



## SMLOUVA o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

číslo smlouvy objednatele :

číslo smlouvy zhotovitele :

### Obec Tuchoraz

adresa: čp. 99, 282 01 Tuchoraz

IČO: 00235814

dále jen (**budoucí povinný**)

na straně jedné

a

### Město Český Brod

Se sídlem: náměstí Husovo 70

IČ : 00235334

zastoupená: starostou města Bc. Jakubem Nekolným

dále jen (**budoucí oprávněný**)

na straně druhé

uzavírají tuto

**Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**  
v souladu s § 1785 a násl. a § 1257 a násl. a zejména § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 386 o výměře 3546 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, pozemku p.č. 387 o výměře 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, na listu vlastnictví č. 10001 zapsaných v katastrálním území Tuchoraz, obec Tuchoraz, okres Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Kolín. (dále jen „**pozemek**“).
- 1.2. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem inženýrské sítě **Český Brod, vodní zdroje NV1, NV2 , napojení na veřejný vodovod**. Viz dále též jen „**inženýrská síť**“.
- 1.3. Budoucí povinný prohlašuje, že tímto **vydává budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka s umístěním a zřízením inženýrské sítě – vodovodu na dotčeném(ých) pozemku(cích) za účelem vydání územního rozhodnutí a /nebo/ stavebního povolení v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) nebo § 110, odst. 2., písm. a) zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona**. Budoucí povinný současně souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení (územní řízení (souhlas) a/nebo stavební řízení jako souhlas vlastníka pozemku s umístěním stavby a/nebo jako doklad, jímž stavebník prokazuje k dotčenému(ým) pozemku(ům) jiné právo, které jej opravňuje zřídit na pozemku(cích) stavbu, udělit souhlas se změnou stavby či udržovacími pracemi na něm/nich.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Budoucí povinný se zavazuje zřídit a trpět ve prospěch budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v položení a údržby inženýrské sítě – vodovodu v šíři a délce, jež bude konkretizována v geometrickém plánu po zaměření inženýrské sítě nebo její části.
- 2.2. Budoucí povinný se zavazuje, že po vyzvání budoucího oprávněného uzavře ve lhůtě třiceti kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy, obsahující vyhotovený a schválený geometrický plán, kterým bude zaměřena inženýrská síť, která se bude nacházet na pozemku, s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na základě níž budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného jako budoucího vlastníka inženýrské sítě specifikované výše v této smlouvě služebnost užívání části pozemku v rozsahu geometrického plánu, kterou bude trpět zřízení, užívání, opravy a nezbytnou údržbu inženýrské sítě, jakož i případná další s tím související omezení, konkrétně pak:
  - položení inženýrské sítě – vodovodu na pozemku p.č. 386 o výměře 3546 m<sup>2</sup>., druh pozemku ostatní plocha, pozemku p.č. 387 o výměře 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, na listu vlastnictví č. 10001 zapsaných v katastrálním území Tuchoraz, obec Tuchoraz,, okres Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Kolín. (dále jen „**pozemek**“).
  - vstup dodavatele stavby inženýrské sítě po dobu nezbytně nutnou k realizaci celé stavby,
  - vstup provozovatele inženýrské sítě na pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem údržby a oprav inženýrské sítě,
  - respektovat omezení daná vznikem ochranného pásma dle § 23, odst. 3 písm.a) č. 274/2001 Sb. zákona o vodovodech a kanalizacích, které činí do průměru 500 mm včetně, 1,5 m od vnějšího líce stěny kanalizačního a vodovodního potrubí na každou stranu.
- 2.3. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude provádět zásahy do inženýrské sítě.
- 2.4. Budoucí povinný bude písemně informován budoucím oprávněným o konkrétním dodavateli, který bude realizaci inženýrských sítí provádět minimálně 15 dní před započítáním realizačních prací na pozemku.
- 2.5. Budoucí smluvní strany se výslovně dohodly, že budoucí služebnost bude zřízena bezúplatně. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Dále se strany dohodly, že budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného (či jeho právního nástupce) k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního rozhodnutí. Minimálně do této doby je budoucí povinný vázán závazkem předmětnou smlouvu na základě písemné výzvy dle čl. 2.2. této smlouvy s budoucím oprávněným uzavřít (nevznikne-li budoucímu povinnému tato povinnost již před tímto datem).
- 2.6. Ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude dále uvedeno, že budoucí oprávněný zřízenou služebnost přijímá a budoucí povinný jako vlastník služebné nemovitosti se zavazuje předmětná práva oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě strpět a umožnit oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě nerušený výkon těchto práv.

## 3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že:
  - ponese celkové náklady na zřízení inženýrské sítě včetně následného uvedení dotčeného pozemku do původního stavu,
  - ponese celkové finanční náklady na následné zaměření pozemku s vyhotovením geometrického plánu,

- po skončení realizačních prací zajistí uvedení povrchu pozemku do původního stavu a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu, na kterém se dohodne s budoucím povinným, který bude odpovídat způsobu užívání pozemku.
- 3.2. Uzavřením této smlouvy vzniká oprávněnému též právo vybudovat inženýrskou síť v rozsahu dle schváleného geometrického plánu.

#### 4. Nabytí služebnosti

- 4.1. Právo služebnosti vzniká zápisem do veřejného seznamu. Návrh na zápis vkladu práva zřízení služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu je povinen podat budoucí oprávněný. Náklady spojené s řízením o návrhu na vkladu práva zřízení služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu hradí budoucí oprávněný.
- 4.2. Budoucí povinný se zavazuje, že budoucímu oprávněnému poskytne součinnost potřebnou k realizaci zápisu vkladu práva zřízení služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu.

#### 5. Odpovědnost smluvních stran

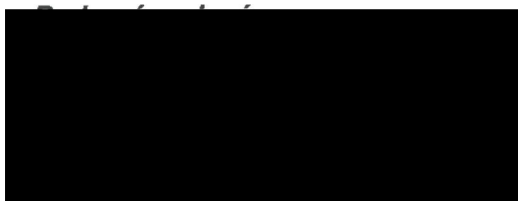
- 5.1. Smluvní strany mohou uplatňovat náhradu škody, která byla způsobena protistranou v důsledku porušení nebo nedodržení závazků plynoucích z této smlouvy.
- 5.2. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě převodu pozemku v době od účinnosti této smlouvy do uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě je povinen seznámit budoucího vlastníka pozemku s obsahem této smlouvy a budoucí vlastník pozemků vstoupí do práv z této smlouvy.
- 5.3. Budoucí povinný se zavazuje, že budoucího oprávněného informuje o převodu pozemku na nového vlastníka do 15 dnů ode dne zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu.

#### 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Změní-li se okolnosti, za nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že po budoucím povinném/ budoucím oprávněném nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřel/a, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká. Neoznámí-li budoucí povinný či budoucí oprávněný změnu druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu, nahradí budoucí oprávněný/povinný druhé smluvní straně škodu, kterou jí způsobil.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
- 6.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží město Český Brod a jeden obdrží vlastník nemovitosti.

V Tuchorazi dne 4.9.2018

V Českém Brodě dne 24.9.2018



Obec Tuchoraz  
Tuchoraz 99  
282 01 Český Brod  
IČO: 00235814  
DIČ: CZ00235814

Budoucí oprávněný:



27.8.2017 46/2017  
potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny.

24.9.2018

24.9.2018

Podpis V