



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené: Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČ 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

E.ON Distribuce, a. s.

sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ 28085400

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená: Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 10. 1. 2017

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2054/22, p. č. 2054/57 a p. č. 2054/101, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídít, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (přípojkové skříně a kabelové vedení NN) na částech pozemků p. č. 2054/22, p. č. 2054/57 a p. č. 2054/101, vše v k. ú. Hodonín, včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9722-152/2018 ověřeném dne 15. 5. 2018, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků činí 108 bm.

2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků a 500,- Kč/ks (slovy: pět set korun českých za jeden kus) přípojkové skříně umístěné na předmětné části pozemku, což činí celkem 22.600,- Kč (slovy: dvacetdvatisíc šest set korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 22.600,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 4.746,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **27.346,- Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc tři sta čtyřicet šest korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného u [REDAKCE]

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu:**

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 28085400

DIČ: CZ 28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330048848/001-MDP“.

4. Pokud oprávněný nezplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Přechod práv a povinností

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

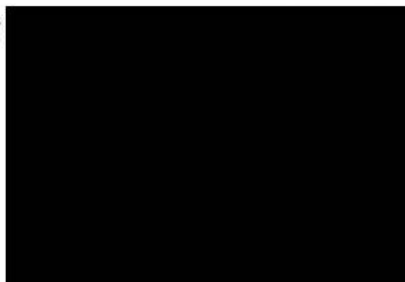
Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 19. 09. 2018

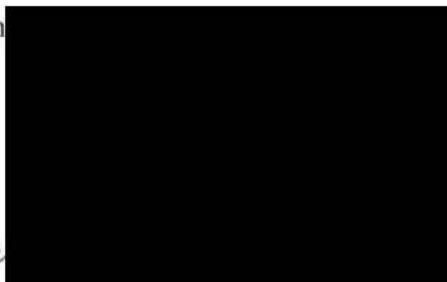
Povinný



JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta města

V Brně dne 02.-08-2018

Oprávněný



E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Dana Mrvová
manažer věcných břemen

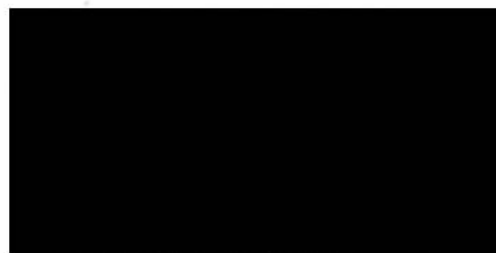
008

Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 11. 9. 2018 usnesením č. 7038.

V Hodoníně dne 19. 09. 2018



JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta Města Hodonína

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití							Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			ha				m ²	ha	m ²	ha	m ²								
2054/4													2054/4		9070				
2054/22													2054/22		10001				
2054/57													2054/57		10001				
2054/101													2054/101		10001				

DRUH VĚCNÉHO BŘEMENE: dle listiny

OPRAVNĚNÝ: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1779/1998 Dne: 15. května 2018 Číslo: 303/2018 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [REDACTED] Dne: [REDACTED] Číslo: [REDACTED] Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOMETRICKÉ PRÁCE [REDACTED] 40, pluku 1351 Valasské Meziříčí [REDACTED] IČO: 26869322 Číslo plánu: 9722-152/2018 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Hodonín 5-1/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [REDACTED] PČP -497/2018-706 2018.05.22 06:55:00 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]

