

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 62 04 2 066 ze dne 23. 7. 2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 1. 2006 a dodatku č. 2 ze dne 6. 6. 2014 (dále jako „smlouva“) uzavíraný mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČ: 449 92 785

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

zastoupeno primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland

č. ú.: 7510006738/5400

jako pronajímatel

a

Tělovýchovná jednota Moravan Brno o.s.

IČ: 002 15 511

se sídlem Veveří 499/109, 616 00 Brno

zastoupen předsedou Robertem Smékalem

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 142

jako nájemce

Smluvní strany se dohodly, že dosavadní ustanovení shora uvedené nájemní smlouvy se mění takto:

Text čl. IVa. se nahrazuje textem, který zní:

„Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede na své náklady v souladu s platnými právními předpisy demolici objektu Jezdecké haly postaveného na pozemku p. č. 831 a demolici objektu Skladů a garáží postaveného na pozemku p. č. 830, vše v k. ú. Veveří, obec Brno, v areálu Veveří 109 (dále společně také jen jako „demolice“). Demolici se nájemce zavazuje provést v termínu do 30. 4. 2015. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost. Vynaložené náklady na demolici budou nájemci uhrazeny pronajímatelem formou zápočtu s nájemným za podmínek dále uvedených v této smlouvě.“

Text čl. V. odst. 5 se nahrazuje textem, který zní:

„Smluvní strany se dohodly, že nájemné za období od 1. 7. 2014 do 30. 6. 2018 bude nájemce hradit pronajímateli formou zápočtu proti nájemcem vynaloženým nákladům (bez DPH) na demolici objektů Jezdecké haly a Skladů a garáží dle závazku nájemce uvedeného v čl. IVa) této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn a povinen náklady na demolici dle předchozí věty vždy v plné výši započíst na nejbližší splatné nájemné.“

Text čl. V. odst. 9 se nahrazuje textem, který zní:

„Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli skutečnou výši vynaložených nákladů na demolici nejpozději do 31. 5. 2015.“

Text čl. V. odst. 10 se nahrazuje textem, který zní:

„Dojde-li k ukončení nájmu ze strany pronajímatele ve smyslu ust. čl. X odst. 2 této smlouvy nebo ve smyslu ust. § 2220 odst. 2 občanského zákoníku, § 2228 občanského zákoníku, § 2232 občanského zákoníku před tím, než dojde k započtení nákladů na

demolici, nemá nájemce nárok na náhradu jím vynaložených nákladů na demolici, resp. jejich poměrné částí, ani na protihodnotu toho, o co by se případně zvýšila hodnota pronajatých nemovitostí. Pro tyto případy platí, že náklady vynaložené nájemcem na demolici objektů Jezdecké haly a Skladů a garáží, které mu nebyly uhrazeny formou zápočtů dle předchozích odstavců, nese nájemce výlučně ze svého a nemá nárok na jejich úhradu vůči pronajímateli. To platí i v případě, že nájemce vypoví nájem bez uvedení důvodu tak, že výpovědní doba skončí před tím, než dojde k započtení nákladů na demolici.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Tento dodatek k nájemní smlouvě byl schválen usnesením Rady města Brna R6/150 konané dne 24. 9. 2014 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne-2 10. 2014.....

za pronajímatele
statutární město

.....
Bc. Petr Gabriel
vedoucí Odboru majetku MMB

V Brně dne

za nájemce
Tělovýchovná jednota Moravan
Brno o.s.

