

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

## I. Smluvní strany

1. Objednatel: Statutární Město Brno, Městská část Brno – Bystrc,  
nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno  
IČ: 44 99 27 85–13, DIČ: CZ44 99 27 85

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená firmou BYTASEN, spol. s r. o., nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno

2. Zhotovitel: Zuzana Svobodová, Mrkosova 7, 615 00 Brno  
zastoupen: Zuzanou Svobodovou  
IČ: 14632675 DIČ: CZ5655262668

Číslo účtu: [REDAKCE]

## II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na bytovém domě: **Brno – Bystrc, Opálkova 12**

tyto práce: **výměna ohřívače vody ležaté 4 000 l za ACV JUMBO 1000 l z důvodu havarijního stavu dle cenové nabídky.**

Rozsah je uveden v nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Zahájení prací k provedení díla se stanoví na **26.9.2018**

Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, nejpozději do **29.9.2018**

## III. Věci určené k provedení díla

1. Objednatel předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu: v suterénu bytového domu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.
2. Objednatel opatří na svůj náklad a předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu: (např. klíče apod.).

## IV. Cena za dílo

Objednatel zaplatí za kompletní provedení díla bez závad ve smyslu bodu VII. smluvní cenu bez DPH ve výši **167 398,49 Kč, slovy: stošedesátšedmtisícřístadevadesátosmkorunčtyřicetdevěthaleřů + DPH v platné výši.** K překročení původní sjednané celkové ceny či rozsahu objednaných prací je zhotovitel oprávněn jen na základě podepsaného dodatku k této smlouvě nebo změny této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o práce na bytovém domě v souladu s §48 zákona č. 235/2004 SB., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatní se při fakturaci snížená sazba DPH.

Objednatel prohlašuje, že výše vymezený předmět prací je prováděn na objektu, který je používán k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou

dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

**Stavební a montážní práce dle kódu CZ-CPA 41–43-v případě aplikace přenesené daňové povinnosti je dodavatel povinen vystavit běžný daňový doklad za podmínek uvedených v zákoně o DPH s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.**

## **V. Platební podmínky**

1. Podkladem pro fakturaci je splnění článku VII. této smlouvy.
2. Ve faktuře bude uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo, přesná adresa domu a popis prací dle bodu II. této smlouvy. Je-li dílo prováděno na více domech, pak z faktur nebo jejich příloh, a to i zálohových, musí být zřejmé částky včetně DPH připadající na jednotlivé domy. Objednatel zaplatí cenu po obdržení faktury do 21 dnů od jejího převzetí.

## **VI. Způsob provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do stavebního deníku nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do stavebního deníku a vyžádat si podpis objednatele.
4. Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět žádné práce v době mezi 22.00 a 6.00 hod. O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.

Havarijní číslo je: 605202038

Kontaktní osobou za zhotovitele je: p.Svoboda

## **VII. Provedení díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním kompletního díla bez závad objednateli.
2. Po ukončení díla sepiší zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Pokud závady v díle brání jeho převzetí bude sepsán pouze dílčí zápis s termíny odstranění závad. Tento dílčí zápis nezakládá nárok na fakturaci.
3. Řádným ukončením a předáním díla se myslí předání díla bez zjevných vad a nedodělků, popřípadě ukončené kolaudační řízení, které proběhlo bez závad a bylo potvrzeno kolaudačním souhlasem. K řádnému ukončení díla patří i úklid pracoviště a jeho okolí, odstranění demontovaného materiálu, strojů, náradí, materiálu apod. a odstranění případných škod dle bodu VI – 4.

## **VIII. Vady díla**

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele. V případě reklamace je zhotovitel povinen odstranit vady díla neprodleně, příp. v dohodnutém termínu.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v dohodnutém termínu, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení, nejpozději do 21 dní od obdržení písemné výzvy.

