

# SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: NM-014330036222/001

**Město Žďár nad Sázavou**

sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

DIČ: CZ00295841

Zastoupena: Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

**E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: [REDACTED]

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 17.09.2015 společností:

**E.ON Česká republika, s.r.o.**

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,

zastoupená: [REDACTED], Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 07.01.2013

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **smlouvu o zřízení věcného břemene č.: NM-014330036222/001 (dále jen „Smlouva“)**

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Kontakty:**

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:



NM-014130017684/1040006642/001-YPM

## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **8191** v katastrálním území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje – je předmětný Pozemek zapsán v katastru nemovitostí na **LV č. 1** pro katastrální území Město Žďár.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

## Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

## Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Žďár n/S, Vysocká: úprava DS, V. Hrázky**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelového vedení NN, sloupové trafostanice včetně uzemnění** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:
  - Geometrický plán č.: 4072-2178/2016 zhotovený firmou GEO75 s.r.o., který ověřil(a) Ing. [REDAKCE] [REDAKCE] dne 09.06.2016 pod č.: 493/2016 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou potvrdil(a) [REDAKCE] dne 14.06.2016 pod č.: PGP-680-/2016-714

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

### Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

NM-014130017684/1040006642/001-YPM

- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### **Článek IV. Další práva**

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
  - vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
  - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součástí distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3 Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

#### **Článek V. Cena a platební podmínky**

- 5.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **10000,- Kč bez DPH** (slovy: desetitisíc korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví).

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

**Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**

Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo **NM-014330036222/001**

---

**Kontakty:**

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

NM-014130017684/1040006642/001-YPM

## **Článek VI.**

### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1 Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## **Článek VII.**

### **Doložka dle zákona o obcích**

- 7.1 Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města usnesením č. 716/2016/OP ze dne 15.08.2016 .

## **Článek VIII.**

### **Ostatní ujednání**

- 8.1 Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.5 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

---

#### **Kontakty:**

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

NM-014130017684/1040006642/001-YPM

## Článek IX. Závěrečná ujednání

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 9.2 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.4 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.5 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města oprávněná výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Oprávněná si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

---

### **Kontakty:**

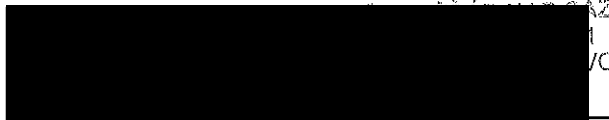
- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:



NM-014130017684/1040006642/001-YPM

Povinný: Žďár nad Sázavou 22 -11- 2016

V ....., dne: .....



Město Žďár nad Sázavou  
Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města

09 -11- 2016

Oprávněná:

V Brně, dne:



publika, s.r.o.  
2151/6  
bucejovice

07

E.ON Distribuce, a.s.  
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

Manažer věcných břemen

**Kontakty:**

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:



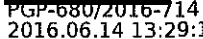


NM-014130017684/1040006642/001-YPM

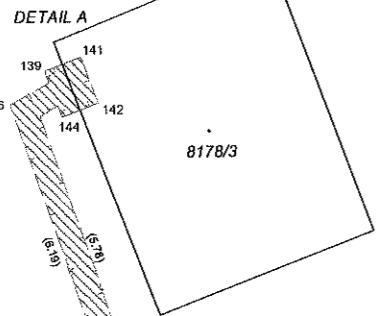
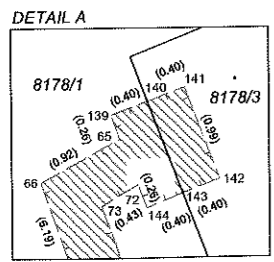
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha: m <sup>2</sup>		Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci											
8178/1								8178/1		3879			
8178/3								8178/3		3879			
8188								8188		4099			
8189								8189		3879			
8191								8191		1			

Druh věcného břemene: dle příložených listin.

