**Příkazní smlouva**

podle ust. § 2430 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění uzavřená mezi stranami:

 1/ Střední školou technickou a ekonomickou Brno, Olomoucká, příspěvkovou organizací, IČ 00226475, se sídlem Olomoucká 1140/61, 627 00 Brno zastoupenou ředitelem školy, Ing. Lubomírem Štefkou, jako příkazcem / dále jen „ příkazce “ /

a

 2/ firmou TEHYKON Brno, s.r.o, IČ 26887177, se sídlem Vackova 19, 612 00 Brno zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Karlem Jakubíčkem, jako příkazníkem /dále jen „ příkazník “/.

 1.

 Příkazník je právnickou osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu  činnosti, která je předmětem této smlouvy.

 2.

 Příkazník se zavazuje v rámci svého oprávnění podle čl. 1 této smlouvy vykonávat pro příkazce inženýrskou činnost, spojenou s provedením stavby s  názvem: „Rekonstrukce suterénu na odborné učebny – budova B ul. Olomoucká 1140/61, Brno“, a spočívající

 a/ v zastupování příkazce před stavebním úřadem a dalšími orgány veřejné správy v řízení o změně příslušné stavby před dokončením, v kolaudačním řízení a ve všech ostatních správních řízeních souvisejících se stavbou, a

 b/ v zastupování příkazce vůči zhotoviteli stavby při realizaci smlouvy o dílo, zejména při uplatňování práv a plnění povinností, které budou pro příkazce jako objednatele vyplývat z příslušné smlouvy, s výjimkou zastupování při právních úkonech, kterými se mění obsah smlouvy o dílo.

 3.

 Součástí závazku příkazníka podle čl. 2 této smlouvy je také občasný technický

 dozor, čímž se rozumí zejména tyto činnosti:

a/ spolupráce na přípravě spojené s vytvořením podmínek pro zahájení stavby

b/ seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby – se záměrem reprodukce majetku školy schváleným Radou JMK, se smlouvou o dílo se zhotovitelem včetně jejích příloh

c/ zajištění předání staveniště zhotoviteli, včetně předání nezbytné technické

 dokumentace,

 d/ dohled nad kontrolním zaměřením terénu před zahájením stavby,

e/ dohled nad řádným vedením stavebního deníku a zajišťování zápisů do tohoto deníku,

 f/ dohled nad dodržováním podmínek stavebního povolení a smlouvy o dílo,

 g/ kontrola dokončených částí stavby před jejím zakrytím,

h/ dohled nad kvalitou provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a všech prací,

 i/ zajišťování evidence a dokumentace dokončených částí stavby,

 j/ dohled nad dodržováním sjednaného časového harmonogramu,

k/ kontrola formální, věcné a cenové správnosti předkládaných faktur zhotovitele,

 l/ projednání změn a úprav projektové dokumentace,

m/ účast na tzv. kontrolních dnech stavby a pořizování zápisů z těchto kontrolních dnů, včetně rozesílání zúčastněným,

n/ přijímání a provádění opatření k odvracení nebo minimalizaci bezprostředně hrozících škod na stavbě a majetku příkazce, včetně případného zastavení stavebních prací,

o/ zajišťování řádné a úplné informovanosti objednatele o průběhu stavby,

p/ kontrola dodržování BOZP a PO, jakož i instrukcí vydaných příkazcem v této oblasti,

q/ zajištění spolupráce s projektantem a autorským dozorem při změnách projektu a odstraňování jeho případných vad,

r/ zajištění podkladů pro předání a převzetí stavby a účast na tomto předání a převzetí,

s/ zajišťování reklamace případných vad a nedodělků a dohled nad jejich odstraňováním,

 t/ dohled nad prováděním opatření, vyplývajících z kolaudačního řízení,

 u/ dohled nad vyklizením staveniště,

v/ provádění dalších činností, které jsou obvyklou součástí tzv. technického dozoru.

 4.

