min. 1 500 000,-Kč, přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Tuto pojistnou Smlouvu je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu Díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 2/ Zhotovitel je povinen pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních prací nebo montážních prací, a to po celou dobu provádění Díla. Výše pojistné částky činí min. 1 500 000,-Kč, přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Tuto pojistnou Smlouvu je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu Díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti. Pojistná smlouva bude předložena před podpisem této Smlouvy a tvoří její přílohu č. 5

## **V.**

### **VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE A DALŠÍ POVINNOSTI**

- 1/ Smluvní strany se dohodly a Zhotovitel určil, že osobou oprávněnou k jednání za Zhotovitele ve věcech technických, které se týkají této Smlouvy a její realizace je/jsou:

jméno: Ing. Roman Musil  
email: musil@izolservis.cz  
tel.: 777 179 556

Změna této osoby musí být Objednateli neprodleně písemně oznámena, přičemž je účinná okamžikem doručení tohoto písemného oznámení Objednateli. V případě nedodržení této povinnosti odpovídá Zhotovitel za škodu vzniklou jejím porušením.

- 2/ Strany se dohodly a Objednatel určil, že osobou oprávněnou k jednání za Objednatele v technických věcech, které se týkají této Smlouvy a její realizace jsou:
- jméno: Ing. Zdenka Kučerová  
[kucerova@spschbr.info](mailto:kucerova@spschbr.info)  
606 020 838
- 3/ Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této Smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, doporučenou poštou, do datové schránky, faxem či e-mailem, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této Smlouvy.
- 4/ Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich uchovávání (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 5/ Objednatel si vyhrazuje právo na budoucí libovolné nakládání s předanými podklady i dokončeným Dílem (prezentace na internetu, v médiích, budoucí přepracování, rozšíření nebo změny dokumentace apod.).

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1/ Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2/ Smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) stejnopisu.
- 3/ Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4/ Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5/ Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Dodatky se číslují v ucelené vzestupné řadě celých čísel počínaje číslem 1.
- 6/ Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
- 7/ Objednatel, případně jeho nástupce jsou povinni v případě převodu svých práv a povinností z této smlouvy na jinou osobu o této skutečnosti písemně vyrozumět zhotovitele.
- 8/ Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

- 9/ Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 10/ Zhotovitel je povinen zpracovat všechny součásti a dokumenty související s předmětem plnění podle této smlouvy v českém jazyce a vést všechna jednání v průběhu realizace díla v českém jazyce.
- 11/ Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují obecně závazné právní předpisy, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato smlouva vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje, bude považována za řádně doručenou, byla-li doručena smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně, nebo do její datové schránky. Písemnosti zasílané doporučenou poštou s doručenkou budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, v každém případě však nejpozději třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště, resp., pokud se písemnost vrátí jako nedoručitelná, sedmým dnem od jejího podání na poště.
- 12/ Tuto smlouvu lze taktéž ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda musí být písemná, jinak je neplatná.
- 13/ Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy, místní příslušnost věcně příslušného soudu v Brně.
- 14/ Přílohy této smlouvy tvoří  
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (na CD)  
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (dle nabídky Zhotovitele)  
Příloha č. 3 – Další obchodní podmínky  
Příloha č. 4 – Pojistná smlouva (pro případ škody z výkonu podnikatelské činnosti včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele)  
Příloha č. 5 – Pojistná smlouva (stavební a montážní rizika)
- 15/ Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

v Brně dne .....

V Brně, dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Ing. Vilém Koutník, CSc.  
Střední průmyslová škola chemická  
Brno, Vranovská, příspěvková organizace  
ředitel

.....  
Ing. Roman Musil – jednatel společnosti  
Izolservis, spol. s r.o.