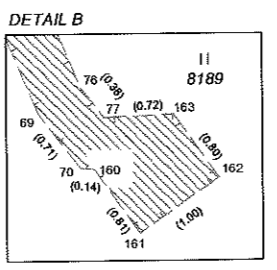
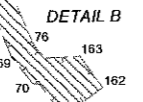
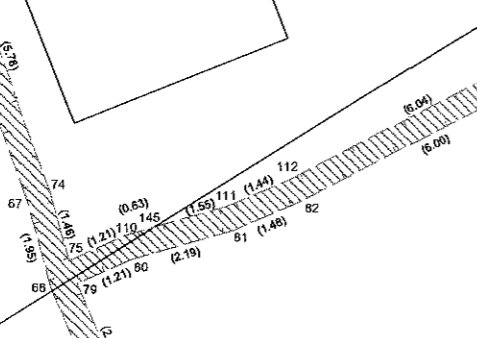
Oprávněný: dle příložených listin.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
<b>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Milan Pernica</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Milan Pernica</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2490/10</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2490/10</b>
	Dne: <b>9.6.2016</b> Číslo: <b>493/2016</b>	Dne: <b>14.6.2016</b> Číslo: <b>510/2016</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEO75 s.r.o., IČ 27699579</b> Sokolova 32, 619 00 Brno www.geo75.cz tel: 737 432 573	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>4072-2178/2016</b>	<b>KÚ pro Vysočinu</b> <b>KP Žďár nad Sázavou</b>  <b>PGP-680/2016-714</b> <b>2016.06.14 13:29:15 CEST</b>	 
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>		
Obec: <b>Žďár nad Sázavou</b>		
Kat. území: <b>Město Žďár</b>		
Mapový list: <b>Nové Město na Moravě</b> <b>6-6/43, 6-6/44</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
<b>nestabilizováno</b>		

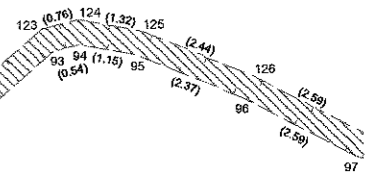
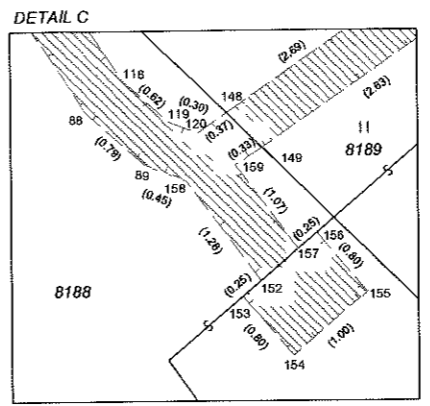


