



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené: Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČ 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

E.ON Distribuce, a. s.

sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ 28085400

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená: Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 10. 1. 2017

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 3427/1 a p. č. 3427/126, oba v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (přípojkové skříně a kabelové vedení NN) na částech pozemků p. č. 3427/1 a p. č. 3427/126, oba v k. ú. Hodonín, včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9714-20394/2018 ověřeném dne 1. 6. 2018, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků činí 112 bm.

2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků a 500,- Kč/ks (slovy: pět set korun českých za jeden kus) přípojkové skříně umístěné na předmětné části pozemku, což činí celkem 23.400,- Kč (slovy: dvacet třítisíc čtyřista korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 23.400,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 4.914,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **28.314,- Kč** (slovy: dvacet osm tisíc třista čtrnáct korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného [REDAKCE]

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu:**

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 28085400

DIČ: CZ 28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330048535/001-MDP“.

4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Přechod práv a povinností

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyžvány.

IX.

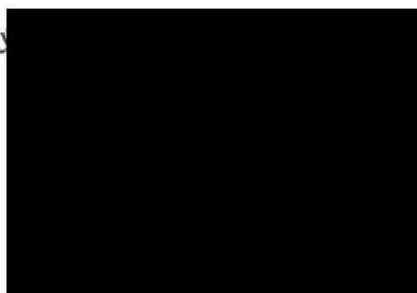
Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 19. 09. 2018

Povinný



JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta města

V Brně dne 02. 08. 2018

Oprávněný



E.ON Distribuce, a. s.
Mgr. Dana Mrvová
manažer věcných břemen

008

Schvalovací doložka
dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 11. 9. 2018 usnesením č. 7039.

V Hodoníně dne 19. 09. 2018



JUDr. Vítězslav Krabička /
místostarosta Města Hodonína

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
					ha	m ²							ha	m ²	
st.9955											st.9955		19703		
st.9934											st.9934		19608		
st.9961											st.9961		19707		
3427/1											3427/1		10001		
3427/126											3427/126		10001		

