

Název zakázky: Aktualizace projektové dokumentace pro zadání a provedení stavby „Rekonstrukce Hrádku – hlavní budova“

SMLOUVA O DÍLO č. 2018/07

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Zhotovitel: **V&M spol. s r.o.**
sídlo: Matoušova 21, 460 02 Liberec III
doručovací adresa: Matoušova 21, 460 02 Liberec III
zástupce: Ing. Václav Pavlík
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Václav Pavlík
IČO: 472 82 525
DIČ: CZ47282525
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2810
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

Objednatel: **Město Varnsdorf**
Náměstí E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČO: 00261718
DIČ: CZ-00261718
zástupce: Ing. Stanislav Horáček, starosta města
kontaktní osoba ve věcech technických: Milan Hanousek, ref. odb. správy majetku a investic MěÚ
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: Aktualizace projektové dokumentace pro zadání a provedení stavby „Rekonstrukce Hrádku – Hlavní budova – zadávací dokumentace – změna 2016 II“ vypracované v srpnu 2016. Struktura dokumentace zůstane zachována v souladu s původním stavebním povolením čj. 332/1-29658/2005/si/N/StPo z 6.1.2006 a s Rozhodnutím - změna stavby před jejím dokončením čj. MUVA 27229/2010 z 20.12.2010 a potvrzením MěÚ stavebního úřadu ze dne 28.4.2011 o rozšíření dotčených pozemků stavbou. Dokumentace bude obsahovat řešení objektů SO 01, SO 07 a návrh opravy stávajícího chodníku se schodištěm vedoucího ke vchodu do 2.PP. Formální úpravy textů a popisů na výkresech a nové vypracování oceněných i neoceněných soupisů prací, dodávek a služeb (rozpočtů s výkazy výměr) budou provedeny v souladu s Vyhláškou 230/2012 Sb. k Zákonu o zadávání veřejných zakázek. a to řádně, v dohodnutém termínu, bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit, dokončené dílo převzít a zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
2. Při zpracování aktualizace PD bude zhotovitel vycházet ze stávajícího stavu objektu, ze zadávací projektové dokumentace „Rekonstrukce Hrádku – hlavní budova – změna 2016 II“, a ze své cenové nabídky.
Obsah projektové dokumentace:
Průvodní zpráva
Souhrnná technická zpráva
Situační výkresy
Zásady organizace výstavby

SO 01 Hlavní budova

Architektonické a stavebně technické řešení
Požárně bezpečnostní řešení
Zařízení pro vytápění staveb
Zařízení vzduchotechniky
Zařízení zdravotně technických instalací
Zařízení silnoproudé elektrotechniky
Zařízení slaboproudé elektrotechniky

SO 07 Domovní plynovod

Oprava stávajícího chodníku se schodištěm vedoucího ke vchodu do 2.PP

Soupis prací, dodávek a služeb

Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

3. Dokumentace bude odevzdána 6-ti paré v tištěné podobě a 1x na CD nosiči. Oceněný Soupis prací, dodávek a služeb bude vydán 1 x v tištěné podobě a 1 x na CD nosiči. Soupis prací, dodávek a služeb bude vydán 1 x na CD nosiči.
4. Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla.
5. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo uvedené v odstavci 1. této smlouvy do 31.07.2018.
6. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání celého díla, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý den prodlení.
7. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ust. § 2594 a 2595 obč. zákoníku. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. V průběhu prací směřujících k zhotovení předmětu díla bude zhotovitel průběžně konzultovat se zástupcem objednatele ve věcech technických.
Zjistí-li objednatel při kontrole, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 obč. zákoníku.

II. Cena díla

1. Cena za provedení díla byla dohodnuta mezi objednatelem a zhotovitelem na základě cenové nabídky objektatele a činí:

Cena díla bez DPH.....149.900,- Kč

DPH 21%..... 31.479,- Kč

Cena díla včetně 21% DPH 181 379,- Kč

2. Tato cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH.
3. Objednatel je povinen zaplatit dohodnutou cenu jednotlivých částí předmětu díla ve lhůtě 30-ti dnů po odeslání daňového dokladu (faktury) zhotovitelem. Daňový doklad – fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání předmětu díla. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a § 435 obč. zákoníku. V případě opožděné platby má zhotovitel právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury

zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

III. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem předání předmětu díla objednateli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku řádného předání kompletního díla objednateli. Předávací protokol bude obsahovat mimo jiné sdělení, zda k převzetí díla objednatelem dochází bez výhrad, anebo zda s výhradami, přičemž se uvede soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání předmětu díla spolu s termíny pro jejich odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků).
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění této skutečnosti, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
4. Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají na 10 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty stranou oprávněnou straně povinné. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo strany oprávněné na náhradu škody.

IV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit:
 - a. byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - b. jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním díla delším než 30 dní;
 - c. jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů vynaložených na dosud provedené práce. S ohledem na to se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce spolu s listinami vztahujícími se k dílu, získané za dobu trvání smlouvy, do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění.

V. Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými právními předpisy, které se na provedení díla vztahují, jinak obvyklé vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a to

v délce 5 let. Záruční doba počne běžet předáním předmětu díla. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla. Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 14 pracovních dnů od jejich uplatnění objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyloučeno měnit ji jinak než písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými objednatelem a zhotovitelem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.

Ve Varnsdorfu dne: 18.07.2018

V Liberci dne: 18.07.2018

.....
Ing. Stanislav Horáček – starosta města

.....
Ing. Václav Pavlík