

## Smlouva o dílo

o provedení stavebních prací uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

#### 1. Objednatel

Název: **Dětský domov a Školní jídelna Most, K.H Borovského 1146, příspěvková organizace**  
Sídlo: K.H. Borovského 1146, 434 01 Most  
Zastoupený: Ing. Bc. Marcelou Stütz - ředitelkou  
IČ: 622 09 256  
Bankovní spojení: KB a.s. Most, 737491/0100  
tel.: 476 703 647, 736 629 296  
e-mail: [ddkhhb@edu-most.cz](mailto:ddkhhb@edu-most.cz)

#### 2. Zhotovitel :

Název: **Stavbyrejekz s.r.o.**  
zastoupený : Daniel Rejzek - jednatel  
sídlo : Most, W.A. Mozarta 2423/3, 434 01  
zapsaný : Obchodní rejstřík v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 37437  
IČ : 050 55 997  
DIČ : CZ05055997  
Bankovní spojení: KB a.s. Most [redacted]  
Kontakt: [redacted]

se dohodly na následujícím:

1. Smluvní strany této smlouvy konstatují, že předmět díla s názvem: „**Výměna sanity a obkladů ve 3 koupelnách**“ a podmínky jeho plnění jsou určeny touto smlouvou.
2. Dodavatel provede dle této smlouvy a v souladu se svou nabídkou s objednatelům dílo, jehož podmínky a rozsah prováděných prací jsou uvedeny v dalších částech této smlouvy.

### I. ČAS PLNĚNÍ:

Předpokládaný termín zahájení prací na díle do 10 dnů po podpisu smlouvy o dílo  
Dnem zahájení prací na díle se rozumí den, kdy zhotovitel převzal staveniště od objednatele.

Datum dokončení díla **31.12.2016**.

Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít a zaplatit toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. V případě víceprací, které zvýší cenu uvedenou v bodě 2.1 o více, než 3% se adekvátně prodlouží termín dokončení prací uvedený v bodě 1. Dohodnou-li se smluvní strany na změně předmětu plnění, upraví se na základě písemného dodatku k této smlouvě rozsah díla, cena a termín plnění.

## II. CENA DÍLA

2.1 Cena za provedení díla zní:

Cena bez DPH	<b>178.032,00 Kč bez DPH</b>
DPH 21 %	0.Kč (nejsme plátcí DPH)
Cena celkem s DPH	178.032,00 Kč

2.2 V ceně je zahrnuta práce a potřebný materiál uvedený v nabídce, kde jsou také přesně uvedeny jednotlivé položky, které jsou v ceně uvedené v bodě č. 2.1. Cena uvedená v bodě 2.1 této smlouvy je nejméně přípustná.

Sjednaná cena díla může být zvýšena nebo snížena pouze v případě, že se rozsah či druh prací oproti stavebnímu rozpočtu v cenové nabídce změní vlivem těchto okolností:

a) dodatečných požadavků objednatele, které nebyly obsaženy v nabídce

b) po vzájemně odsouhlaseném odchylném technickém řešení oproti cenové nabídce.

Uvedené změny a odchylky budou oceňovány s použitím cen za měrné jednotky podle nabídky. O částky vyplývající z tohoto ocenění bude po odsouhlasení oprávněnými pracovníky obou stran zvýšena, resp. snížena cena obsažená v bodě 2.1 této smlouvy. Písemné odsouhlasení změn bude tvořit dodatek této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště.

2.3 V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy veškeré náklady nutné k zhotovení díla, nezbytné zařízení staveniště zhotovitele.

