



MMOPP00IT8NK

DOHODA O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH KANALIZACÍ

uzavřená podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

I.

Účastníci dohody

První vlastník: Statutární město Opava
se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. [REDACTED]
zastoupen: [REDACTED] primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

- dále také jen „vlastník č. 1“

a

Druhý vlastník: JOP GROUP s.r.o.
se sídlem: Pekařská 2997/36a, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 26807581
DIČ: CZ26807581
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]
zastoupen: [REDACTED]
ID datové schránky: 2pueaka

- dále také jen „vlastník č. 2“

II.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník č. 1 a vlastník č. 2 jsou vlastníci níže specifikovaných provozně souvisejících kanalizací pro veřejnou potřebu nacházejících se v obci Opava v katastrálním území Kylešovice a sloužících veřejné potřebě, konkrétně k odvádění a likvidaci odpadních vod.
2. Vlastník č. 1 je výlučným vlastníkem vodního díla s názvem „Opava – Kylešovice – ul. Bílovecká - splašková kanalizace“, která je umístěna v pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „kanalizace 1“).
3. Vlastník č. 2 je výlučným vlastníkem vodního díla s názvem „Kanalizační čerpací stanice Opava - Prachovnik“, která je umístěna na pozemku parc. č. 2255/11 v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „kanalizace 2“).
4. Vlastník č. 1 a vlastník č. 2 prohlašují, že se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665 (dále také jen „společný provozovatel“) mají uzavřenu smlouvu o provozování vodního díla na jimi vlastněné kanalizace uvedené v odstavcích 2. a 3. tohoto článku dohody (dále také jen „provozní smlouva“).

III.

Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je úprava vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizace 1 a kanalizace 2 jakožto provozně souvisejících kanalizací tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování kanalizační sítě.
2. Předmětem této dohody je rovněž povinnost vlastníka č. 1 umožnit vlastníkovi č. 2 odvádět odpadní vody z kanalizace 2 do kanalizace 1. Místo napojení kanalizace 2 do kanalizace 1 je vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této dohody jako její Příloha č. 1.

IV.

Práva a povinnosti účastníků dohody

1. Obecné

- Účastníci dohody shodně prohlašují, že kanalizace vymezené v článku II. této dohody (dále také jen „**předmětné kanalizace**“) byly zřízeny pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) (dále také jen „**Zákon**“), jsou vzájemně propojeny a tvoří provozně související soubor staveb a zařízení.
- Účastníci dohody shodně prohlašují, že společně zajistili plynulé a bezpečné provozování předmětných kanalizací ve smyslu § 6 Zákona prostřednictvím osoby disponující povolením k provozování kanalizací vydaným příslušným krajským úřadem.
- Účastníci dohody se zavazují společně jednat o všech záležitostech, které se týkají nebo mohou mít vliv na řádné provozování předmětných kanalizací, o všech skutečnostech důležitých pro řádné a plynulé provozování předmětných kanalizací se zavazují vzájemně informovat, případně vzniklé problémy budou účastníci řešit zejména smírnou cestou.

2. Technické

- Účastníci dohody prohlašují, že povinnosti vyplývající z platné právní úpravy bude plnit každý z účastníků samostatně, případně prostřednictvím příslušného provozovatele, rovněž majetkovou a provozní evidenci povede každý z účastníků sám za svou kanalizaci.
- Účastníci dohody se shodně zavazují účinně spolupracovat při zajištění řádného, plynulého a bezpečného odvádění odpadních vod prostřednictvím předmětných kanalizací.

3. Finanční

- Účastníci dohody se dohodli, že pro svoji kanalizaci budou uplatňovat každý svou cenu pro stočné.
- Účastníci dohody prohlašují a berou na vědomí skutečnost, že písemné smlouvy s odběrateli napojenými na předmětné kanalizace uzavíral každý vlastník, případně společný provozovatel příslušné kanalizace, samostatně.

V.

Předávací místo

Předávacím místem, kde přechází odpadní vody z kanalizace 2 ve vlastnictví vlastníka č. 2 do kanalizace 1 ve vlastnictví vlastníka č. 1 je místo napojení na pozemku parc. č. 2255/11 v katastrálním území Kylešovice vyznačené v Příloze č. 1 této dohody.