 Závazek příkazníka k provádění jeho činnosti podle čl. 2 a čl. 3 této smlouvy se považuje za splněný po faktickém provedení všech těchto činností dnem vyhotovení předávacího protokolu, podepsaného oběma stranami. Přílohou tohoto protokolu je veškerá písemná a grafická dokumentace, pořízená příkazníkem nebo z jeho podnětu v průběhu této stavby, včetně stavebního deníku a dokumentace skutečného provedení stavby. Příkazník se přitom zavazuje tak učinit nejpozději do 30-ti dnů ode dne nabytí právní moci příslušného kolaudačního rozhodnutí.

 5.

 Příkazník se zavazuje při provádění inženýrské činnosti podle čl. 2 až čl. 4 této smlouvy postupovat svědomitě a s náležitou odbornou péčí. Příkazník přitom poskytuje příkazci záruku za jakost své inženýrské činnosti.

 6.

 Příkazník se zavazuje o provádění své inženýrské činnosti podle této smlouvy vést obvyklou písemnou evidenci a seznamovat s ní příkazce v termínech jím určených.

 7.

 Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech právních, majetkových a jiných obdobných poměrech příkazce, s nimiž se při plnění povinností podle této smlouvy seznámí.

 8.

 Příkazník není oprávněn bez předchozího souhlasu příkazce použít k plnění svých povinností podle této smlouvy jiné osoby, s výjimkou svých vlastních zaměstnanců.

 9.

a) Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za jeho inženýrskou činnost, v návaznosti na cenovou nabídku ze dne 6.6.2018, měsíční odměnu ve výši 31 000,-Kč bez DPH, 21% DPH činí 6 510,-Kč. Celková měsíční odměna činí 37 510,-Kč (slovy: třicetsedmtisícpětsetdeset korun českých.

b) Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za jeho inženýrskou činnost podle této smlouvy, v případě trvání realizace stavby po dobu 9 měsíců, odměnu ve výši

279 000,00 Kč bez DPH, 21% DPH činí 58 590,00 Kč. Celková odměna činí

337 590,00 Kč (slovy: třistatřicetsedmtisícpětsetdevadesát korun českých).

 10.

 Není-li dále ujednáno jinak, je součástí odměny podle čl. 9 této smlouvy náhrada všech nákladů, které příkazník vynaloží ke splnění svých závazků podle této smlouvy, a případně i daň z přidané hodnoty v její výši podle příslušných právních předpisů. Součástí této odměny nejsou správní poplatky a náklady na kontrolní zaměření a zkoušky prováděné odbornou firmou.

 11.

 Odměna podle čl. 9 této smlouvy je splatná v devíti měsíčních splátkách po splnění závazku příkazníka k inženýrské činnosti způsobem podle čl. 4 této smlouvy, a to ve lhůtě do 30-ti dnů od předložení jejího písemného vyúčtování / faktury /. Poslední fakturace bude ve výši zůstatku odměny. Písemná faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona.

 12.

 Příkazce se zavazuje, že příkazníkovi bude operativně v průběhu plnění předmětu smlouvy poskytovat veškeré nezbytné podklady, informace a rozhodnutí, mající bezprostřední vliv na včasné splnění a rozsah stavby.

 13.

 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, která začíná plynout dnem podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště zhotovitelem a končí dnem podpisu protokolu o předání a převzetí hotového díla, nejdéle však 9měsíců od předání a převzetí staveniště a dále do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby. V případě zkrácení nebo prodloužení termínu ukončení díla obě smluvní strany sepíši dodatek smlouvy o výkonu technického dozoru investora včetně ceny, která bude odvozena z cenové nabídky.

 14.

 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran. Tuto smlouvu lze také vypovědět písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

 15.

 V případě odstoupení příkazce od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč.

 16.

 Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi oběma stranami ust. § 2430 až § 2444 občanského zákoníku. Obě strany přitom vylučují aplikaci tzv. obchodních zvyklostí na tento vztah mezi oběma stranami ve smyslu ust. § 558 občanského zákoníku.

 17.

 Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany příkazce. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o celém jejím obsahu tak, jak je stanoven v jejích článcích 1 až 19. Příkazce přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

 18.

 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

 19.

 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Brně dne 24.9.2018 V Brně dne 24.9.2018

 ……………………………… ………………………………

 příkazce příkazník