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Souřadnice pro zápis do KN

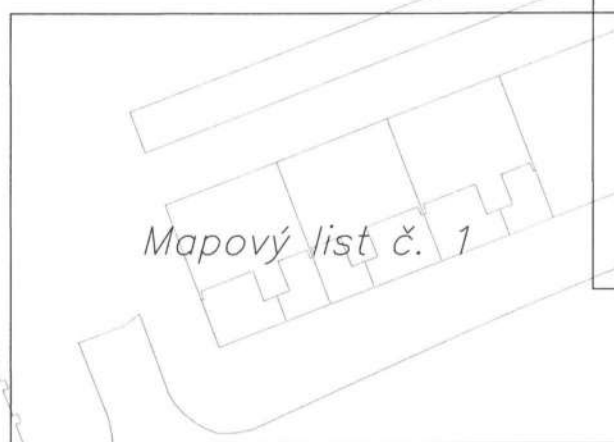
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
61	564439.65	1201591.03	3	věcné břemeno	90	564318.73	1201519.09	3	věcné břemeno
62	564439.50	1201590.80	3	věcné břemeno	91	564317.89	1201521.15	3	věcné břemeno
63	564439.52	1201590.60	3	věcné břemeno	92	564314.00	1201531.58	3	věcné břemeno
64	564442.31	1201583.86	3	věcné břemeno	93	564308.48	1201546.57	3	věcné břemeno
65	564446.16	1201574.12	3	věcné břemeno	94	564307.96	1201547.18	3	věcné břemeno
66	564448.01	1201569.26	3	věcné břemeno	95	564307.46	1201547.26	3	věcné břemeno
67	564447.82	1201568.30	3	věcné břemeno	96	564302.23	1201545.08	3	věcné břemeno
68	564446.98	1201567.81	3	věcné břemeno	97	564301.48	1201544.56	3	věcné břemeno
69	564434.75	1201563.21	3	věcné břemeno	98	564300.20	1201543.85	3	věcné břemeno
70	564421.16	1201557.91	3	věcné břemeno	99	564298.97	1201543.43	3	věcné břemeno
71	564420.88	1201558.03	3	věcné břemeno	100	564292.52	1201541.23	3	věcné břemeno
72	564420.76	1201557.75	3	věcné břemeno	101	564288.03	1201539.69	3	věcné břemeno
73	564405.75	1201552.16	3	věcné břemeno	102	564287.55	1201539.37	3	věcné břemeno
74	564405.50	1201552.28	3	věcné břemeno	103	564287.50	1201538.92	3	věcné břemeno
75	564405.38	1201552.03	3	věcné břemeno	104	564288.36	1201537.07	3	věcné břemeno
76	564404.08	1201551.55	3	věcné břemeno	105	564288.55	1201537.12	3	věcné břemeno
77	564402.08	1201550.34	3	věcné břemeno	106	564288.66	1201536.84	3	věcné břemeno
78	564390.37	1201545.92	3	věcné břemeno	107	564287.82	1201536.52	3	věcné břemeno
79	564390.24	1201546.00	3	věcné břemeno	108	564287.71	1201536.80	3	věcné břemeno
80	564390.18	1201545.84	3	věcné břemeno	109	564287.90	1201536.85	3	věcné břemeno
81	564388.15	1201545.33	3	věcné břemeno	110	564286.98	1201538.84	3	věcné břemeno
82	564380.84	1201542.25	3	věcné břemeno	111	564287.09	1201539.65	3	věcné břemeno
83	564372.16	1201539.06	3	věcné břemeno	112	564287.81	1201540.15	3	věcné břemeno
84	564363.75	1201536.01	3	věcné břemeno	113	564292.20	1201541.65	3	věcné břemeno
85	564355.65	1201532.77	3	věcné břemeno	114	564298.86	1201543.93	3	věcné břemeno
86	564348.60	1201530.05	3	věcné břemeno	115	564300.00	1201544.31	3	věcné břemeno
87	564337.41	1201525.69	3	věcné břemeno	116	564301.22	1201544.98	3	věcné břemeno
88	564328.73	1201522.26	3	věcné břemeno	117	564301.99	1201545.52	3	věcné břemeno
89	564319.34	1201518.83	3	věcné břemeno	118	564307.40	1201547.78	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:				
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2466/09	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2679/2014			
	Dne: 1.6.2018	Číslo: 355/2018	Dne: 5.6.2018	Číslo: 774/2018			
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: MDP GEO, s.r.o. Masarykova 202, 763 26 Luhačovice		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.					
Číslo plánu: 9714-20394/2018		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-569/2018-706 2018.06.04 13:09:10 CEST					
Okres: Hodonín							
Obec: Hodonín							
Kat. území: Hodonín							
Mapový list: Hodonín 5-0/33, 5-0/34		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

