

# SMLOUVA O DÍLO č. 822/2018 SVPD

## Smluvní strany

Objednatel: **Dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna Dobřichovice**  
Pražská 151  
252 29 Dobřichovice  
IČ 61384810  
Zastoupený: Mgr. Věra Nájemníková –statutární orgán  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických : Pavel Bechtold

Zhotovitel: **Petr Chromovský**

IČ 12625477

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení e § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

tuto smlouvu o dílo:

### 1.

#### Předmět smlouvy

- 1.1) Předmětem této smlouvy je Provedení oprav tělocvičny v objektu DDŠ Dobřichovice a to v rozsahu a technologii podle rozpočtu a nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### 2.

#### Lhůty a místo plnění

- 2.1) Zahájení oprav : **29. 8. 2018**  
Ukončení oprav: **17. 9. 2018**
- 2.2) Sjednané lhůty provedení díla lze změnit jen v případech vzniku překážek v jeho provádění, jejichž vznik a důvody neleží na straně zhotovitele, nebo které vznikly nezávisle na vůli obou smluvních stran. Po dobu trvání takovýchto překážek není zhotovitel v prodlení s plněním jeho závazků.
- 2.3) Místo plnění: DDŠ, Pražská 151, Dobřichovice.

### 3.

#### Cena za zhotovení díla

- 3.1) Cena za zhotovení díla se sjednává dohodou ve výši **99.900,- Kč bez DPH. DPH 15% je 14.985,- Kč, cena s DPH je 114.885,- Kč.**

- 3.2) Smluvní cena sjednaná touto smlouvou je platná po celou dobu realizace díla, sjednanou v čl. 2 této smlouvy a je maximální.
- 3.3) Veškeré vícepráce musí být předem odsouhlaseny objednatelem zápisem do stavebního deníku.
- 3.4) Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení konečné faktury díla po jeho řádném provedení a odstranění vad a nedodělků. Dokladem o splnění je oboustranně podepsaný zápis (protokol) o předání a převzetí díla, případně o odstranění vad a nedodělků.
- 3.5) Fakturace proběhne na základě dílčích faktur za vykonané práce.

#### 4.

#### **Zajištění závazků smluvních stran**

- 4.1) Zajištění plnění věcných závazků zhotovitele se provádí ručením ze zákona až do výše smluvní ceny z kapitálu zhotovitele zapsaného v obchodním rejstříku, v rámci odpovědnosti společnosti s ručením omezeným za škody vzniklé objednateli z neplnění věcných závazků zhotovitele.
- 4.2) Objednatel prohlašuje a zaručuje, že na úhradu ceny má zajištěny finanční prostředky, případně má zajištěno krytí závazků jiným způsobem.

#### 5.

#### **Jakost, převzetí a záruka provedeného díla**

- 5.1) Zhotovitel odpovídá za to, že práce budou odpovídat parametrům objednatelem odsouhlaseného návrhu prací, budou provedeny dle osvědčených technologií a podle závazných českých technických a oborových norem a v souladu s hygienickými, protipožárními, bezpečnostními a stavebními předpisy.

#### 6.

#### **Smluvní pokuty a náhrady škod**

- 6.1) Pokud zhotovitel bezdůvodně neprovede dílo či jeho samostatně přejímanou část v dohodnuté lhůtě dle čl. 2, je objednatel oprávněn mu účtovat pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení s ukončením prací, nejvýše však do 24% sjednané ceny.
- 6.2) Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad vytčených objednatelem zhotoviteli v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat denně 500 Kč za jednu vadu až do jejího odstranění.
- 6.3) Právo na náhradu škody má každá smluvní strana vůči druhé v souladu s Občanským zákoníkem.

#### 7.

#### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1) Tato smlouva je uzavřena dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku a předpisů jej doplňujících. Právní vztahy objednatele a zhotovitele, které nejsou výslovně dohodnuty se řídí uvedenou zákonnou úpravou.
- 7.2) Možnost odstoupení od této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského

zákoníku dopadajícími na tento smluvní typ.

7.3) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

7.4) Tato smlouva může být doplňována či měněna pouze písemnými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.

V Dobřichovicích dne 29. 8. 2018

.....  
zhotovitel

.....  
objednatel

## Cenová nabídka - Provedení oprav tělocvičny

Objednatel - DDŠ, SVP, ZŠ a ŠJ Dobřichovice

### Malířské práce

výměra		Kč
škrábání - 45Kč/m2	486 m2	9.904,-
malba - 36Kč/m2	220m2	17.496,-
izolace skvrn + opravy	486m2	2.000,-
celkem bez DPH		29.400,-
DPH 15 %		4.410,-
celkem s DPH		33.810,-

### Podlahářské práce

výměra		Kč
Broušení a lak - 500,- Kč/m2	119,6 m2	59.800,-
Olištování - 240/m	119,6 m2	10.700,-
celkem bez DPH	44,6 m	70.500,-
DPH 15 %		10.575,-
celkem s DPH		81.075,-

### Malířské + podlahářské práce

celkem bez DPH		99.900,-
DPH 15 %		14.985,-
celkem s DPH		114.855,-