

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 319257/2018
Spisová značka:

Vyřizuje.: Jarmila Procházková
Tel.: 725902910
ID DS: z49per3
E-mail: j.prochazkova@spucr.cz

Datum: 10-07-2018

VELES Barbořík a.s.

Březí 49
400 02 Malečov

Věc: Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 41N15/08

Vážení,

Dne 22.6.2015 jste uzavřeli jako pachtýři s Krajským pozemkovým úřadem pro Ústecký kraj jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 41N15/08, jejímž předmětem je pacht nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 5 této smlouvy bylo mezi propachtovatelem a pachtýřem sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**. Pachtovné ve výši 193 271,00 Kč je zvýšeno o 2,5 %.

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši 199 489,00 Kč, slovy: Jednostodevadesátdevět korun českých / ročně.

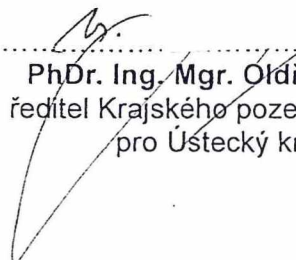
Roční pachtovné stanovené dodatkem č. 6 a předepsané k 1.10.2018 ve výši 195 345,00 Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 4 884,00 Kč, slovy: Čtyřtisíceosmsetosmdesátčtyři koruny české.

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši 200 229,00 Kč, slovy: Dvěstětisícdvěstědvacetdevět korun českých / ročně.

Výše uvedená smlouva č. 41N15/08 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

STÁTNÍ PO
Krajský pozem
Husitská
41


PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

Za správnost: J. Procházková

.....
podpis

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 41N15/08

Datum tisku: 9.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Babiny I

	9	1		2	1513	1.4.2016		365	243,84
	23	1		2	186630	1.4.2016		365	30 078,00
	24			2	4349	1.7.2015		365	700,90
	25			2	17104	1.7.2015		365	2 756,55
	26			2	9007	1.7.2015		365	1 451,60
	27			2	2311	1.7.2015		365	372,45
	28			2	4579	1.7.2015		365	737,97
	35			2	6350	1.7.2015		365	1 023,39
	36	1		2	1243	1.4.2016		365	200,33
	37			2	2112	1.7.2015		365	340,38
	41	1		2	1044	1.4.2016		365	168,26
	43			2	678	1.7.2015		365	109,27
	44			2	636	1.7.2015		365	102,50
	45			2	479	1.7.2015		365	57,26
	76			2	589	1.7.2015		365	94,93
	79			2	5009	1.7.2015		365	807,27
	80			2	2520	1.7.2015		365	406,13
	89			2	1916	1.7.2015		365	308,79
	92	1		2	908	1.7.2015		365	146,34
	96	1		2	1962	1.7.2015		365	316,20
	97	1		2	921	1.7.2015		365	148,43
	105			2	620	1.7.2015		365	99,92
část	106			2	75	1.7.2015		365	12,09
	108			2	92	1.7.2015		365	14,83
	109			2	1523	1.7.2015		365	245,45
	111			2	846	1.7.2015		365	136,34
	114			2	360	1.7.2015		365	58,02
	118			2	1773	1.7.2015		365	285,74

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 41N15/08

Datum tisku: 9.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

	120		2	175	1.7.2015	365	28,20
	122		2	762	1.7.2015	365	122,81
část	125		2	132	1.7.2015	365	21,27
	128		2	4104	1.7.2015	365	661,42
	130		2	14072	1.7.2015	365	2 267,90
	138		2	276	1.7.2015	365	44,48
	140		2	2929	1.7.2015	365	472,05
	141		2	2491	1.7.2015	365	401,46
Celkem za katastr				282090			45 442,76
Katastr: Březí u Malečova							
	144		2	996	1.7.2015	365	134,65
část	271	2	2	10	1.7.2015	365	1,35
	323		2	6076	1.7.2015	365	821,44
	334		2	1191	1.7.2015	365	161,02
	361		2	22513	1.7.2015	365	3 043,63
	362		2	965	1.7.2015	365	130,46
	363		2	156	1.7.2015	365	21,09
	364		2	390	1.7.2015	365	52,73
	367		2	1203	1.7.2015	365	162,64
	368		2	9796	1.7.2015	365	1 324,36
	382		2	17792	1.7.2015	365	2 405,38
	397		2	28634	1.7.2015	365	3 871,15
	428		2	2681	1.7.2015	365	362,46
	431		2	1827	1.7.2015	365	247,00
	438		2	12201	1.7.2015	365	1 649,51
	449		2	2844	1.7.2015	365	384,49
	450		2	11653	1.7.2015	365	1 575,42
	452		2	12141	1.7.2015	365	1 641,39
	464	1	2	4750	1.6.2016	365	642,17
část	498		2	74	1.7.2015	365	10,00
Celkem za katastr				137893			18 642,34
Katastr: Budov u Svádova							
	112	1	2	6979	1.7.2015	365	972,84
	133		2	299	1.7.2015	365	41,68
	161		2	12123	1.7.2015	365	1 689,89
	162		2	3024	1.7.2015	365	421,53
	243	3	2	117952	1.7.2015	365	16 441,95
Celkem za katastr				140377			19 567,88