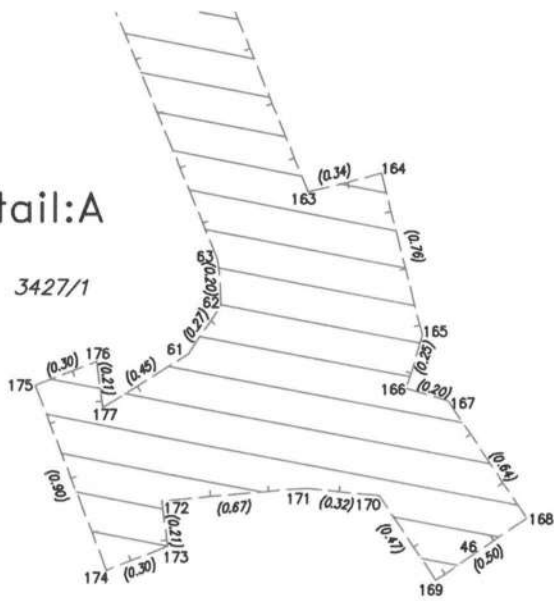
Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN					
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
119	564308.22	1201547.64	3	věcné břemeno	148	564405.79	1201552.70	3	věcné břemeno
120	564308.92	1201546.83	3	věcné břemeno	149	564420.38	1201558.15	3	věcné břemeno
121	564314.46	1201531.76	3	věcné břemeno	150	564420.48	1201558.36	3	věcné břemeno
122	564318.35	1201521.33	3	věcné břemeno	151	564420.24	1201558.99	3	věcné břemeno
123	564319.11	1201519.47	3	věcné břemeno	152	564420.16	1201559.20	3	věcné břemeno
124	564319.36	1201519.37	3	věcné břemeno	153	564420.62	1201559.38	3	věcné břemeno
125	564328.55	1201522.72	3	věcné břemeno	154	564420.71	1201559.16	3	věcné břemeno
126	564337.23	1201526.15	3	věcné břemeno	155	564420.95	1201558.54	3	věcné břemeno
127	564348.42	1201530.51	3	věcné břemeno	156	564421.16	1201558.45	3	věcné břemeno
128	564355.47	1201533.23	3	věcné břemeno	157	564434.57	1201563.67	3	věcné břemeno
129	564363.57	1201536.47	3	věcné břemeno	158	564446.76	1201568.27	3	věcné břemeno
130	564371.98	1201539.52	3	věcné břemeno	159	564447.38	1201568.62	3	věcné břemeno
131	564380.66	1201542.71	3	věcné břemeno	160	564447.49	1201569.22	3	věcné břemeno
132	564387.99	1201545.81	3	věcné břemeno	161	564445.70	1201573.94	3	věcné břemeno
133	564389.80	1201546.26	3	věcné břemeno	162	564441.85	1201583.68	3	věcné břemeno
134	564389.53	1201547.15	3	věcné břemeno	163	564439.10	1201590.29	3	věcné břemeno
135	564389.45	1201547.37	3	věcné břemeno	164	564438.77	1201590.21	3	věcné břemeno
136	564389.91	1201547.55	3	věcné břemeno	165	564438.58	1201590.95	3	věcné břemeno
137	564390.00	1201547.33	3	věcné břemeno	166	564438.65	1201591.19	3	věcné břemeno
138	564390.41	1201546.48	3	věcné břemeno	167	564438.46	1201591.25	3	věcné břemeno
139	564401.86	1201550.80	3	věcné břemeno	168	564438.10	1201591.78	3	věcné břemeno
140	564403.86	1201552.01	3	věcné břemeno	169	564438.52	1201592.06	3	věcné břemeno
141	564405.02	1201552.43	3	věcné břemeno	170	564438.78	1201591.67	3	věcné břemeno
142	564405.12	1201552.63	3	věcné břemeno	171	564439.10	1201591.64	3	věcné břemeno
143	564404.95	1201553.09	3	věcné břemeno	172	564439.77	1201591.69	3	věcné břemeno
144	564404.86	1201553.32	3	věcné břemeno	173	564439.74	1201591.90	3	věcné břemeno
145	564405.32	1201553.50	3	věcné břemeno	174	564440.02	1201592.01	3	věcné břemeno
146	564405.41	1201553.27	3	věcné břemeno	175	564440.34	1201591.17	3	věcné břemeno
147	564405.59	1201552.80	3	věcné břemeno	176	564440.06	1201591.06	3	věcné břemeno
					177	564440.03	1201591.27	3	věcné břemeno