Číslo bodu: Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X

Kód kv.	Poznámka
---------	----------

6339-41	564722.53	1202497.05	3	věcné břemeno
7767-2	564734.39	1202484.38	3	věcné břemeno
9004-14	564652.33	1202469.35	6	věcné břemeno
1	564737.91	1202481.22	3	věcné břemeno
2	564737.24	1202481.07	3	věcné břemeno
3	564736.91	1202481.55	3	věcné břemeno
4	564736.28	1202483.55	3	věcné břemeno
5	564735.78	1202484.45	3	věcné břemeno
6	564735.61	1202484.56	3	věcné břemeno
7	564735.35	1202484.50	3	věcné břemeno
8	564736.49	1202485.31	3	věcné břemeno
9	564736.13	1202484.82	3	věcné břemeno
10	564735.69	1202485.08	3	věcné břemeno
11	564735.29	1202485.00	3	věcné břemeno
12	564734.33	1202484.95	3	věcné břemeno
13	564735.23	1202488.57	3	věcné břemeno
14	564734.77	1202488.39	3	věcné břemeno
15	564734.32	1202491.13	3	věcné břemeno
16	564733.84	1202490.97	3	věcné břemeno
17	564733.56	1202493.78	3	věcné břemeno
18	564733.08	1202493.62	3	věcné břemeno
19	564732.57	1202496.28	3	věcné břemeno
20	564732.11	1202496.10	3	věcné břemeno
21	564731.34	1202499.28	3	věcné břemeno
22	564730.90	1202499.04	3	věcné břemeno
23	564730.01	1202500.25	3	věcné břemeno
24	564730.29	1202500.73	3	věcné břemeno
25	564729.78	1202500.27	3	věcné břemeno
26	564729.70	1202500.79	3	věcné břemeno
27	564722.28	1202497.51	3	věcné břemeno
28	564718.57	1202495.29	3	věcné břemeno
29	564718.37	1202495.75	3	věcné břemeno
30	564711.00	1202491.84	3	věcné břemeno
31	564710.80	1202492.30	3	věcné břemeno
32	564707.76	1202490.44	3	věcné břemeno
33	564707.56	1202490.90	3	věcné břemeno
34	564701.91	1202487.85	3	věcné břemeno
35	564701.71	1202488.31	3	věcné břemeno
36	564693.12	1202483.92	3	věcné břemeno
37	564692.92	1202484.38	3	věcné břemeno
38	564688.22	1202481.80	3	věcné břemeno
39	564688.02	1202482.26	3	věcné břemeno
40	564680.83	1202478.45	3	věcné břemeno
41	564680.63	1202478.91	3	věcné břemeno
42	564670.16	1202473.86	3	věcné břemeno
43	564669.96	1202474.32	3	věcné břemeno
44	564667.08	1202472.39	3	věcné břemeno
45	564666.88	1202472.85	3	věcné břemeno
46	564664.16	1202471.13	3	věcné břemeno
47	564663.96	1202471.59	3	věcné břemeno
48	564657.90	1202468.34	3	věcné břemeno
49	564657.70	1202468.80	3	věcné břemeno
50	564654.35	1202466.70	3	věcné břemeno
51	564654.15	1202467.16	3	věcné břemeno
52	564652.86	1202466.06	3	věcné břemeno
53	564652.39	1202466.34	3	věcné břemeno
54	564652.87	1202466.63	3	věcné břemeno
55	564651.85	1202469.14	6	věcné břemeno
56	564652.30	1202469.69	3	věcné břemeno
57	564651.80	1202469.59	3	věcné břemeno
58	564651.85	1202471.04	3	věcné břemeno
59	564651.35	1202470.96	3	věcné břemeno
60	564651.88	1202471.79	3	věcné břemeno
61	564651.38	1202471.81	3	věcné břemeno
62	564735.82	1202485.01	3	průsečík
63	564736.03	1202485.10	3	průsečík
64	564732.74	1202494.49	6	průsečík
65	564733.20	1202494.69	6	průsečík



3573

2054/62

0/28

2054/57

2054/22

36
37

(5.34)
(5.34)

38
39

(8.11)
(8.11)

40
41

(11.61)
(11.62)

42
43

(3.41)
(3.41)

44
45

(3.18)
(3.18)

46
47

(6.85)
(6.85)

48
49

(3.91)
(3.91)

50
51

(1.62)
(1.38)

52
53

(2.85)
(2.77)

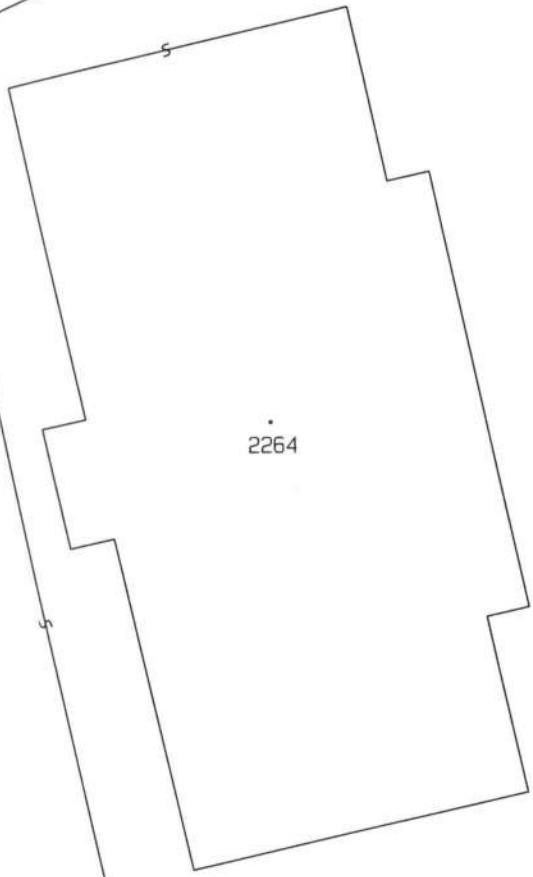
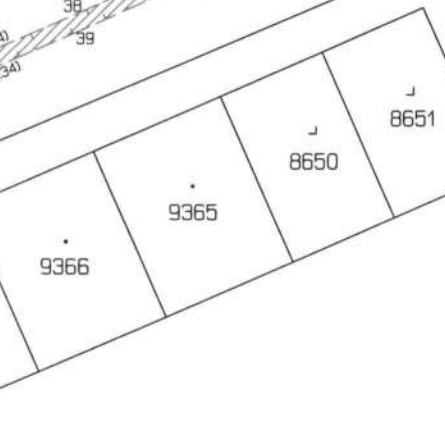
9004-14

54
55

(0.45)
(0.45)

56
57

(0.35)
(0.35)



2054/85

2265

2054/96
2054/97

7971