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 41N15/08
 Datum listku: 9.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Katastr: Čeraniště

143	1	2	3822	1.4.2016	365	
173		2	3990	1.7.2015		461,25
174		2	258	1.7.2015	365	481,52
719		2	43206	8.8.2017	365	31,14
720		2	1749	8.8.2017	365	5 214,18
721		2	8757	8.8.2017	365	211,07
724		2	575	8.8.2017	365	1 056,81
725		2	6939	8.8.2017	365	69,39
727		2	4267	8.8.2017	365	837,41
729		2	14024	8.8.2017	365	514,95
739		2	12232	8.8.2017	365	1 692,44
743		2	16486	8.8.2017	365	1 476,18
744		2	5913	8.8.2017	365	1 989,56
905		2	16847	8.8.2017	365	713,59
908		2	8704	8.8.2017	365	2 033,13
922		2	16120	8.8.2017	365	1 050,42
951		2	9	8.8.2017	365	1 945,39
952		2	12	8.8.2017	365	1,09
			163910		365	1,45
						19 780,97

Katastr: Horního v. Panny

180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500

2	2	356	1.10.2016	365	
	2	790	1.10.2016		37,25
	2	842	1.10.2016	365	82,67
	2	792	1.10.2016	365	88,11
	2	2799	1.10.2016	365	82,88
	2	2977	1.10.2016	365	292,89
	2	46	1.10.2016	365	311,52
	2	26	1.10.2016	365	4,81
	2	58	1.10.2016	365	2,72
	2	703	1.10.2016	365	6,07
	2	2914	1.10.2016	365	73,56
	2	26	1.10.2016	365	304,93
		12329		365	2,72
					1 290,13

2	2	848	1.7.2015	365	
	2	37621	1.7.2015		91,33
	2	172	1.7.2015	365	4 051,67
				365	18,52

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 41N15/08

Datum tisku: 9.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

	116	1	2	1691	1.7.2015	365	182,12
	125	1	2	430	1.7.2015	365	46,31
	126	1	2	8032	1.7.2015	365	865,02
	139	1	2	1911	1.7.2015	365	205,81
	148	1	2	111	1.7.2015	365	11,95
	156	1	2	4038	1.7.2015	365	434,88
	157	1	2	10281	1.7.2015	365	1 107,23
	157	4	2	3568	1.7.2015	365	384,26
	158	1	2	599	1.7.2015	365	64,51
	179	1	2	19006	1.7.2015	365	2 046,89
	187		2	4668	1.7.2015	365	502,73
	198	6	2	115	1.7.2015	365	12,39
	284		2	762	1.7.2015	365	82,07
	287		2	685	1.7.2015	365	73,77
část	289	3	2	12	1.7.2015	365	1,29
	293		2	81	1.7.2015	365	8,72
	295	1	2	1464	1.7.2015	365	157,67
	295	3	2	208	1.7.2015	365	22,40
	310		2	1682	1.7.2015	365	181,15
	317		2	719	1.7.2015	365	77,43
	327	1	2	399	1.7.2015	365	42,97
	337	1	2	16914	1.7.2015	365	1 821,59
	341		2	1961	1.7.2015	365	211,19
	342	1	2	34234	1.7.2015	365	3 686,90
	344	1	2	16556	1.7.2015	365	1 783,03
	350	1	2	74677	1.7.2015	365	8 042,50
	352		2	2285	1.7.2015	365	246,09
	359	1	2	3107	1.7.2015	365	334,62
	365	2	2	1139	1.7.2015	365	122,67
	366	1	2	23585	1.7.2015	365	2 540,04
	368	1	2	11829	1.7.2015	365	1 273,95
	380	1	2	312	1.7.2015	365	33,60
	383		2	5341	1.7.2015	365	575,21
	384		2	4763	1.7.2015	365	512,96
	386		2	2016	1.7.2015	365	217,12
Celkem za katastr				297822			32 074,58
Katastr: Malečov							
	541		2	2856	1.7.2015	365	478,83