2.4.2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy o dílo řádně prostudoval (s vynaložením odborné péče) veškerou dokumentaci vztahující se k Dílu, shledal tuto Dokumentaci bezvadnou a považuje ji za dostatečnou k provedení bezvadného Díla v souladu se Smlouvou o dílo, platnými normami ČSN a právními předpisy ČR. Zhotovitel dále prohlašuje, že je dostatečně obeznámen s povahou a rozsahem Díla, a že shledává vymezení Díla obsažené ve Smlouvě o dílo jako dostatečně určité. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě poskytnutých informací vztahující se k Dílu schopen provést Dílo řádně a včas, a že informace neobsahují žádné vady, které by mu bránily v řádném a včasném provedení Díla. Veškeré vady, rozporů a nedostatky v poskytnutých informacích vztahující se k Dílu, které by mohly mít nepříznivý vliv na kvalitu Díla, na včasné dokončení Díla nebo na jakoukoli jinou stránku zhotovení Díla, je povinen Zhotovitel písemně oznámit Objednateli nejpozději v okamžiku podpisu Smlouvy o dílo. Na pozdější oznámení vad, nedostatků a rozporů k Dílu za účelem zvýšení ceny Díla nebo posunutí termínů dokončení Díla Zhotovitelem nebude brát Objednatel zřetel a Zhotovitel nemá právo na zvýšení ceny Díla v případě později objevených rozporů a nedostatků. Zhotovitel dále prohlašuje, že informace jsou dostačující pro vymezení požadované kvality Díla, nebo kvality Díla obvyklé, není-li kvalita Díla Objednatel explicitně stanovena, a dále pro vymezení rozsahu Díla. Zhotovitel tak nemůže namítat nevhodnost, resp. vady, Dokumentace převzaté od Objednatele za účelem provedení Díla dle Smlouvy o dílo, které si vyžadují potřebu změny v provedení Díla.

## III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury (ve dvou stejnopisech), kterou vystaví zhotovitel, a která musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů.

3.2 Splatnost faktury je **14 dní** od předání faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele.

## IV. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

4.1 Předmětem této smlouvy je provedení stavby „**Oprava koupelny na bytě B8, B8 malá a na bytě B9**“ Místo plnění: Objekt Dětského domova a Školní jídelny Most, K.H. Borovského 1146, příspěvková organizace.

4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, řádně, včas a prostě jakýchkoliv vad bránících užívání předmětu díla.

4.3. Provedením díla, popřípadě dílčím provedením díla je rozuměno vzájemné protokolární předání provedeného objemu díla. Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla a objednatel se zavazuje za řádné provedení tohoto díla zaplatit sjednanou odměnu. Pro účely těchto obchodních podmínek se dílem rozumí zhotovení stavby.

4.4. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za řádně zhotovené dílo sjednanou cenu v souladu s čl. II. a V. této smlouvy.

## V. ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY

5.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruční lhůtu 24 měsíců. Tato lhůta začíná dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

5.2 Tato záruční lhůta se nevztahuje na závady, které vznikly cizím zaviněním nebo přírodní katastrofou. Dále se záruční lhůta nevztahuje na závady vzniklé v souvislosti s bodem č. 6.7 .

5.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě uznané vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit a to do lhůty 14 dnů (to dle technologicky vhodných povětrnostních podmínek), v případě havárie ihned.

5.4. Po předání díla lze uplatnit reklamaci na zjevné i skryté vady po celou záruční dobu. Zhotovitel je povinen na své náklady opravit ty části díla, které se během záruční lhůty ukáží jako vadné, nefunkční nebo omezující určené využití

## VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

6.1 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště řádně a včas.

6.2 Objednatel se zavazuje po dobu prací umožnit zhotoviteli volný průchod k objektu objednatele.

6.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo (jestliže je bez závad, týkajících se předmětu činnosti) převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu, včetně víceprací, jestliže skutečně vzniknou a jestliže tyto vícepráce budou předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelem písemnou formou ve stavebním deníku

6.4 Objednatel je zodpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob. Objednatel též souhlasí s prováděním stavby i ve večerních hodinách (max. do 19 hod) a ve dnech pracovního volna.

6.5 Zhotovitel zajistí práce určenými technologiemi. Jestliže objednatel navrhne postup prací, či jinou změnu díla (i technologie provedení díla), se kterou zhotovitel nesouhlasí a navrhovatel bude přesto trvat na tomto neodsouhlaseném provedení, nese navrhovatel za vzniklé dílo plnou odpovědnost, vč. případné škody.

6.6 Zhotovitel zajistí likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby a předloží doklady o uložení odpadů dle platného zákona o odpadech.

