

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 62 04 2 066 ze dne 23. 7. 2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 1. 2006 (dále jako „smlouva“) uzavíraný mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČ: 449 92 785

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

zastoupeno primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland

č. ú.: 7510006738/5400

jako pronajímatel

a

Tělovýchovná jednota Moravan Brno o.s.

IČ: 002 15 511

se sídlem Veveří 499/109, 616 00 Brno

zastoupen předsedou Robertem Smékalem

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 142

jako nájemce

Část A.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 23. 7. 2004 byla mezi nimi uzavřena nájemní smlouva č. 62 04 2 066. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 6. 1. 2006.
2. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že předmětem nájmu dle shora uvedené nájemní smlouvy jsou nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, na LV č. 10001, v k. ú. Veveří, obec Brno, a to nemovitosti v areálu Veveří 109 - tzv. Svatotomášského dvora:
 - pozemek p.č. 830 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1626 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, zemědělská budova,
 - pozemek p.č. 831 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3181 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, zemědělská budova,
 - pozemek p.č. 832 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 178 m², jehož součástí je budova č.p. 499, jiná stavba.
3. Nájemné za užívání pronajatých nemovitostí bylo sjednáno ve výši 300 000,- Kč ročně s každoročním zvyšováním o poměrnou část odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Splatnost nájemného byla sjednána čtvrtletní vždy k 10. 1., 10. 4., 10. 7., 10. 10. příslušného kalendářního roku. Smluvní strany shodně prohlašují, že výše nájemného v roce 2014 činí 405 168,- Kč ročně.

Část B.

Za čl. IV. smlouvy se doplňuje čl. IVa), který zní:

Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede na své náklady v souladu s povolením stavebního úřadu a v souladu s platnými právními předpisy demolici objektu Jezdecké

haly v areálu Veverří 109, postavené na pozemku p. č. 831 v k. ú. Veverří, obec Brno (dále také jen jako „demolice“). Demolici se nájemce zavazuje provést v termínu do 30. 4. 2015. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost. Vynaložené náklady na demolici budou nájemci uhrazeny pronajímatelem formou zápočtu s nájemným za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

Čl. V. smlouvy se doplňuje o odstavce 5 až 10, které zní:

5. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za období od 1. 7. 2014 do 30. 6. 2018 bude nájemce hradit pronajímateli formou zápočtu proti nájemcem vynaloženým nákladům (bez DPH) na demolici objektu Jezdecké haly dle závazku nájemce uvedeného v čl. IVa) této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn a povinen náklady na demolici dle předchozí věty vždy v plné výši započíst na nejbližší splatné nájemné.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemci vznikne nárok na úhradu nákladů vynaložených nájemcem na provedení demolice formou zápočtu na nájemné, nepřesáhnou tyto náklady bez DPH částku odpovídající výši nájemného za období od 1. 7. 2014 do 30. 6. 2018 (vč. zvýšení o inflaci). Náklady vynaložené nájemcem nad tuto částku vždy ponese nájemce ze svého a zavazuje se, že nebude tyto náklady požadovat po pronajímateli.
7. Splatnost nájemného za období od 1. 7. 2014 do 31. 12. 2014 se sjednává ke dni 30. 6. 2015. Splatnost nájemného za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015 se sjednává ke dni 30. 11. 2015. Splatnost nájemného za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 se sjednává ke dni 30. 11. 2016. Splatnost nájemného za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 se sjednává ke dni 30. 11. 2017. Splatnost nájemného za období od 1. 1. 2018 do 30. 6. 2018 se sjednává ke dni 30. 6. 2018. Po této době se sjednává splatnost nájemného v souladu s čl. V. odst. 2 této smlouvy.
8. Náklady vynaložené na demolici přesahující výši splátky nájemného dle předchozího odstavce, je pronajímatel oprávněn a povinen započíst oproti další nejbližší splátce, resp. splátkám nájemného, jakmile budou splatné. V případě, že náklady vynaložené nájemcem na demolici nepřesáhnou částku dle čl. V. odst. 6 této smlouvy, zavazuje se nájemce uhradit nájemné, které nebude uhrazeno formou zápočtu, pronajímateli na účet. č. 7510006738/5400.
9. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli skutečnou výši vynaložených nákladů na demolici nejpozději do 31. 5. 2015 na základě nákladového rozpočtu o demolici Jezdecké haly.
10. Dojde-li k ukončení nájmu ze strany pronajímatele ve smyslu ust. čl. X odst. 2 této smlouvy nebo ve smyslu ust. § 2220 odst. 2 občanského zákoníku, § 2228 občanského zákoníku, § 2232 občanského zákoníku před tím, než dojde k započtení nákladů na demolici, nemá nájemce nárok na náhradu jím vynaložených nákladů na demolici, resp. jejich poměrné části, ani na protihodnotu toho, o co by se případně zvýšila hodnota pronajatých nemovitostí. Pro tyto případy platí, že náklady vynaložené nájemcem na demolici objektu Jezdecké haly, které mu nebyly uhrazeny formou zápočtu dle předchozích odstavců, nese nájemce výlučně ze svého a nemá nárok na jejich úhradu vůči pronajímateli. To platí i v případě, že nájemce vypoví nájem bez uvedení důvodu

tak, že výpovědní doba skončí před tím, než dojde k započtení nákladů na demolici.

Část C.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr pronájmu nemovitostí byl zveřejněn zákonným způsobem dne 11. 4. 2014.

Tento dodatek k nájemní smlouvě byl schválen usnesením Rady města Brna R6/140 konané dne 28. 5. 2014 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 6. 6. 2014

V Brně dne BRNĚ 4. 6. 2014

za pronajímatele
statutární město

za nájemce
Tělovýchovná jednota Moravan
Brno o.s.

.....
Bc. Petr Gabriel
vedoucí Odborutka MMB

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]