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 41N15/08

Datum tisku: 9.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

542		2	1421	1.7.2015	365	238,24
544		2	1595	1.7.2015	365	267,41
545		2	574	1.7.2015	365	96,23
552		2	9113	1.7.2015	365	1 527,85
554		2	1387	1.7.2015	365	232,54
561		2	178	1.7.2015	365	29,84
Celkem za katastr			17124			2 870,94
Katastr: Němčí u Malečova						
10		2	319	1.7.2015	365	37,77
81		2	2174	1.7.2015	365	257,38
82		2	3460	1.7.2015	365	409,63
85		2	27497	1.7.2015	365	3 255,38
86		2	2231	1.7.2015	365	264,13
107	1	2	244	1.7.2015	365	28,89
119		2	10564	1.7.2015	365	1 250,68
128		2	1160	1.7.2015	365	137,33
129		2	2173	1.7.2015	365	257,26
130	1	2	1059	1.7.2015	365	125,38
134		2	86274	1.7.2015	365	10 214,02
140		2	1621	1.7.2015	365	191,91
173		2	2049	1.7.2015	365	242,58
179		2	4166	1.7.2015	365	493,21
181		2	148	1.7.2015	365	17,52
183	1	2	401	1.7.2015	365	47,47
183	2	2	418	1.7.2015	365	49,49
184		2	5825	1.7.2015	365	689,62
201		2	664	1.7.2015	365	78,61
202		2	1230	1.7.2015	365	145,62
204		2	904	1.7.2015	365	107,02
206		2	10090	1.7.2015	365	1 194,56
207		2	1206	1.7.2015	365	142,78
210		2	2056	1.7.2015	365	243,41
211		2	6891	1.7.2015	365	815,83
213		2	1161	1.7.2015	365	137,45
214		2	10051	1.7.2015	365	1 189,94
216		2	1815	1.7.2015	365	214,88
217		2	386	1.7.2015	365	45,70
218		2	19985	1.7.2015	365	2 366,03

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 41N15/08

Datum tisku: 9.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

	222		2	2218	1.7.2015	365	262,59
Celkem za katastr				210440			24 914,09
Katastr: Nová Ves							
	176	1	2	3860	1.7.2015	365	458,46
	176	2	2	86	1.7.2015	365	10,21
část	178	1	2	6	1.7.2015	365	0,71
část	217	1	2	22	1.7.2015	365	2,61
	218		2	285	1.7.2015	365	33,85
část	229	1	2	78	1.7.2015	365	9,26
část	303	1	2	18	1.7.2015	365	2,14
	304	2	2	177	1.7.2015	365	21,02
	305	2	2	29	1.7.2015	365	3,44
Celkem za katastr				4561			541,72
Katastr: Olešnice u Svádova							
	257		2	18226	1.7.2015	365	1 350,36
	262	1	2	3515	1.7.2015	365	260,42
Celkem za katastr				21741			1 610,78
Katastr: Pohoří u Malečova							
část	208		2	594	1.10.2017	365	112,75
	229		2	2227	1.10.2017	365	422,70
Celkem za katastr				2821			535,44
Katastr: Tašov							
	41	1	2	1572	1.7.2015	365	291,77
	42	1	2	165	1.10.2017	365	30,62
nájem od 1.1.2010 na pč. 187/1 - 72530 m2	187	1	2	68751	1.7.2015	365	12 760,58
část	188		2	1622	1.10.2017	365	301,05
	197	1	2	8330	1.7.2015	365	1 546,10
	274	2	2	1651	1.10.2017	365	306,44
	275	3	2	299	1.7.2015	365	55,50
	275	8	2	854	1.7.2015	365	158,51
	275	10	2	81	1.7.2015	365	15,03
	275	12	2	2291	1.7.2015	365	425,22
	276	2	2	498	1.7.2015	365	92,43
	284	1	2	5313	1.7.2015	365	986,12
	287	2	2	80	1.10.2017	365	14,85
	292		2	1438	1.7.2015	365	266,90

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 41N15/08

Datum tisku: 9.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

část	302	1	2	24	1.10.2017	365	4,45
část	305	1	2	149	1.10.2017	365	27,66
	305	2	2	10	1.10.2017	365	1,86
část	306	5	2	96	1.10.2017	365	17,82
	306	7	2	160	1.10.2017	365	29,70
část	312		2	790	1.10.2017	365	146,63
	313		2	11430	1.7.2015	365	2 121,47
část	315		2	1736	1.10.2017	365	322,21
	319	1	2	5283	1.7.2015	365	980,55
nájem od 1.1.2010 na pč. 321/1 - 36437 m2	321	1	2	32142	1.7.2015	365	5 965,74
nájem od 1.1.2010 na pč. 324 - 1296 m2	324	1	2	1067	1.7.2015	365	198,04
	325	1	2	357	1.10.2017	365	66,26
	325	2	2	839	1.10.2017	365	155,72
	385	1	2	26554	1.7.2015	365	4 928,57
Celkem za katastr				173582			32 217,81
Celkem stávající parcely				1464690			199 489,45
Celkem							199 489