Přehled kladů mapových listů

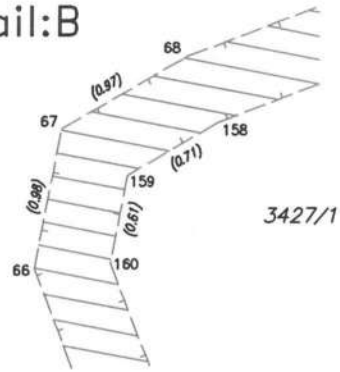


M : 1:1000

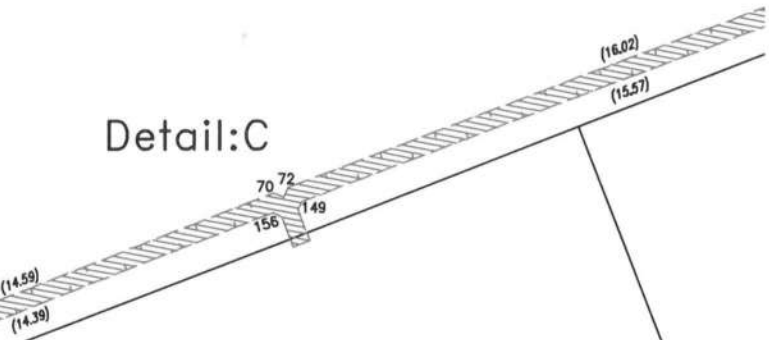
Detail:A



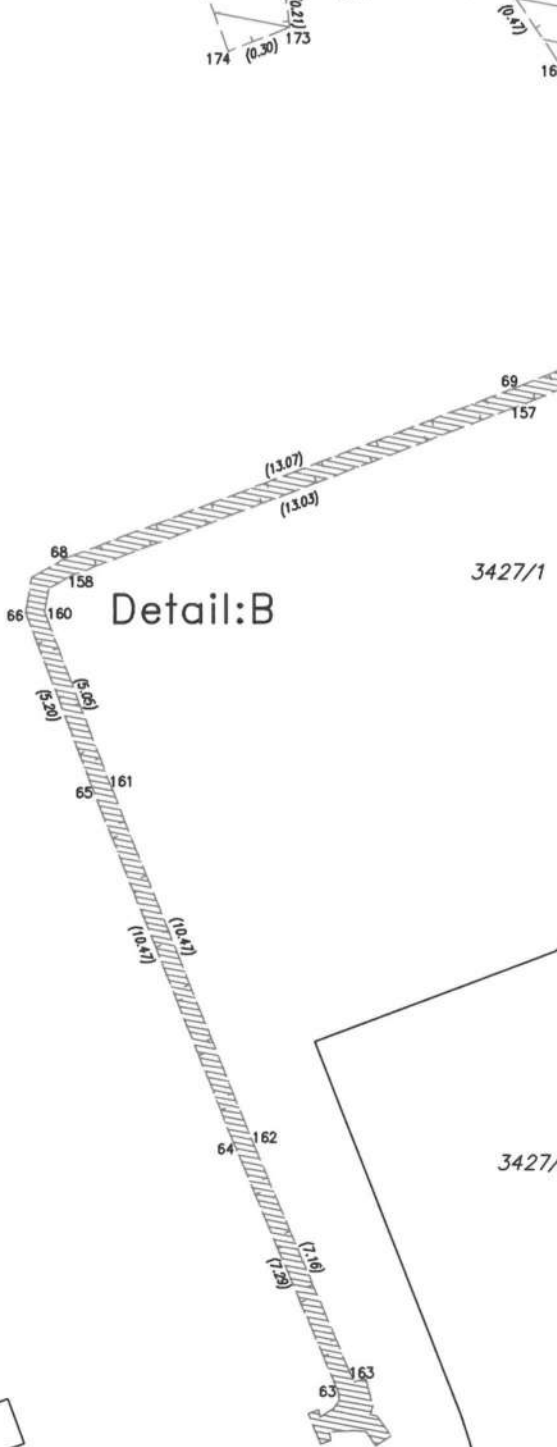
Detail:B