VI.

Způsob určování množství odvedené odpadní vody

Množství odvedené odpadní vody předané z kanalizace 2 ve vlastnictví vlastníka č. 2 do kanalizace 1 ve vlastnictví vlastníka č. 1 se stanovuje takto:

Technickým propočtem na základě množství vody měřené vodoměrem odebrané z vodovodu pro veřejnou potřebu odběrateli napojenými na kanalizaci 2 ve vlastnictví vlastníka č. 2.

VII.

Dodávky vody odvedené

1. Množství vody předané z kanalizace 2 do kanalizace 1 bude odpovídat technickým možnostem kanalizace 1.
2. Vlastník č. 2 se zavazuje zajistit, aby odpadní vody odvedené do předávacího místa specifikovaného v článku V. této dohody (dále také jen „**voda odvedená**“) odpovídaly míře znečištění a množství stanovenému kanalizačním řádem.
3. Do kanalizační sítě není dovoleno vypouštět splaškové odpadní vody jejich průtokem přes kanalizační septiky a kanalizační žumpy, látky infekční a jiné ohrožující zdraví nebo bezpečnost obsluhovatelů stokové sítě, látky způsobující nadměrný zápach, látky, které by mohly narušit materiál kanalizační sítě, látky způsobující provozní závady nebo poruchy v průtoku stokovou sítí, látky hořlavé, výbušné, dusivé nebo otravné směsi, látky jinak závadné, které smísením s jinými

- látkami vyvíjejí jedovaté látky, jedy, pesticidy, omamné látky a žiraviny, soli použité v zimním období k údržbě komunikací, ropu a ropné látky, uliční nečistoty.
4. Vlastník č. 1 se zavazuje vodu odvedenou z předávacího místa odebrat. Dodávka vody odvedené se považuje za splněnou přechodem vody z kanalizace 2 do kanalizace 1. Tímto okamžikem přechází na vlastníka č. 1 vlastnické právo a nebezpečí škod, zejména úniku a znečištění předané vody.
 5. Vlastník č. 2 se zavazuje za vodu odvedenou zaplatit společnému provozovateli (na základě uzavřené provozní smlouvy s vlastníkem č. 1), sjednanou cenu.
 6. V případě, že vlastník č. 1 zjistí nedodržení stanovených ukazatelů jakosti vody odvedené, bude proveden v příslušném předávacím místě dle v článku V. této dohody kontrolní odběr vzorků prostřednictvím oprávněné osoby, a to za účasti zástupců obou účastníků dohody. Rozbor odebraných vzorků vody zajistí vlastník č. 2 v akreditované laboratoři. V případě, kdy bude zjištěno nedodržení stanovených ukazatelů jakosti vody odvedené, hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor vlastník č. 2, v opačném případě hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor vlastník č. 1.
 7. Dodávka vody odvedené bude realizována průběžně. K přerušení nebo omezení dodávky vody odvedené může dojít v případech uvedených v článku X. bodu 5 této dohody.

VIII.

Cena a platební podmínky

1. Účastníci dohody sjednávají, že cena vody odvedené bude stanovena ze strany společného provozovatele (na základě uzavřené provozní smlouvy s vlastníkem č. 1) v souladu s platnou právní úpravou. Cena vody odvedené se sjednává podle cenových předpisů, kalkulace ceny vody odvedené bude provedena dle položek v členění podle přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).
2. Fakturace ceny vody odvedené bude prováděna ze strany společného provozovatele. Jako podklad k fakturaci bude sloužit dle článku VI. přehled odečtů stavu vodoměrů v oblasti části vodovodu a s ním související kanalizace 2 ve vlastnictví vlastníka č. 2.

IX.

Smluvní sankce

Vlastník č. 1 má právo požadovat po vlastníkově č. 2 zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení jeho povinností vyplývajících z této dohody. Tím není dotčeno právo vlastníka č. 1 na náhradu vzniklé škody.

X.

Ostatní ujednání

1. Vlastník č. 1 se zavazuje:
 - a) v případě plánovaného omezení nebo přerušení odvádění odpadní vody písemně oznámit vlastníkově č. 2 předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení, a to nejpozději 15 dnů před předpokládaným omezením,
 - b) v případě omezení nebo přerušení odvádění odpadní vody z důvodu havárie oznámit předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení bez zbytečného odkladu,
 - c) v případě omezení nebo přerušení odvádění odpadní vody z důvodů plánovaných oprav, údržbových a revizních prací nebo havárie na svém zařízení zajistit náhradní odvádění odpadní vody v mezích technických možností a místních podmínek,
 - d) po pominutí důvodů omezení nebo přerušení odvádění odpadní vody informovat o tom vlastníka č. 2 a neprodleně dodávku obnovit,
 - e) přerušit nebo omezit odvádění odpadní vody na základě písemné žádosti vlastníka č. 2 nebo společného provozovatele.
2. Společný provozovatel (na základě uzavřené provozní smlouvy s vlastníkem č. 1) má právo v případě prodlení vlastníka č. 2 s úhradou faktury za odvedení odpadní vody (nezaplacení ceny vody odvedené) přerušit odvádění odpadní vody do doby zaplacení celé této pohledávky. O realizaci svého práva společný provozovatel vyzoomí vlastníka č. 2 buď písemně na adresu uvedenou v záhlaví této dohody, e-máilem na adresu: [redacted] nebo telefonicky na telefonním čísle +420 [redacted], a to nejméně tři dny předem.

3. Účastníci se zavazují informovat se vzájemně o zamýšlených stavebních změnách a ostatních relevantních záměrech na předmětných kanalizacích, pokud mohou mít vliv na provozně související kanalizace uvedené v této dohodě.
4. Účastníci dohody stanovují pro případ řešení technických záležitostí vyplývajících z této dohody tyto kontaktní osoby:

Za vlastníka č. 1: vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Opavy:

tel.č. [REDACTED]

Za vlastníka č. 2: [REDACTED]

tel.č. [REDACTED]

5. Účastníci dohody současně sjednávají, že:
 - I. Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění je možno v případech:
 - živelní pohromy;
 - havárie kanalizace 1;
 - při možném ohrožení zdraví osob nebo poškození majetku;
 - na základě písemné žádosti účastníka dohody.

- II. Přerušeni nebo omezení odvádění odpadní vody s předchozím upozorněním je možno v případech:
 - plánované opravy;
 - práce charakteru údržby;
 - při prokázaném neoprávněném vypouštění odpadní vody;
 - v případě prodlení s placením podle sjednaného způsobu úhrady za dodávku odvedené vody,

přičemž v těchto případech je vlastník č. 1 povinen přerušeni nebo omezení odvádění odpadní vody oznámit vlastníkovi č. 2 alespoň patnáct (15) dnů předem.

Neoprávněným vypouštěním je vypouštění odpadní vody:

- v rozporu se stanovenými podmínkami této dohody nebo obecně závaznými právními předpisy nebo rozhodnutími správních orgánů;
 - přes měřidlo, které neodpovídá podmínkám této dohody.
6. Účastníci dohody shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, že konkrétní práva a povinnosti dle této dohody budou vykonávány na straně účastníků dohody jimi určeným společným provozovatelem.

XI.

Doba trvání dohody

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou. Každý účastník může tuto dohodu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena druhému účastníkovi dohody.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této dohody mohou od této dohody odstoupit v případě, že kanalizace 2 nebude provozována dle Zákona.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Záležitosti touto dohodou neupravené se řídí občanským zákoníkem a Zákonem.
4. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník dohody obdrží dvě vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této dohody je Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy znázorňující trasu předmětných kanalizací a místo napojení kanalizace 2 na kanalizaci 1 (předávací místo).
6. Účastníci této dohody se dohodli, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední z účastníků dohody.

7. Účastníci dohody se dohodli, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou dohodou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinen nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhý účastník dohody. Účastník uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhému účastníkovi dohody.
8. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 5. 9. 2018 usnesením číslo 3476/91 RM 18 52/91 a).

V Opavě dne 24 -09- 2018

Za vlastníka č. 1:

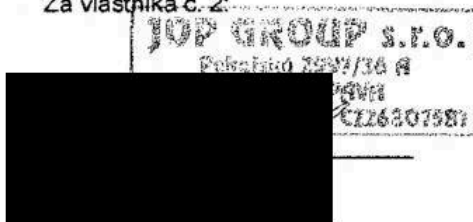


primátor

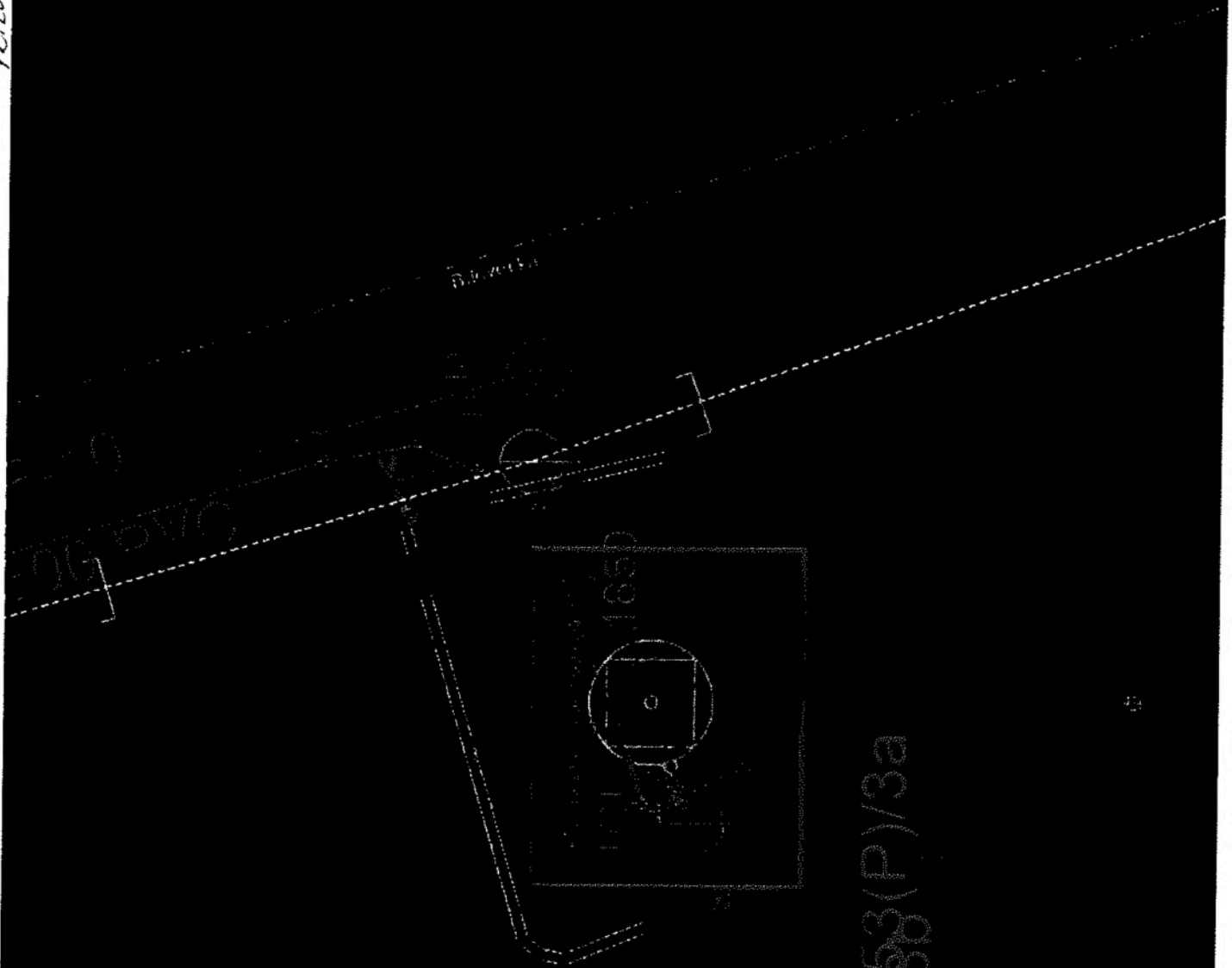


V Opavě dne 18. 9. 2018

Za vlastníka č. 2:



12/10/11 C: 1 / 11771100 / 17842



18/5/25

300
 1545(P)353(P)/3a
)/3c