6.7 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky, týkající se věci, na níž má být dílo provedeno, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, či v dohodnutém rozsahu, je zhotovitel povinen to oznámit ve lhůtě 3 pracovních dnů objednateli a navrhnout změnu díla. V rozhodnutí o změně díla, který má za následek změnu technologie nebo ceny díla, budou zhotovitelem vyčísleny více, či méně náklady a navržená technologie provedení a to alespoň zápisem do stavebního deníku a následnou písemnou dohodou.

6.8 Pokud se nebudou po vzájemné dohodě obou smluvních stran realizovat některé práce nebo dodávky, budou se tyto práce a dodávky považovat za méněpráce a nebudou zhotovitelem fakturovány.

6.9. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady též suť i další odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

6.10 V případě vyskytnutí takových klimatických podmínek, které znemožňují pokračování prací, provede o tomto zhotovitel zápis do stavebního deníku a neprodleně telefonicky uvědomí objednatele, práce přeruší a po doznění těchto nepříznivých klimatických podmínek bude pokračovat v pracích na díle. O tento čas se posunuje prováděcí doba uvedená v bodě 1.

6.11. Objednatel poskytne po dobu provádění díla prostor pro skladování materiálu. Zhotovitel se zavazuje po dokončení prací uvést prostory do stavu, které byly v době převzetí.

6.12. Zhotovitel povede stavební deník, který bude objednatel pravidelně kontrolovat a podepisovat nejméně 1x týdně. Pokud nebude některá ze stran souhlasit se zápisem ve stavebním deníku, je povinná svůj nesouhlas vyjádřit zápisem ve stavebním deníku nejpozději do 7 dnů ode dne provedení tohoto zápisu.

6.13. Při všech pracích bude zhotovitel postupovat tak, aby nedošlo k poškození majetku objednatele. V případě poškození opraví zhotovitel bez zbytečného prodlení vada místa na vlastní náklady (zhotovitel je pojištěn pro tyto případy u České pojišťovny a.s.).

6.14 Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti Čl. IV.

6.15 Vadou se rozumí nedodržení technologických postupů.

6.16 Dle zadání objednatele budou konány na stavbě pravidelné kontrolní dny ve lhůtě min. 1x za 14 dnů za povinné účasti odpovědných zástupců.

6.17 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla a to alespoň zápisem do stavebního deníku minimálně 3 dny před dnem předání díla. Předání a převzetí díla bude sepsáno na předtištěném formuláři zhotovitele. Objednatel dílo, jestliže má drobné vady či nedodělky nebránícímu používání objednatel, převezme a tyto vady a nedodělky popíše na formuláři s navrženým datem jejich odstranění ze strany zhotovitele a faktura bude vystavena po odstranění vad a nedodělků.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY

7.1. Smluvní sankce ve výši 0,2 % za každý den prodlení se sjednává pro případ porušení těchto smluvních povinností:

a) bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury nebo její části delším než 10 dní po datu splatnosti; základem pro výpočet pokuty je dlužná částka;

b) bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla po termínu smluveném touto smlouvou; základem pro výpočet pokuty je cena díla dle čl. II. této smlouvy.

c) bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků díla po termínu smluveném v předávacím protokolu; základem pro výpočet pokuty je cena díla dle čl. II. této smlouvy.

## VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

8.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

8.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání anebo je zhotovitel více jak 10 dní v prodlení se zahájením stavby nebo dokončením stavby.

8.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel je s úhradou faktur v prodlení delším než 30 dnů od dne splatnosti.

8.4 V případě sporu smluvních stran se tyto nejprve řeší dohodovacím řízením a poté obecnými soudy ČR.

8.5 Objednatel je povinen na základě zákona č. 340/2015 Sb. /zákon o registru smluv/, uveřejnit smlouvu v registru smluv do 30 dnů od podpisu smlouvy.

#### IX. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

9.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen pokud budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

9.3 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

9.4 Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Mostě dne ..... 2016

Za objednatele :

Za zhotovitele

.....

Ing. Bc. Marcela Stütz - ředitelka

.....

Daniel Rejzek - jednatel