Detail:C



Detail:B

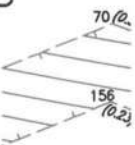


3427/126

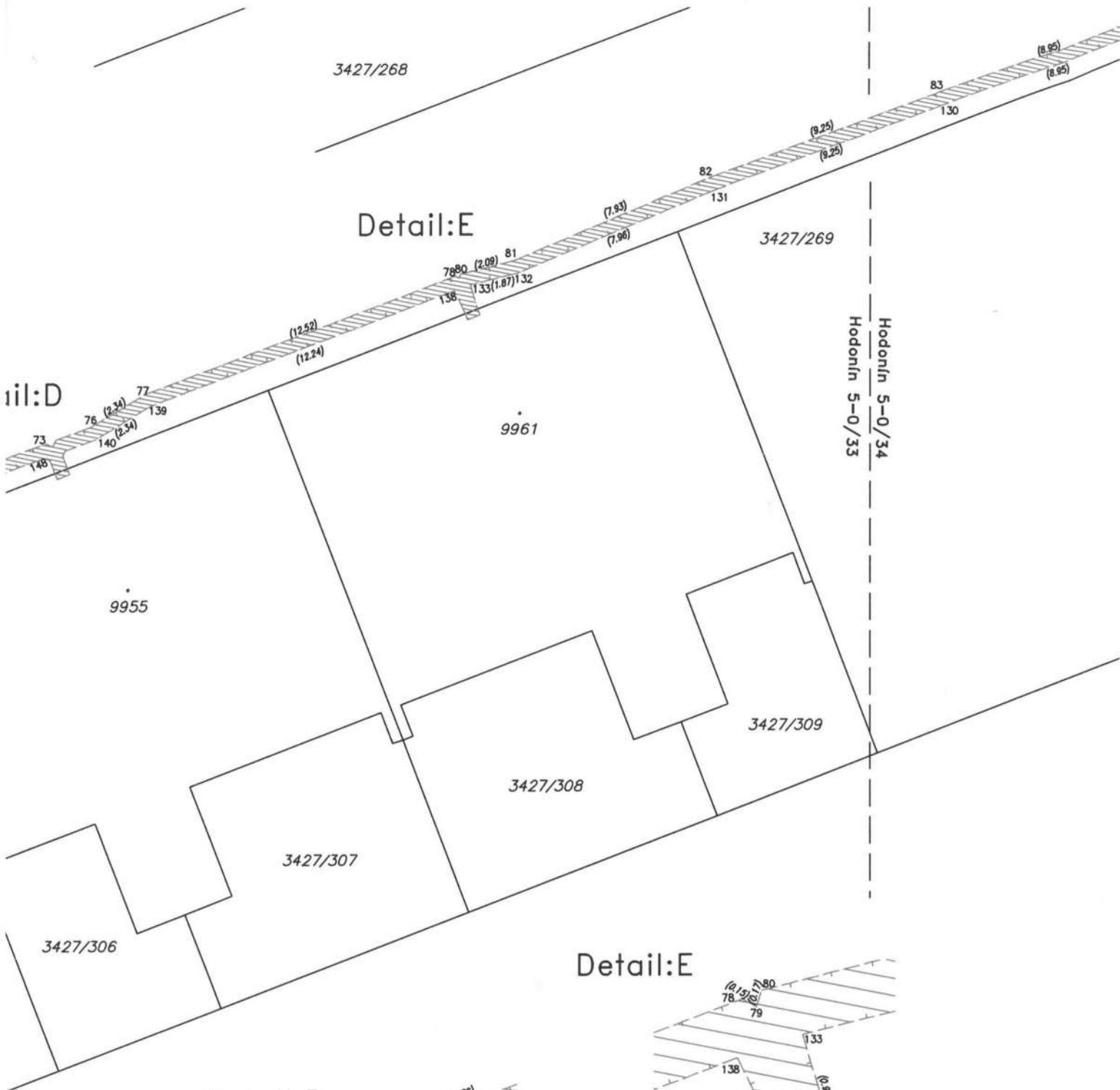
3427/304

3427/305

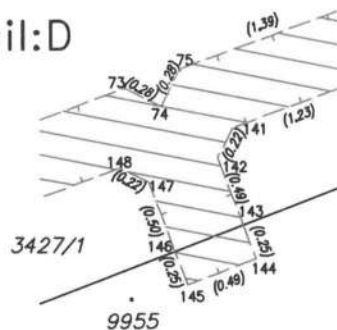