### IX. Záruční doba

Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla. Délka záruční doby na celé dílo je **60 měsíců, na ACV je 96 měsíců.**

### X. Další ujednání

1. Zhotovitel provede dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie, schválené projektové dokumentace, při respektování platných českých technických norem (ČSN), včetně dokladů nutných pro provoz díla (např. revizní zprávy).
2. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby k vyřízení veškerých formalit nutných k provedení díla (stav. povolení, ohlášení, zábor, vyjádření vlastníků inženýrských sítí atd.).
3. Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla. Likvidaci doloží při předání díla potřebnými doklady.
4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měřený odběr vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá objednateli nejpozději při předání díla.
5. Zhotovitel se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
6. Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah.
7. Zhotovitel zodpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižován komfort bydlení.
8. Ukáže-li se jako nezbytné jisté omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.), v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Vždy bude předem projednáno s objednatelem a nájemníky, o každém omezení bude záznam ve stavebním deníku.
9. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. II. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny za dílo.
10. Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů 3,4,5 v čl. VI. a 1–7 v čl. X. může objednatel uložit zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč.

### XI. Jiná ujednání

Zhotovitel má splněny podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb. v oblasti zajištění ochrany osobních údajů, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji, dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli (y) poučeni (y) o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§ 15 z.č. 101/2000 Sb.).

### XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními výše cit. Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 3 objednatel.
3. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

Brně dne 19.9.2018

Za objednatele

Ing. Mojmír Oliva- výkonný ředitel

Za zhotovitele:

Zuzana Svobodová – zástupce firmy



# Cenová nabídka

**Dodání a montáž nerezového ohříváku**

**ACV JUMBO 1000 I,**

**na ul. Opálkova 12, Brno**



**Zhotovitel:**

Zuzana Svobodová

Mrkosova 7, Brno 615 00

IČ:14632675

V Brně dne 13.9.2018

## Rozpis prací a použitých materiálů pro zhotovení díla

- vypuštění systému
- demontáž části potrubí ÚT
- demontáž připojení SV ,TUV a cirkulace TUV u ohřívače 4000 l
- demontáž cirkulačního čerpadla a klapky se servopohonem
- demontáž ohřívače 4000 l
- vybourání betonových podstavců pod ohřívačem vč. vybetonování nerovnosti
- montáž nového nerezového ohříváku ACV JUMBO 1000 l
- montáž ocelových potrubí ÚT
- osazení nové regulace TUV vč. elektroinstalace
- osazení stávajícího cirkulačního čerpadla vč. elektroinstalace
- montáž expanzní nádoby
- vsazená část potrubí SV,TUV a cirkulace bude polyfúzně svařena z potrubí FV Plast PN 20.
- montáž SV,TUV a cirkulace TUV
- ohranný nátěr ocelového potrubí
- montáž tepelné izolace v tloušťce 100 mm
- odvzdušnění systému
- odvoz sutě , úklid pracoviště

## Délka provádění prací:

Firma bude provádět rekonstrukci 3 dny.  
Odstávka teplé užitkové vody 2 dny.

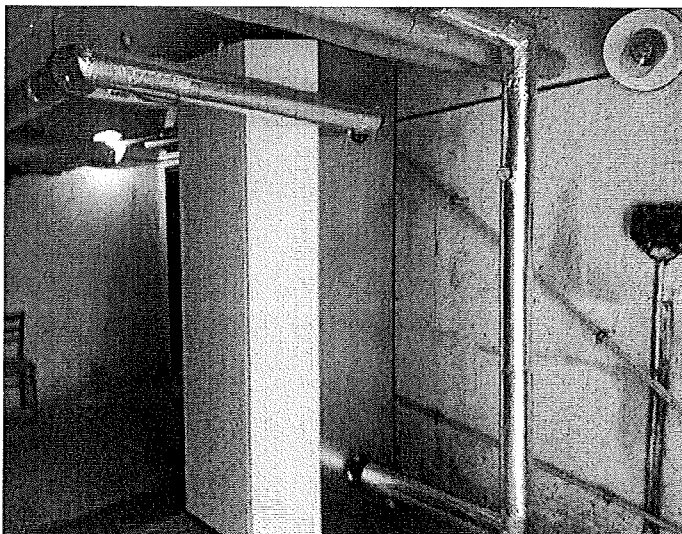
## Záruční podmínky:

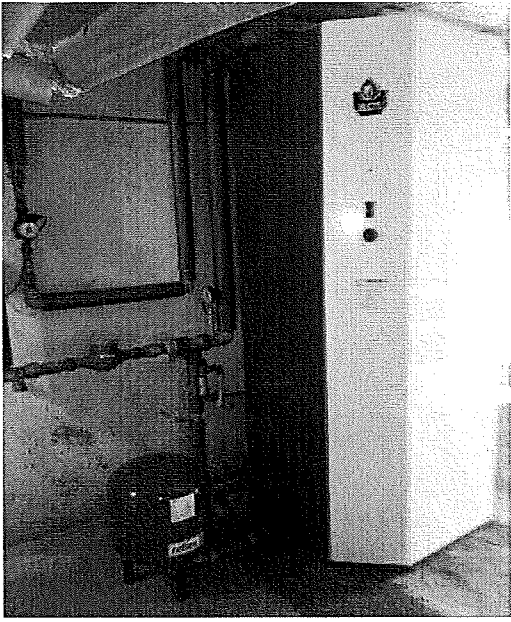
Záruka na výměník ACV JUMBO 1000 I  
Záruka na provedené práce

60 měsíců  
96 měsíců

## Termín provedení prací: 26.9.-29.9.2018

Dokumentační foto:







# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	<b>5582018</b>	Objednatel:	Bytasen, spol. s.r.o. nám. 28.dubna1/48, 635 00 Brno-Bystrc	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Montáž zásobníku ACV JUMBO 1000l	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Opálkova 12,Brno	Zhotovitel:	Zuzana Svobodová Mrkosova 7,Brno	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	26
JKSO:		Zpracoval:	Zuzana Svobodová Mrkosova 7,Brno	Datum:	13.09.2018

## Rozpočtové náklady v Kč

<b>A</b>	Základní rozpočtové náklady		<b>B</b>	Doplňkové náklady		<b>C</b>	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	141 882,96	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	23 647,53			Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	1 096,14			Ostatní	0,00		
	Montáž	771,86			NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		167 398,49	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00		
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00		
					ORN celkem			
					ORN celkem z obj.	0,00		

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	167 398,49	DPH 15%	25 109,77	Celkem bez DPH	167 398,49
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	192 508,26

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



## Stavební rozpočet

Název stavby:	<b>5582018</b>	Doba výstavby:	Objednatel:	Bytasen, spol. s.r.o. nám. 28.dubna1/48, 635 00 Brno-Bystrc
Druh stavby:	Montáž zásobníku ACV JUMBO 1000I	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Opálkova 12, Brno	Konec výstavby:	Zhotovitel:	Zuzana Svobodová Mrkosova 7, Brno
JKSO:		Zpracováno dne: 13.09.2018	Zpracoval:	Zuzana Svobodová Mrkosova 7, Brno