8187

8178/1



11  
8189



8181

8188

8191

8195

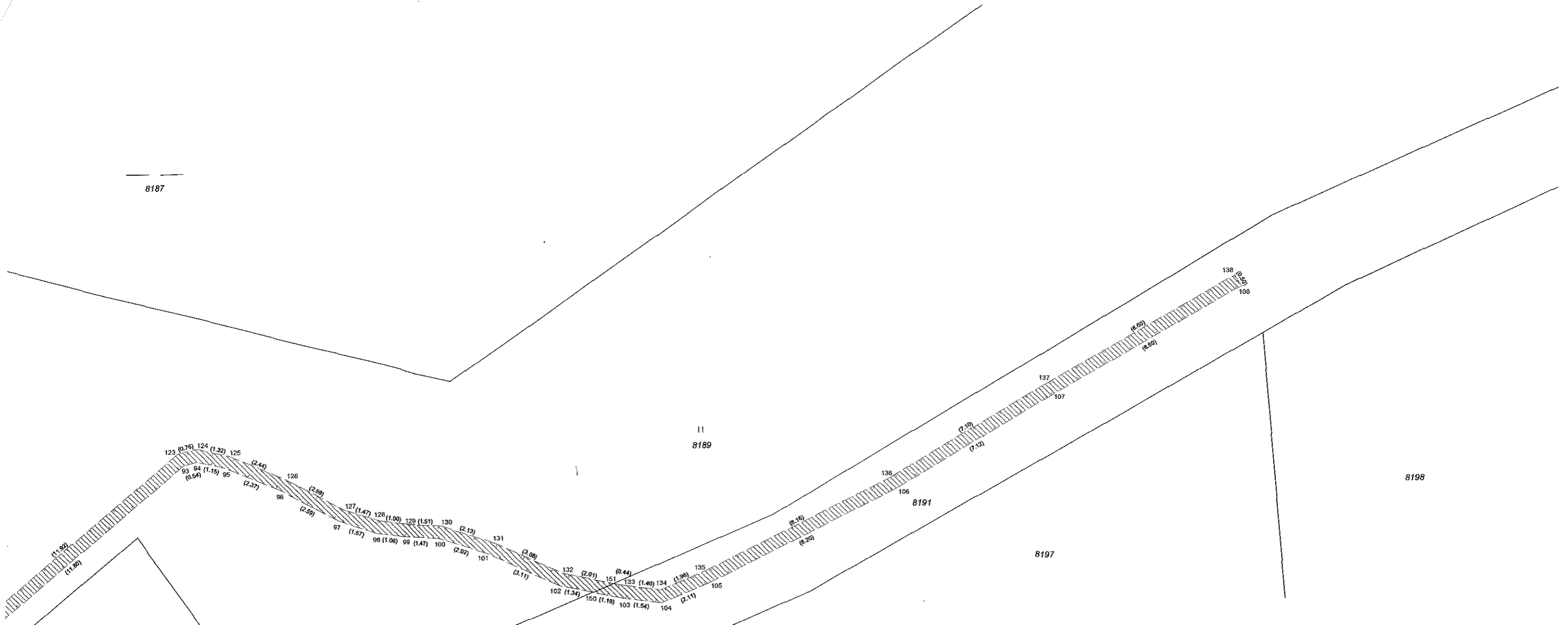
8196

11  
8179

8194



8187



11  
8189

8191

8197

8198

8195

8196

Seznam souřadnic (S-JTSK):  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
65	640670.61	1113766.59	3	
66	640671.42	1113767.03	3	
67	640669.35	1113772.86	3	
68	640668.85	1113774.74	3	
69	640667.75	1113777.32	3	
70	640667.32	1113777.88	3	
72	640670.43	1113767.05	3	
73	640670.80	1113767.27	3	
74	640668.87	1113772.72	3	
75	640668.49	1113774.13	3	
76	640667.31	1113777.06	3	
77	640667.08	1113777.36	3	
79	640668.33	1113774.60	3	
80	640667.22	1113774.13	3	
81	640665.11	1113773.56	3	
82	640663.74	1113772.99	3	
83	640658.39	1113770.28	3	
84	640657.85	1113770.19	3	
85	640657.51	1113770.47	3	
86	640650.22	1113780.61	3	
87	640645.18	1113788.01	3	
88	640642.08	1113792.75	3	
89	640641.49	1113793.28	3	
91	640638.12	1113791.61	3	
92	640633.53	1113787.44	3	
93	640624.62	1113779.71	3	
94	640624.10	1113779.58	3	
95	640622.97	1113779.80	3	
96	640620.77	1113780.69	3	
97	640618.47	1113781.89	3	
98	640616.97	1113782.37	3	
99	640615.92	1113782.49	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK):  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
100	640614.45	1113782.56	3	
101	640612.52	1113783.16	3	
102	640609.69	1113784.44	3	
103	640607.21	1113784.93	3	
104	640605.68	1113785.13	3	
105	640603.73	1113784.32	3	
106	640596.41	1113780.62	3	
107	640590.31	1113776.95	3	
108	640582.85	1113772.68	3	
110	640667.38	1113773.65	3	
111	640665.27	1113773.08	3	
112	640663.94	1113772.53	3	
113	640658.55	1113769.80	3	
114	640657.71	1113769.67	3	
115	640657.15	1113770.13	3	
116	640649.82	1113780.33	3	
117	640644.76	1113787.73	3	
118	640641.70	1113792.43	3	
119	640641.23	1113792.84	3	
120	640640.95	1113792.95	3	
121	640638.44	1113791.21	3	
122	640633.87	1113787.06	3	
123	640624.86	1113779.25	3	
124	640624.12	1113779.06	3	
125	640622.83	1113779.32	3	
126	640620.57	1113780.23	3	
127	640618.27	1113781.43	3	
128	640616.87	1113781.87	3	
129	640615.88	1113781.99	3	
130	640614.37	1113782.06	3	
131	640612.34	1113782.70	3	
132	640609.53	1113783.96	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK):  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
133	640607.13	1113784.43	3	
134	640605.74	1113784.61	3	
135	640603.93	1113783.86	3	
136	640596.65	1113780.18	3	
137	640590.57	1113776.51	3	
138	640583.10	1113772.25	3	
139	640670.70	1113766.35	3	
140	640670.33	1113766.21	3	
141	640669.95	1113766.07	3	
142	640669.60	1113767.00	3	
143	640669.97	1113767.14	3	
144	640670.34	1113767.29	3	
145	640666.77	1113773.48	3	
146	640644.69	1113788.76	8	
147	640643.01	1113790.42	8	
148	640640.65	1113792.74	8	
149	640640.29	1113793.10	8	
150	640608.38	1113784.70	8	
151	640607.56	1113784.35	8	
152	640640.31	1113794.47	3	
153	640640.50	1113794.63	3	
154	640639.98	1113795.24	3	
155	640639.22	1113794.59	3	
156	640639.74	1113793.98	3	
157	640639.93	1113794.14	3	
158	640641.07	1113793.44	3	
159	640640.57	1113793.28	3	
160	640667.18	1113777.89	3	
161	640666.71	1113778.55	3	
162	640665.90	1113777.97	3	
163	640666.36	1113777.32	3	