Detail:C



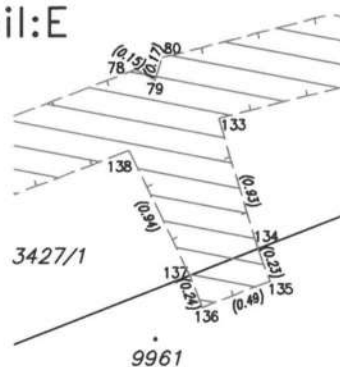
3427/1



Detail:D

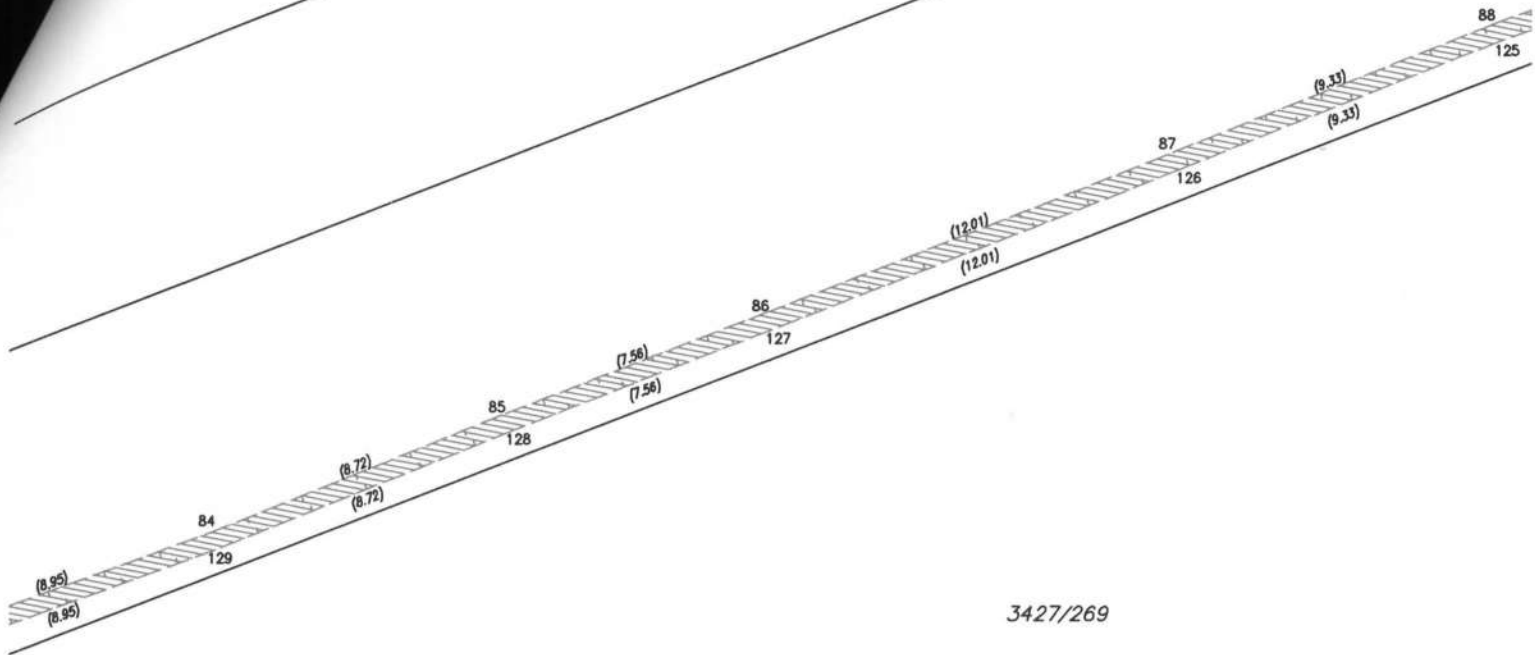


Detail:E



3427/1

3427/268



3427/269



Mapový list č. 2

Detail:G