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>3 798,98</b>	<b>4 940,33</b>	<b>8 739,31</b>		<b>0,06</b>	
1		722172415R00	Potrubí z PPR FV Plast PN 20, D 50/8,3 mm	m	9,00	441,30	1 896,05	2 075,65	3 971,70	0,01	0,05	RTS II / 2017
2		722172414R00	Potrubí z PPR FV Plast PN 20, D 40/6,7 mm	m	4,00	399,21	704,35	892,49	1 596,84	0,00	0,00	RTS II / 2017
3		722172414R00	Potrubí z PPR FV Plast PN 20, D 25/4,2 mm	m	4,00	279,66	0,00	1 118,64	1 118,64	0,00	0,00	RTS II / 2017
4		722181214RW	Izolace návleková tepelná tl. stěny 52/20 mm	m	9,00	130,01	709,38	460,71	1 170,09	0,00	0,00	RTS II / 2017
5		722181213RW	Izolace návleková tepelná tl. stěny 42/13 mm	m	4,00	106,51	221,28	204,76	426,04	0,00	0,00	RTS II / 2017
6		722181212RW	Izolace návleková tepelná tl. stěny 35/20 mm	m	4,00	114,00	267,92	188,08	456,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
		<b>732</b>	<b>Strojovny</b>				<b>126 247,00</b>	<b>12 231,00</b>	<b>138 478,00</b>		<b>1,21</b>	
7		732212815R00	Demontáž ohříváků zásobníkových stojat.do 4000 l	kus	1,00	3 945,00	1 675,00	2 270,00	3 945,00	0,51	0,51	RTS II / 2017
8		732214815R00	Vypuštění vody z ohříváků o obsahu do 4000 l	kus	1,00	844,00	0,00	844,00	844,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
9		732219117R00	Montáž ohříváků vody stojatých PN 0,6-0,6,do 1000 l	soubor	1,00	5 891,00	0,00	5 891,00	5 891,00	0,19	0,19	RTS II / 2017
10		001	Nerezový zásobník ACV JUMBO 1000I hranatý	kus	1,00	98 177,00	98 177,00	0,00	98 177,00	0,51	0,51	RTS II / 2017
11		002	Pojistná sestava JUMBO 1000	soubor	1,00	4 055,00	4 055,00	0,00	4 055,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
12		003	Regulace Belimo s klapkou vč. regulátoru RJ 410 set	soubor	1,00	15 885,00	13 474,00	2 411,00	15 885,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
13		004	Sestava k cirkulačnímu čerpadlu	soubor	1,00	3 056,00	2 241,00	815,00	3 056,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
14		005	Expanzomat 50l 10bar vč servisní armatury	kus	1,00	6 625,00	6 625,00	0,00	6 625,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
		<b>733</b>	<b>Rozvod potrubí</b>				<b>3 447,76</b>	<b>2 643,84</b>	<b>6 091,60</b>		<b>0,13</b>	
15		733110810R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50-80 m		6,00	44,60	110,73	156,87	267,60	0,01	0,05	RTS II / 2017
16		733121218R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 57/2,9	m	10,00	582,40	3 337,03	2 486,97	5 824,00	0,01	0,08	RTS II / 2017
		<b>734</b>	<b>Armatury</b>				<b>6 498,82</b>	<b>1 838,76</b>	<b>8 337,58</b>		<b>0,01</b>	
17		734237116R00	Kohout kulový,2xvnitřní závit KE-231 DN 40	kus	3,00	563,50	1 353,10	337,40	1 690,50	0,00	0,00	RTS II / 2017
18		734413144R00	Teploměr IVAR.TP 120 A, D 100 / dl.jímky 100 mm	kus	3,00	433,00	935,31	363,69	1 299,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
19		734209117R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 6/4	kus	4,00	124,11	0,00	496,44	496,44	0,00	0,00	RTS II / 2017
20		734261238U00	Šroubení přímé DN 40 vč. DG přechodů DN 40	kus	3,00	1 512,00	4 056,13	479,87	4 536,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
21		734237112R00	Kohout kulový,2xvnitřní závit KE-231 DN 25	kus	1,00	226,50	154,28	72,22	226,50	0,00	0,00	RTS II / 2017
22		734209113R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1"	kus	1,00	89,14	0,00	89,14	89,14	0,00	0,00	RTS II / 2017
		<b>767</b>	<b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b>				<b>0,00</b>	<b>644,00</b>	<b>644,00</b>		<b>0,00</b>	
23		001	Ukotvení potrubí v bojlerovně	kus	7,00	92,00	0,00	644,00	644,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
		<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>162,40</b>	<b>497,60</b>	<b>660,00</b>		<b>0,00</b>	
24		783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	10,00	66,00	162,40	497,60	660,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
		<b>M23</b>	<b>Montáže potrubí</b>				<b>1 096,14</b>	<b>771,86</b>	<b>1 868,00</b>		<b>0,01</b>	
25		230038216R00	Montáž přírub. armatur, 2 příruby, PN 16, DN 50,ÚT	ks	2,00	934,00	1 096,14	771,86	1 868,00	0,01	0,01	RTS II / 2017
		<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>1 728,00</b>	<b>852,00</b>	<b>2 580,00</b>		<b>0,00</b>	
26		71306VD	NOBASIL s AL povrchem 61/30	m	10,00	258,00	1 728,00	852,00	2 580,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
<b>Celkem:</b>									<b>167 398,49</b>			

Poznámka:

